

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Abetone Ehitus OÜ

registrikood: 12871562

tänava/talu nimi, Männivälja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6150500, +372 5177963

e-posti aadress: info@abetone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Abetone Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2015.aastal.
Põhitegevuseks on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK-i kood 42111)

Üldised eesmärgid.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi osutada teenust, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte kasumlikkuse.

Abetone Ehitus OÜ osaluse omandas 2016 aastal Manier Kapital OÜ. 2017 ja 2019 suurendati osakapitali läbi eraisikust osanike sissemakse.

Ettevõtte juhatus on jätkuvalt üheliikmeline.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2019 aastal suuremateks töödeks olid infrastruktuurobjektid koos suuremahuliste mullatööde, torustike-ja katendite ehitusega.

Aastal 2019 müügitulu suurenes võrreldes 2018 aastaga, samuti jätkus ettevõtte kasumlik tegevus. Prognoos 2020 aastaks on nii käibe kui ka kasumi vähenemine, arvestades üleüldist majandusprognoosi.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu moodustas 2019 aastal 2 703 tuh.eurot,
Kasumiks kujunes 159 tuh. eurot.

Investeeringud

2019 aastal teostasime investeeringuid 66 tuh euro eest.

2020 aastal on plaanime soetada töövahendeid vastavalt ettevõtte võimaluste ja vajadustele.

Personal

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 8 palgalist töötajat.

2019 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 195 tuh. eurot, seal hulgas maksti tasu ka juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	349 531	243 918
Nõuded ja ettemaksed	36 750	106 204
Kokku käibevarad	386 281	350 122
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	17 713	7 111
Materiaalsed põhivarad	253 785	247 786
Kokku põhivarad	271 498	254 897
Kokku varad	657 779	605 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 930	48 796
Võlad ja ettemaksed	67 485	80 128
Eraldised	10 000	10 000
Kokku lühiajalised kohustised	128 415	138 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	133 280	156 360
Kokku pikaajalised kohustised	133 280	156 360
Kokku kohustised	261 695	295 284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 500	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 735	207 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 849	97 262
Kokku omakapital	396 084	309 735
Kokku kohustised ja omakapital	657 779	605 019

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 702 983	2 149 518
Muud äritulud	11 443	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 193 767	-1 777 034
Mitmesugused tegevuskulud	-65 751	-57 681
Tööjõukulud	-195 201	-162 017
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60 402	-45 341
Muud ärikulud	-15 752	-31
Ärikasum (kahjum)	183 553	107 414
Intressitulud	163	444
Intressikulud	-5 698	-5 596
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 018	102 262
Tulumaks	-18 169	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 849	97 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle

1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 4 – 7 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad

lepingu tulused, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 979	21 979	
Ostjatelt laekumata arved	21 979	21 979	
Ettemaksed	14 771	14 771	
Tulevaste perioodide kulud	14 771	14 771	
Garantiaegsed tagatised	17 713		17 713
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 463	36 750	17 713

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 042	78 042	
Ostjatelt laekumata arved	78 042	78 042	
Muud nõuded	8 000	8 000	
Laenunõuded	8 000	8 000	
Ettemaksed	10 578	10 578	
Tulevaste perioodide kulud	10 578	10 578	
Ehitustööde tellijatelt saada	9 584	9 584	
Garantiaegsed tagatised	7 111		7 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 315	106 204	7 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-8 895	-836
Üksikisiku tulumaks	6 325	4 989
Erisoodustuse tulumaks	0	94
Sotsiaalmaks	11 173	8 783
Kohustuslik kogumispension	525	405
Töötuskindlustusmaksed	813	639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 941	14 074

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	271 275		271 275
Akumuleeritud kulum	-20 609		-20 609
Jääkmaksumus	250 666		250 666
Ostud ja parendused	38 499	3 962	42 461
Amortisatsioonikulu	-45 064	-277	-45 341
31.12.2018			
Soetusmaksumus	309 775	3 962	313 737
Akumuleeritud kulum	-65 674	-277	-65 951
Jääkmaksumus	244 101	3 685	247 786
Ostud ja parendused	66 400		66 400
Amortisatsioonikulu	-59 295	-1 107	-60 402
Muud muutused	1		1
31.12.2019			
Soetusmaksumus	376 175	3 962	380 137
Akumuleeritud kulum	-124 968	-1 384	-126 352
Jääkmaksumus	251 207	2 578	253 785

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance	18 313	5 360	12 953	2,23		2023
Luminor Liising	23 613	5 345	18 268	3,65		2024
Luminor Liising	142 284	40 225	102 059	2,59		2022
Kapitalirendikohustised kokku	184 210	50 930	133 280			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	205 156	48 796	156 360	2,59%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	205 156	48 796	156 360			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	221 511	237 273
Kokku	221 511	237 273

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	184 210	50 930	133 280	
Laenukohustised kokku	184 210	50 930	133 280	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	205 156	48 796	156 360	
Laenukohustised kokku	205 156	48 796	156 360	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 921	37 921
Võlad töövõtjatele	19 623	19 623
Maksuvõlad	9 941	9 941
Kokku võlad ja ettemaksed	67 485	67 485
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 152	44 152
Võlad töövõtjatele	17 088	17 088
Maksuvõlad	14 074	14 074
Ehitustööde tellijatel saada	4 814	4 814
Kokku võlad ja ettemaksed	80 128	80 128

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	183 788	243 788
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 947	60 947
Kokku tingimuslikud kohustised	229 735	304 735

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	145 221	122 360
Sotsiaalmaksud	49 311	39 657
Kokku tööjõukulud	194 532	162 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 800	2 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255	258

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	23 400	28 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 067	3 031

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 300	11 767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LITVINOV	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 849
Kokku	389 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2702983	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manier Kapital OÜ	12049810	Eesti	2925 EUR (Lihtomand)
Margus Pellis	37805260228	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Artur Tõnisson	38407294923	Eesti	2275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150500
Mobiiltelefon	+372 5177963
E-posti aadress	info@abetone.ee