

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts PUUKESKUS

registrikood: 10299916

tänava/talu nimi, Madikse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5031870, +372 6054930

faks: +372 6054931

e-posti aadress: atso@puukeskus.ee

veebilehe aadress: www.puukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

AS Puukeskus on puit- ja ehitusmaterjalide maaletooja ja hulgimüüja.

Tootevalikusse kuulub nii saematerjal, puidust ja tsementkiust ehitusplaadid, viimistlusplaadid, fassaadiplaadid, parkett, keraamilised plaadid, sanitaarkeraamika kui ka isolatsioonimaterjalid.

Tooterühmiti jagunes müük protsentuaalselt järgmiselt :

Ehitusmaterjal sh isolatsioonimaterjal 21 %

Sae- ka hõõvelmaterjal 20,4%

Puitlaastplaadid 16,9%

Parkett 10,1%

Liimpuit 9,6%

Vineer 9,4%

Tsementkiudplaadid 8,8%

Muud tooted 3,8%

2019. aastal laiendas AS Puukeskus oma tegevust oluliselt, avades jaanuaris viimistlusmaterjalide salongi **PK Salong** Tallinnas Telliskivis, augustis laokompleksi laienduse Maardus, septembris **Tartu esinduse** ning aasta lõpuks sai valmis uus kauplus-ladu **PK Värvikeskus** Tallinnas Marja tn.

2019. aasta käivet mõjutas ehitusmaterjalide turu stabiliseerumine, raskused puitmajasektoris ning 2 suure edasimüüja (Bauhof ja Keskosenukai) ostuotsuste viimine Eestist Leetu.

Teiselt poolt täitis alustanud PK Salong oma püstitatud eesmärgid, kasvatades müügi 3 000 000 EUR-ni kui ka valmistades ette kümneid projekte 2020.-ks aastaks. Salongi klientideks on kõik Eesti suurimad kinnisvaraarendus- ja ehitusettevõtted.

Kahjumi põhjustasid pankrotistunud majatehaste 160 000 EUR ulatuses maha kantud võlgnevused ja investeeringud ning investeeringuna võetavad kulutused 240 000 EUR ulatuses.

Suurenesid ka tegevuskulud – rendi-ja kommunaalteenuste kulud, turunduskulud ning tööjõukulud. Töötajate keskmine arv suures 23-lt 28-le.

Tähtsamad suhtarvud			
	2019	2018	
Käibe kasv (%)	-6,7%	46%	$(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) : \text{müügitulu } 2018 \times 100$
Ärikasumi marginaal	-0,01	0,03	$(\text{ärikasum} / \text{müügitulu})$
Võlakordaja	0,81	0,78	$(\text{kohustused} / \text{varade maksumus})$
Likviidsuskordaja	0,62	0,73	$(\text{käibevarad} - \text{varud} / \text{lühiajalised kohustused})$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,12	$(\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused})$
Omakapitali määr	0,19	0,22	$(\text{omakapital} / \text{koguaktiiva})$
Varude käibekordaja	9,34	9,81	$(\text{müük} / \text{varud})$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 870	35 823	
Nõuded ja ettemaksed	3 297 457	4 098 393	2
Varud	2 694 590	2 747 989	3
Kokku käibevarad	6 128 917	6 882 205	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	962 266	493 994	5
Immateriaalsed põhivarad	174 101	176 000	6
Kokku põhivarad	1 136 367	669 994	
Kokku varad	7 265 284	7 552 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 706 582	1 908 710	9
Võlad ja ettemaksed	3 778 475	3 764 432	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 485 057	5 673 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	401 013	208 199	9
Kokku pikaajalised kohustised	401 013	208 199	
Kokku kohustised	5 886 070	5 881 341	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 160	28 160	13
Ülekurss	309 054	309 054	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 330 832	710 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 644	620 075	
Kokku omakapital	1 379 214	1 670 858	
Kokku kohustised ja omakapital	7 265 284	7 552 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 160 215	26 972 847	14
Muud äritulud	26 244	42 799	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 880 068	-24 412 403	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 151 302	-723 059	17
Tööjõukulud	-1 158 310	-1 076 514	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-207 232	-116 477	5,6
Muud ärikulud	-1 396	-13 226	19
Ärikasum (kahjum)	-211 849	673 967	
Intressitulud	20	9	
Intressikulud	-62 185	-36 794	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 630	-17 107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-291 644	620 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 644	620 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-211 849	673 967
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	207 232	116 477
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 643
Kokku korrigeerimised	207 232	108 834
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	781 402	-375 954
Varude muutus	53 399	-743 748
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	116 483	-326 651
Laekunud intressid	20	9
Kokku rahavood äritegevusest	946 687	-663 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-542 167	-198 865
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	10 000	15 833
Antud laenud	-14 040	-19 500
Antud laenude tagasimaksed	14 152	2 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-532 055	-200 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	567 200	240 000
Saadud laenude tagasimaksed	-417 726	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-294 086	294 086
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-97 881	-89 364
Makstud intressid	-80 864	-52 652
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 772	237 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 585	629 597
Kokku rahavood	101 047	-234 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 823	269 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	101 047	-234 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 870	35 823

