

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170354

telefon: +372 56803345

e-posti aadress: ktoru5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. 2019.a.majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 805	11 521
Nõuded ja ettemaksed	13 007	12 273
Kokku käibevarad	24 812	23 794
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 655	13 396
Kokku põhivarad	7 655	13 396
Kokku varad	32 467	37 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 302	4 782
Võlad ja ettemaksed	5 339	6 167
Kokku lühiajalised kohustised	10 641	10 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 655	13 396
Kokku pikaajalised kohustised	7 655	13 396
Kokku kohustised	18 296	24 345
Netovara		
Reservkapital	7 467	7 467
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 378	6 396
Aruandeaasta tulem	1 326	-1 018
Kokku netovara	14 171	12 845
Kokku kohustised ja netovara	32 467	37 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 898	22 878
Tulu ettevõtlusest	270	416
Muud tulud	146	70
Kokku tulud	24 314	23 364
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 432	-20 064
Tööjõukulud	-4 309	-3 990
Kokku kulud	-22 741	-24 054
Põhitegevuse tulem	1 573	-690
Intressikulud	-247	-330
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	1 326	-1 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 573	-690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 007	6 991
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-828	496
Kokku rahavood põhitegevusest	5 752	6 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 221	-5 306
Makstud intressid	-247	-330
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 468	-5 634
Kokku rahavood	284	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 521	10 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	284	1 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 805	11 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 967		11 896	13 863
Aruandeaasta tulem			-1 018	-1 018
Muutused reservides	5 500		-5 500	0
31.12.2018	7 467	0	5 378	12 845
Aruandeaasta tulem			1 326	1 326
31.12.2019	7 467		6 704	14 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU ORU 5 2019.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KU ORU 5 finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KU ORU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 240	-3 000
Sotsiaalmaksud	-1 069	-990
Kokku tööjõukulud	-4 309	-3 990

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 240	3 000

Korteriomandite majanda-miskulude suurus

OPY 5 KU

2019 a.

	Начисл	Начисл	Начисл	Начисл		Начис	Начис	Начи	Начис	Начис	Начисл		kokku
1	84	66	66	70	56	86	41	52	58	70	64	69	782
2	144	122	122	100	89	70	66	69	69	72	109	151	1182
3	140	116	120	90	77	106	65	65	75	95	111	111	1173
4	71	54	60	41	34	28	27	37	77	43	60	58	590
5	148	126	117	107	83	49	86	67	72	101	112	122	1189
6	135	107	109	45	64	89	45	49	60	98	102	102	1006
7	65	52	52	41	37	29	28	29	35	41	49	51	508
8	154	128	120	102	84	140	55	54	84	95	123	116	1252
9	139	109	111	103	84	92	51	87	72	95	107	114	1164
10	83	79	72	62	55	68	59	46	50	61	52	63	750
11	138	106	107	98	75	136	53	60	70	89	105	92	1129
12	122	97	98	78	62	48	48	59	57	85	102	100	956
13	82	67	64	57	52	77	42	40	51	54	67	61	714
14	118	94	95	73	55	152	43	44	55	74	90	89	982
15	160	135	107	110	81	187	68	69	93	101	127	135	1372
16	126	106	106	89	80	135	58	60	63	77	70	119	1088
17	164	134	135	112	88	141	68	61	96	104	128	129	1359
18	94	75	76	59	46	38	37	38	46	60	72	88	728
19	153	125	141	119	103	170	81	106	92	110	126	148	1474
20	207	174	164	131	98	88	92	99	107	138	152	150	1601
21	109	89	90	73	56	92	41	57	60	74	87	86	915
22	119	93	100	80	77	118	74	44	48	63	82	77	976
23	186	155	154	128	85	142	62	131	106	132	145	145	1573
24	109	90	90	73	44	78	38	81	47	61	150	99	960
25	134	122	116	99	86	79	77	78	89	104	111	121	1216
26	233	232	136	254	157	147	184	53	77	99	395	199	2165
27	104	88	90	68	60	87	45	47	57	69	79	85	879
28	108	91	94	76	53	137	52	57	63	77	85	88	980
29	179	146	172	144	111	173	91	93	106	132	157	157	1662
30	101	84	83	68	47	87	46	47	55	67	71	84	840
31	108	100	88	68	58	48	45	48	85	66	88	83	884
32	224	193	194	166	-12	138	58	123	74	100	240	239	1737
33	109	89	74	73	57	121	42	47	58	67	79	92	906
34	126	91	81	82	66	100	59	67	72	83	93	95	1016
35	170	141	143	113	85	160	75	84	101	119	143	138	1473
36	107	91	86	79	65	125	51	44	63	67	87	76	940
37	125	107	106	86	79	272	-108	64	77	85	103	98	1095
38	177	138	137	109	104	139	57	62	119	139	179	57	1416
39	121	96	97	79	71	138	57	55	70	78	100	101	1065
40	103	85	86	66	61	82	46	46	90	72	81	80	898
41	177	153	157	103	139	58	105	87	103	140	148	147	1516
42	100	57	82	73	89	123	48	44	58	67	82	81	903
43	118	119	108	93	69	119	83	92	95	88	112	111	1207
44	183	153	153	131	98	163	89	88	116	133	147	152	1606
45	109	89	87	79	66	127	46	46	55	60	102	86	952
46	138	113	114	87	72	97	56	57	67	91	109	108	1109
47	184	159	160	141	62	-114	49	-91	-13	-8	-282	95	343
48	63	52	53	39	35	68	27	27	33	42	49	48	536
49	133	111	109	87	75	105	60	60	69	95	106	110	1119
50	126	105	103	81	67	132	45	52	69	76	98	93	1047
51	71	59	60	47	38	75	36	31	43	49	58	55	621
52	168	138	138	110	105	124	88	91	102	123	125	132	1445

53	136	111	112	90	72	61	60	63	76	91	108	106	1087
54	82	72	69	59	57	87	46	46	58	59	72	72	779
55	171	145	146	110	103	134	86	81	99	117	124	137	1453
56	130	106	103	85	68	136	50	56	62	86	102	101	1086
57	72	55	60	46	44	77	33	38	34	51	59	50	618
58	133	107	114	90	74	63	63	58	67	87	90	89	1034
59	160	122	118	91	71	127	46	62	65	115	123	62	1162
60	91	77	77	55	97	103	61	88	52	59	83	92	935
	7818	6498	6382	5367	4315	6256	3379	3593	4210	5035	6097	6199	65150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Oru 5	65150 EUR
Kokku:	65150 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Narva linn, Oru tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170354) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEORGY FEDOROV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56803345
E-posti aadress	ktoru5@mail.ru