

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elke Mustamäe AS

registrikood: 10000805

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6505700

faks: +372 6505707

e-posti aadress: mustamae@elke.ee

veebilehe aadress: www.elke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Tulumaks	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Elke Mustamäe AS asutati 1990. aasta novembris autode hoolduse- ja remondiga tegeleva ettevõttena. Toyota edasimüüjaks sai Elke Mustamäe AS 1993. aasta septembris. 2019. aastal oli Elke Mustamäe AS põhitegevuseks Toyota sõiduautode müük, järelteenindus, kasutatud autode müük, varuosade ja tarvikute müük. Elke Mustamäe AS on ELKE Grupi kontserni kuuluv ettevõtte mis enne aastat 2018 kandis nime Elke Auto AS.

2019. aastal oli Eesti autoturg stabiilse kasvuga. Maanteeameti Liiklusregistri büroo andmetel tõusis uute sõiduautode müük Eestis 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga 3,4%. Elke Mustamäe AS uute autode müük kasvas samal perioodil 3,3%.

Tulud, kulud, kasum

Elke Mustamäe AS 2019. aasta müügitulu kokku oli 44,89 mln eurot. Võrreldes 2018. aastaga kasvas müügitulu 7,5%. Müügitulu tõusuga kooskõlas suurenesid ka kaupade ning teenuste ostukulud 7,1%.

2019. aasta puhaskasumiks kujunes 1,23 mln eurot, mis on 25,3% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised finantssuhtarvud

Elke Mustamäe AS majandustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu muutus	7,48%	3,55%
Kasumi muutus	25,27%	2,93%
Puhasrentaablus	2,74%	2,36%
Varade rentaablus (ROA)	23,83%	19,52%
Omakapitali rentaablus (ROE)	24,17%	19,04%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,97	4,33

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgmisi valemeid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Varade rentaablus (ROA, %) = (puhaskasum + maksud + intressikulud) / varad kokku (12 kuu keskmine) * 100

Omakapitali rentaablus (ROE, %) = puhaskasum / keskmine omakapital (12 kuu keskmine) * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara (12 kuu keskmine) / lühiajalised kohustised (12 kuu keskmine)

Automüük

2019. aastal kasvas uute Toyota autode müügitulu 8,2% 27,3 mln eurolt 29,5 mln euroni, samas kasutatud autode müügitulu kasvas 6,7% 6,65 mln eurolt 7,09 mln euroni. Elke Mustamäe AS-l on tagasiostukohustusi liisingfirmade ees perioodil 2020-2025 kokku summas 21,9 mln eurot. 2020. aasta tagasiostukohustuste maht on 3,9 mln eurot. Tagasiostukohustus realiseerub meie jaoks liisinguperioodi lõppedes, kui liisinguvõtja ei soovi autot ise välja osta. Tagasiostukohustused on võetud konservatiivselt ning tänaste hinnangute kohaselt antud kohustustega seonduvate autode summaarne müügitulem oli 2019. aastal positiivne nagu see on olnud ka eelnevatel aastatel.

Hooldus- ja remonttööd ning varuosade ja lisaseadmete müük

Hooldus- ja remonttööde müügituluks kujunes 2019. aastal 3,07 mln eurot, mis on 10,4% rohkem kui 2018. aastal. Varuosade ja lisaseadmete müük kokku moodustas 4,8 mln eurot, mis on 2,7% rohkem kui 2018. aastal. 2019. aasta eesmärgiks on hoida hooldus- ja remonttööde ning varuosade ja lisaseadmete müüki kasvutrendis.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Rohelise mõttemaailma propageerimine on Elke Mustamäe AS üheks prioriteediks, tähtsustame keskkonnasõbralikust ja tõstame töötajate teadlikkust meie tegevusega seotud keskkonnaaspektide kohta. Elke Mustamäe AS on ISO14001 keskkonnastandardi järgi atesteeritud ja omab ISO14001 vastavust. Meie eesmärgiks on meie klientide keskkonnateadlikkuse tõstmine ning tegevusest keskkonnale jäetava jalajälje vähendamine, tagades hübriidsõidukite näol veel parema auto omamise ja kasutamise kogemuse.

