

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Topdoor

registrikood: 11126023

tänava/talu nimi, Kooli tn 1a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6560109, +372 5102442

e-posti aadress: info@topdoor.ee

veebilehe aadress: www.topdoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Topdoor OÜ on registreeritud 25.04.2005. aastal Tallinna Äriregistris. Ettevõtte põhitegevusala on väravate ja piirdeaedade tootmine ja müük ning väravaautomaatikate müük, paigaldus ning hooldus.

Topdoor OÜ tegevusalade koodid Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite (EMTAK) järgi on 25991 - mujal liigitamata metalltoodete tootmine.

2019. aasta peamiseks tegevusalaks oli jätkuvalt aedade ja väravate tootmine, müük ning hooldus.

2019. aastal moodustas müügikäive 566 430 eurot, suurenes eelneva aastaga võrreldes 10%, (2018. a 513 393 eurot) kogu müügist toimus 98,15% Eestis ja 1,85% müügist toimus Soomes. Ettevõtte 2019. aasta puhaskasumiks kujunes 7 165 eurot (2018. a kasum 18 551 eurot).

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõttes 9 töötajat ning töötasusid arvestati koos sotsiaalmaksudega 140 214 eurot (seisuga 31.12.2018. a oli 8 töötajat ning töötasusid arvestati 120 649 eurot).

Aruandeperioodil ei ole võrreldes eelnevate perioodidega muudetud arvestusmeetodeid ega arvestusskeeme.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 483	83 986	
Nõuded ja ettemaksed	40 850	17 227	2
Varud	98 926	74 316	
Kokku käibevarad	207 259	175 529	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	208 865	219 360	3
Kokku põhivarad	208 865	219 360	
Kokku varad	416 124	394 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 926	79 694	4
Võlad ja ettemaksed	69 646	44 619	5
Kokku lühiajalised kohustised	151 572	124 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 036	87 226	4
Kokku pikaajalised kohustised	74 036	87 226	
Kokku kohustised	225 608	211 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 539	161 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 165	18 551	
Kokku omakapital	190 516	183 350	
Kokku kohustised ja omakapital	416 124	394 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	566 431	513 393	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-303 076	-274 797	
Brutokasum (-kahjum)	263 355	238 596	
Turustuskulud	-2 128	-1 547	
Üldhalduskulud	-251 570	-209 491	8
Muud äritulud	1 340	71	
Muud ärikulud	-745	-5 122	
Ärikasum (kahjum)	10 252	22 507	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-3 092	-3 765	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 165	18 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 165	18 551	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Topdoor OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Topdoor OÜ 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja taksonoomiale. Osaühingu majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse EV Raamatupidamistoimikonna poolt koostatud kasumiaruande skeemist nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täisühikuteni.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 30 - 40%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid tulevad üle rentnikule. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse minimaalsete rendimaksete nüüdisväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale või rendiperioodile. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osahingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osahingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 332	38 332
Ostjatelt laekumata arved	38 332	38 332
Ettemaksed	2 518	2 518
Tulevaste perioodide kulud	227	227
Muud makstud ettemaksed	2 291	2 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 850	40 850
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 598	14 598
Ostjatelt laekumata arved	14 598	14 598
Ettemaksed	2 629	2 629
Tulevaste perioodide kulud	754	754
Muud makstud ettemaksed	1 875	1 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 227	17 227

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017					
Soetusmaksumus	222 000	27 732	7 136	34 868	256 868
Akumuleeritud kulum	-19 805	-17 334	-4 897	-22 231	-42 036
Jääkmaksumus	202 195	10 398	2 239	12 637	214 832
Ostud ja parendused	14 335	7 638		7 638	21 973
Amortisatsioonikulu	-11 578	-5 246	-621	-5 867	-17 445
31.12.2018					
Soetusmaksumus	236 335	35 370	7 136	42 506	278 841
Akumuleeritud kulum	-31 383	-22 580	-5 518	-28 098	-59 481
Jääkmaksumus	204 952	12 790	1 618	14 408	219 360
Ostud ja parendused	3 650		4 507	4 507	8 157
Amortisatsioonikulu	-11 999	-5 505	-1 148	-6 653	-18 652
31.12.2019					
Soetusmaksumus	239 985	35 370	11 643	47 013	286 998
Akumuleeritud kulum	-43 382	-28 085	-6 666	-34 751	-78 133
Jääkmaksumus	196 603	7 285	4 977	12 262	208 865

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapoole laen	68 755	68 755		
Lühiajalised laenud kokku	68 755	68 755		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	86 844	12 808	74 036	
Pikaajalised laenud kokku	86 844	12 808	74 036	
Kapitalirendikohustised kokku	363	363		
Laenukohustised kokku	155 962	81 926	74 036	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapoolte laenud	65 904	65 904		
Lühiajalised laenud kokku	65 904	65 904		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	99 653	12 427	87 226	
Pikaajalised laenud kokku	99 653	12 427	87 226	
Kapitalirendikohustised kokku	1 363	1 363		
Laenukohustised kokku	166 920	79 694	87 226	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 289	11 289
Võlad töövõtjatele	6 500	6 500
Maksuvõlad	14 728	14 728
Saadud ettemaksed	37 129	37 129
Kokku võlad ja ettemaksed	69 646	69 646
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 143	9 143
Võlad töövõtjatele	5 733	5 733
Maksuvõlad	12 363	12 363
Saadud ettemaksed	17 380	17 380
Kokku võlad ja ettemaksed	44 619	44 619

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	555 976	505 529
Soome	10 455	7 864
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	566 431	513 393
Kokku müügitulu	566 431	513 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	566 431	513 393
Kokku müügitulu	566 431	513 393

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	31 484	27 434
Mitmesugused bürookulud	6 845	8 756
Lähetuskulud	284	1 995
Koolituskulud	877	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 611	0
Tööjõukulud	140 214	121 472
Amortisatsioonikulu	18 653	17 445
Muud	943	115
Ruumide rent ja ruumide halduskulud	5 197	5 910
Ostetud teenused	22 064	6 508
Inventar	3 883	1 357
IT ja sidekulud	2 466	1 510
Muud halduskulud	16 049	16 989
Kokku üldhalduskulud	251 570	209 491

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	104 245	90 719
Sotsiaalmaksud	35 968	30 753
Kokku tööjõukulud	140 213	121 472
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 755	65 904

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omaniku laen	904	5 000	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 987	10 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Topdoor (registrikood: 11126023) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN ÕUNAP	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 165
Kokku	187 704
Jaotamine	
Järgmisesse perioodi edasikantav osa	
Kokku	187 704

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 165
Kokku	187 704
Jaotamine	
Järgmisesse perioodi edasikantav osa	7 165
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 539
Kokku	187 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	566431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Õunap	37401054928	Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6560109
Mobiiltelefon	+372 5102442
E-posti aadress	info@topdoor.ee
Veebilehe aadress	www.topdoor.ee