Aitamaks kaasa auto eriala õppe edendamisele, teeme koostööd erinevate kutseõppeasutustega ja Tallinna Tehnikakõrgkooliga pakkudes õppuritele praktikavõimalusi ja osaleme aktiivselt ettevõtjana õppekavade väljatöötamisel.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeris Elke Mustamäe AS materiaalsesse põhivarasse kokku 111,6 tuhat eurot.

Tütar- ja sidusettevõtted

Elke Mustamäe AS-le kuulub 100% tütaretevõtte Elke Autorendi AS aktsiatest, kes lõpetas 2019. aasta majandusaasta 36,6 tuhande euro suuruse kasumiga.

Personal

Elke Mustamäe AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 76 töötajat. Ettevõtte töötasude brutosumma 2019. aastal oli 1,89 mln eurot, kasvades aastaga 6,8%. 2018. aastal oli vastav summa 1,77 mln eurot.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud brutotasud moodustasid majandusaastal 207 tuhat eurot (2018. aastal 168 tuhat eurot).

Klienditeeninduse kvaliteet

Erandlikult parim klienditeenindus ja täielik kliendirahulolu.

Ettevõtete eesmärgiks on alati pakkuda oma kliendile parimat auto soetamise ja omamise kogemust. Kliendirahulolu kõrge tase on saavutatud läbi meeskonna koolitamise, pideva enesetäiendamise ja jooksva kliendirahulolu uuringu läbiviimise. Kõrgeimat taset klienditeeninduses on tunnustanud mitmete auhindadega. Erilisem neist on Toyota Ichiban tiitel, parima klienditeenindusega ettevõtte tunnustus piirkonnas.

Ichiban

Toyota Motor Europa annab igal aasta välja parima klienditeenindusettevõtte tiitlit. Baltikumis on pälvinud Elke Mustamäe AS selle auhinna juba kaheksa korda, viimati 2018. aastal. Tegemist on prestiižse Toyota Way alustaladel põhineva Ichiban (tõlkes: parim) auhinnaga.

Tiitel väljastatakse parima klienditeenindustasemega ettevõttele, võttes aluseks eelneva aasta kliendirahulolu uuringu tulemusi ja ettevõtte majandusnäitajaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aasta eesmärgiks on olla endiselt meie klientidele parimaks ja usaldusväärseks partneriks - pakkudes jätkuvalt kõrget kvaliteeti teeninduses ja automüügis. Elke Mustamäe AS soovib hoida oma turuosa stabiilsena ning suurendada 2020. aastal veelgi tootlikust ja kasumlikkust.

Sinu Toyota.
Meie kirg

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 369 356	1 985 793	2
Nõuded ja ettemaksed	756 508	759 965	3
Varud	2 402 955	2 578 293	5
Kokku käibevarad	5 528 819	5 324 051	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	342 154	305 541	7
Nõuded ja ettemaksed	1 014 680	883 674	3
Materiaalsed põhivarad	267 092	244 767	8
Kokku põhivarad	1 623 926	1 433 982	
Kokku varad	7 152 745	6 758 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 563 059	1 186 962	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 563 059	1 186 962	
Kokku kohustised	1 563 059	1 186 962	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	172 658	172 658	13
Kohustuslik reservkapital	19 173	19 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 163 340	4 393 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 515	985 408	
Kokku omakapital	5 589 686	5 571 071	
Kokku kohustised ja omakapital	7 152 745	6 758 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	44 893 016	41 768 413	14
Muud äritulud	37 155	18 719	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 566 731	-36 938 324	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017 557	-1 004 292	17
Tööjõukulud	-2 808 838	-2 591 071	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72 809	-64 799	8
Muud ärikulud	-9 929	-9 122	19
Ärikasum (kahjum)	1 454 307	1 179 524	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	36 613	34 545	7
Intressitulud	18 115	24 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 509 035	1 238 721	
Tulumaks	-274 520	-253 313	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 515	985 408	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 454 307	1 179 524	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	72 809	64 799	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-250	-2 667	
Muud korrigeerimised	16 421	0	
Kokku korrigeerimised	88 980	62 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62 451	408 988	3
Varude muutus	175 338	-46 207	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	376 097	17 626	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-274 520	-253 313	20
Kokku rahavood äritegevusest	1 882 653	1 368 750	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-111 555	-177 522	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	2 667	8
Antud laenud	-190 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	277 072	21
Laekunud intressid	18 115	24 652	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-283 190	126 869	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 215 900	-1 013 250	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 215 900	-1 013 250	
Kokku rahavood	383 563	482 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 985 793	1 503 424	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	383 563	482 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 369 356	1 985 793	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	172 658	19 173	5 407 082	5 598 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	985 408	985 408
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 013 250	-1 013 250
31.12.2018	172 658	19 173	5 379 240	5 571 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 234 515	1 234 515
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 215 900	-1 215 900
31.12.2019	172 658	19 173	5 397 855	5 589 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elke Mustamäe AS 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamisarvestust peetakse Elke Mustamäe AS-s elektrooniliselt, kasutades majandustarkvara Eeva, müügi- ja laoarvestusprogrammi AutoMaster, e-ostuarvete programmi Itella ja dokumendihaldusprogrammi Webdesktop.

Elke Mustamäe AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Elke Mustamäe AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest enam kui 90% kuulub Eestis registreeritud emaettevõttele Elke Grupi AS, kes on kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte Elke Mustamäe AS kontrollib. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse ettevõttele kuuluva osaga tütar- ja sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ja materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuse osutamise protsessis.

Soetusmaksumus on vara omandamisel või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahaline tasu õiglane väärtus.

Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest-individaalse maksumuse meetod. Seda meetodit kasutatakse autolao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Seda meetodit kasutatakse varuosadelao bilansilise väärtuse hindamisel ja kuludes kajastamisel.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis põhivarana varasid, mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, isegi juhul, kui nende kasutusega ületab ühte aastat. Madalama soetusmaksumusega varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit lähtudes aasta amortisatsioonimäärast. Vara hakatakse amortiseerima alates tema soetamise kuust ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, siis hoitakse seda null-jääkväärtuses bilansis kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivarana kajastatud demo-, rendi- ning ametiautode müümisel klassifitseeritakse müüdav auto jääkväärtuses ümber varudesse ja kajastatakse kui tavapärasest varude müüki.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Lähtuvalt põhivara spetsiifikast on kasutusel amortisatsiooniperioodid järgmistest vahemikes:

Ehitised kasuliku elueaga 12-33 aastat,

Masinad ja seadmed kasuliku elueaga 5-10 aastat,

Muu materiaalne põhivara kasuliku elueaga 3-5 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Müügitulu on kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodis, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu on ettevõtlusega seotud, kui see on tehtud ettevõtlustulu saamise eesmärgil või on vajalik või kohane ettevõtluse säilitamiseks

või arendamiseks ning kulu seos ettevõtlusega on selgelt põhjendatud, samuti kui see tuleneb töötervishoiu ja tööohutuse seadusest.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtete kasumit enne, kui toimub kasumi jaotamine omanikele.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljakuulutatud netodividendide summalt. Kui ettevõtte maksab regulaarselt dividende, siis on võimalik rakendada maksustamisel soodusmäära, milleks on 14/86 netodividendi summalt. Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	24 333	6 408
Arvelduskontod	2 345 023	1 979 385
Kokku raha	2 369 356	1 985 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	482 236	482 236	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	482 236	482 236	0	0	
Muud nõuded	1 213 681	245 901	967 780	0	
Laenunõuded	990 000	40 000	950 000	0	21
Viitlaekumised	223 681	205 901	17 780	0	
Ettemaksed	75 271	28 371	8 400	38 500	
Tulevaste perioodide kulud	71 955	25 055	8 400	38 500	
Muud makstud ettemaksed	3 316	3 316	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 771 188	756 508	976 180	38 500	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	516 971	516 971	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	516 971	516 971	0	0	
Muud nõuded	1 051 680	217 006	834 674	0	
Laenunõuded	800 000	0	800 000	0	21
Viitlaekumised	251 680	217 006	34 674	0	
Ettemaksed	74 988	25 988	8 400	40 600	
Tulevaste perioodide kulud	70 867	21 867	8 400	40 600	
Muud makstud ettemaksed	4 121	4 121	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 643 639	759 965	843 074	40 600	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	482 236	516 971
Nõuded ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgruppidevõtete vastu	3 127	61 566
Ostjatelt laekumata arved	479 109	455 405
Kokku nõuded ostjate vastu	482 236	516 971

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 402 955	2 577 695
Ettemaksed varude eest	0	598
Kokku varud	2 402 955	2 578 293

Seisuga 31.12.2019 moodustasid müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 49%

Kasutatud autod 44%

Varuosad 7%

Seisuga 31.12.2018 moodustavad müügiks ostetud kaupadest:

Uued autod 72%

Kasutatud autod 21%

Varuosad 7%

Seisuga 31.12.2019 on varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul summas 129 790 eurot.

Seisuga 31.12.2018 oli vastav summa 110 767 eurot.

Seisuga 31.12.2019 on Elke Mustamäe AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid uusi sõiduaautosid summas 1 707 750 eurot ja klientide kuuluvaid hoiustatud rehve summas 516 700 eurot.

Seisuga 31.12.2018 oli Elke Auto AS käes vastutaval hoiul Toyota Baltic AS-ile kuuluvaid sõiduaautosid summas 1 255 883 eurot ja klientidele kuuluvaid hoiustatud rehve summas 520 200 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	73 792	50 997
Üksikisiku tulumaks	35 440	33 496
Erisoodustuse tulumaks	2 488	2 865
Sotsiaalmaks	64 136	62 461
Kohustuslik kogumispension	3 249	3 118
Töötuskindlustusmaksed	4 136	3 889
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183 312	156 893

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10079468	Elke Autorendi AS	Eesti	Autode rentimine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Elke Autorendi AS	305 541	36 613	342 154
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	305 541	36 613	342 154

Elke Mustamäe AS omab formaalset 100%-list osalust ettevõttes, mida ei kajastata tütarettevõttena, kuna lepinguliselt puudub kontroll selle ettevõtte üle ning formaalne omandiõiguse üleminek toimub kahe aasta jooksul. Antud investeeringust laekumisele kuuluv summa seisuga 31.12.2019 sisaldub lisa 3 kirjel viitlaekumised.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	192 892	1 462	329 516	523 870	470 777	994 647
Akumuleeritud kulum	-158 282	-1 462	-267 632	-427 376	-406 882	-834 258
Jääkmaksumus	34 610	0	61 884	96 494	63 895	160 389
Ostud ja parendused	58 620	0	99 604	158 224	19 299	177 523
Amortisatsioonikulu	-10 716	0	-31 209	-41 925	-22 874	-64 799
Ümberliigitamised	-28 346	0	0	-28 346	0	-28 346
Ümberliigitamised varudega	-28 346	0	0	-28 346	0	-28 346
31.12.2018						
Soetusmaksumus	123 024	1 461	398 139	522 624	477 909	1 000 533
Akumuleeritud kulum	-68 856	-1 461	-267 860	-338 177	-417 589	-755 766
Jääkmaksumus	54 168	0	130 279	184 447	60 320	244 767
Ostud ja parendused	0	0	74 276	74 276	37 279	111 555
Amortisatsioonikulu	-4 906	0	-42 758	-47 664	-25 145	-72 809
Ümberliigitamised	-16 421	0	0	-16 421	0	-16 421
Ümberliigitamised varudega	-16 421	0	0	-16 421	0	-16 421
31.12.2019						
Soetusmaksumus	41 499	1 461	468 635	511 595	513 335	1 024 930
Akumuleeritud kulum	-8 658	-1 461	-306 838	-316 957	-440 881	-757 838
Jääkmaksumus	32 841	0	161 797	194 638	72 454	267 092

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	250	2 667
Transpordivahendid	0	2 500
Muud masinad ja seadmed	250	167
Kokku	250	2 667

2019 aastal kanti maha 100% amortiseerunud ja kasutuskõlbmatuks muutunud põhivarasid soetusmaksumusega 3 631 euro väärtuses. 2018 aastal oli see summa 38 296 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	97 789	86 030	

2019 aastal renditulu 97 789 eurot on saadud sõidukite lühiajalisest kasutusrendist. 2018 aastal oli renditulu sõidukite lühiajalisest kasutusrendist 86 030 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	701 429	698 366	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	428 368	428 368	
1-5 aasta jooksul	8 400	8 400	3
Üle 5 aasta	38 500	40 600	3

Alates 01.09.2014 rendib Elke Mustamäe AS äriruume emattevõtelt.

Kasutusrendikulud koosnevad äriruumi üürilepingu alusel ruumide rendist kuumaksega 53 546 eurot (2019.a. kokku 642 552 eurot) tähtajaga kuni 31. august 2020.a. (leping pikeneb automaatselt 12-kuu pikkuseks tähtajaks kui pooled ei otsusta teisiti) ja üürilepingu alusel garaažiboksi üürist tähtajaga kuni 26. aprill 2043.a. aastamaksega 2 100 eurot ning ametisõidukite rendist summas 52 837 eurot, muudest renditeenustest summas 3 940 eurot.

2018. a. oli kasutusrendikulu kokku 698 366 eurot, millest moodustas ruumide rent 642 552 eurot, garaažiboksi üür 2 100 eurot, ametisõidukite rendikulu 47 064 eurot ja muud rendikulud 6 650 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	583 660	583 660	
Võlad töövõtjatele	227 434	227 434	11
Maksuvõlad	183 312	183 312	6
Muud võlad	69 300	69 300	
Muud viitvõlad	69 300	69 300	
Saadud ettemaksed	499 353	499 353	
Muud saadud ettemaksed	499 353	499 353	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 563 059	1 563 059	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	557 597	557 597	
Võlad töövõtjatele	176 340	176 340	11
Maksuvõlad	156 893	156 893	6
Muud võlad	55 444	55 444	
Muud viitvõlad	55 444	55 444	
Saadud ettemaksed	240 688	240 688	
Muud saadud ettemaksed	240 688	240 688	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186 962	1 186 962	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	196 605	155 358
Puhkusetasude kohustis	30 829	20 982
Kokku võlad töövõtjatele	227 434	176 340

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 369 663	4 323 657
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 028 192	1 055 583
2019	0	3 452 917
2020	3 880 332	3 666 128
2021	3 764 491	4 029 911
2022	4 713 990	4 865 264
2023	5 086 967	4 554 397
2024	4 421 981	22 238
2025	52 988	0
Kokku tingimuslikud kohustised	27 318 604	25 970 095

Aastate lõikes on välja toodud tagasiostukohustused.

Elke Mustamäe AS on sõlminud liisingfirmadele müüdud sõidukite kohta tagasiostulepingud.

Nende lepingute kohaselt on Elke Mustamäe AS-il rendiperioodi lõppedes kohustus liisingfirmade nõudmisel sõiduk tagasi osta. Tagasiostukohustus realiseerub liisingperioodi lõppedes kui liisinguvõtja ei soovi sõidukit ise välja osta.

Kohustused on arvestatud konservatiivselt tagasiostu aastate lõikes.

2019. aastal oli tagasiostukohustusega seonduvate sõidukite summaarne müügitulem positiivne.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	172 658	172 658
Aktsiate arv (tk)	2 702	2 702
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	1 216 970	0
Leedu	864 284	597 572
Soome	586 677	700 971
Läti	474 949	808 753
Eesti	41 740 858	39 632 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 278	707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 885 016	41 740 673
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	8 000	0
Tuneesia	0	25 563
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	2 177
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 000	27 740
Kokku müügitulu	44 893 016	41 768 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Uute autode müük	29 517 668	27 292 966
Kasutatud autode müük	7 089 581	6 646 470
Varuosade müük	4 834 373	4 708 543
Hooldus ja remonttööd	3 073 561	2 784 314
Muud teenused	377 833	336 120
Kokku müügitulu	44 893 016	41 768 413

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	250	2 667
Kindlustushüvitised	36 905	16 052
Kokku muud äritulud	37 155	18 719

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	-36 181	-24 160
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-38 453 545	-35 885 160
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-414 847	-369 237
Energia	-17 506	-15 115
Soojusenergia	-3 331	-4 417
Kütus	-14 175	-10 698
Üür ja rent	-644 652	-644 652
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 566 731	-36 938 324

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	-2 607	-2 607
Üür ja rent	-54 170	-51 107
Tööjõurent	0	-1 742
Energia	-120 203	-126 798
Elektrienergia	-67 558	-71 681
Soojusenergia	-31 126	-28 527
Kütus	-21 519	-26 590
Veevarustusteenused	-6 252	-8 023
Mitmesugused bürookulud	-103 530	-109 911
Lähetuskulud	-21 919	-12 063
Koolituskulud	-28 180	-29 957
Riiklikud ja kohalikud maksud	-46 186	-39 040
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-833	-150
Kommunaalkulud	-149 715	-125 306
Müügikulud	-156 382	-182 425
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	-160 734	-175 471
Muud	-166 846	-139 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 017 557	-1 004 292

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 103 373	-1 940 374
Sotsiaalmaksud	-705 465	-650 697
Kokku tööjõukulud	-2 808 838	-2 591 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	75	72
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	73
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-27	-2
Muud	-9 902	-9 120
Kokku muud ärikulud	-9 929	-9 122

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 215 900	274 520	1 013 250	253 313
Eesti	1 215 900	274 520	1 013 250	253 313
Kokku	1 215 900	274 520	1 013 250	253 313

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elke Grupi AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elke Grupi AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 328	11 530	1 665	14 338
Tütarettevõtjad	951 636	67 573	801 378	11 035
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 799	2 252	60 199	91 980

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Elke Autorendi AS	150 000	16 530	2	EUR	22.04.2023

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Mototoja UAB	277 072	6 163	3,31	EUR	28.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	804 379	11 586	799 907	13 252
Tütarettevõtjad	1 194 797	1 096 602	1 150 693	1 293 313
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	321 560	364 410	430 919	359 021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	207 316	168 341

Laenuleping Elke Autorendi AS-ga on sõlmitud 21.04.2016.a.summas 800 000 eurot intressiga 2% aastas, tagasimakse tähtajaga 22.04.2023. 25.11.2019 muudeti laenulepingut, mille järgselt anti täiendavat laenu summas 150 000 eurot, uueks laenukohustiseks on 950 000 euro. Ülejäänus lepingu tingimused jäid kehtima.

2019. aastal on saadus intressitulu 16 530 eurot ja 2018 aastal oli vastav summa 16 222 eurot.

Laenuleping Mototoja UAB-ga oli sõlmitud 2009. aastal tähtajaga 10 aastat fikseeritud intressiga 4% aastas. Alates 01.01.2014.a., mil liideti laenukoode 707 031 eurot ja kogunenud intress summas 119 616 eurot, uueks laenukoodeks sai 826 647 eurot ja fikseeritud intressiga 3,31% aastas.

Seisuga 31.12.2018 oli laenukohustis tagasimakstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SEPP	Juhatuse liige	03.03.2020
MERIKE LAASMAA	Juhatuse liige	25.03.2020
SIRLI TOOMIK	Juhatuse liige	29.06.2020
ANDO RAHU	Juhatuse liige	28.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elke Mustamäe AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elke Mustamäe AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

03.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Elke Mustamäe AS (registrikood: 10000805) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	03.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 163 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 515
Kokku	5 397 855
Jaotamine	
Dividendideks	1 080 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 317 055
Kokku	5 397 855

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 163 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 515
Kokku	5 397 855
Jaotamine	
Dividendideks	1 080 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 317 055
Kokku	5 397 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	36607249	81.54%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	4834373	10.77%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3073561	6.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505700
Faks	+372 6505707
E-posti aadress	mustamae@elke.ee
Veebilehe aadress	www.elke.ee