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	28 160	309 054	2 812	710 757	1 050 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)				620 075	620 075
31.12.2018	28 160	309 054	2 812	1 330 832	1 670 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-291 644	-291 644
31.12.2019	28 160	309 054	2 812	1 039 188	1 379 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Puukeskus 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kinnitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Puukeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja perioodiks on 12 kuud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete lootusetuks muutumisel kantakse need bilansist välja ja nende üle jätkatakse arvestust bilansiväliselt.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatud FIFO meetodit. Varude netorealiseerimismaksumust kontrollitakse kord kvartalis. Purunenud või riknenud kaubad kantakse

täies ulatuses kulusse. Kaubaartiklite liikumist kontrollitakse ühe aasta jooksul ning vajadusel hinnatakse seisvad ja väheliikuvad kaubad alla. Seisvaks kaubaks loetakse kaubaartiklit, millel pole aasta jooksul ühtegi müüki toimunud. Kui kaupa pole müüdud ühe aasta jooksul hinnatakse see alla 50% soetusmaksumusest; kaks aastat seisnud kaubad hinnatakse alla 50% bilansilisest maksumusest; kolm aastat seisnud kaubad hinnatakse alla veelkord 50% bilansilisest maksumusest. Kui kaup on müümata ka neljadal aastal hinnatakse see alla 100%. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna. Varusid inventeeritakse jooksva inventuuriga kaks korda aastas.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ning mille kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta, kajastatakse hilisemad väljaminekud põhivarana. Muid remonditöid kajastatakse perioodi kuludena.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ehitiste kasulikuks elueaks loetakse 10 aastat; masinad ja seadmed 5 aastat;
Muu materiaalse põhivara eluead on vahemikus 3-10 aastat.

Immateriaalse põhivara elueaks loetakse lepingu kehtivuse aega ehk 5 aastat.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kui kasutusrenti.

Kapitalirendi korras soetatavad varad võetakse arvele rendilevõtja bilansis ühelt poolt põhivaradena soetusmaksumuses ja teiselt poolt kajastatakse vastavat võlakohustust. Rendimaksete tasumise korral kohustus väheneb. Kapitalirendiga soetatud varasid amortiseeritakse sarnaselt ülejäänud põhivaradele.

Tasutavad kastusrendimaksed kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Ettevõtte põhitegevuseks on puit-, ehitus- ja viimistlusmaterjalide müük ning transporditeenuste osutamine.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Puukeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Reservkapital.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 147 037	3 147 037	
Ostjatelt laekumata arved	3 168 610	3 168 610	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 573	-21 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Muud nõuded	82 239	82 239	
Laenunõuded	36 788	36 788	
Viitlaekumised	45 451	45 451	
Ettemaksed	68 176	68 176	
Tulevaste perioodide kulud	44 335	44 335	
Muud makstud ettemaksed	23 841	23 841	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 297 457	3 297 457	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 866 933	3 866 933	
Ostjatelt laekumata arved	3 866 933	3 866 933	
Muud nõuded	151 565	151 565	
Laenunõuded	36 900	36 900	
Viitlaekumised	114 665	114 665	
Ettemaksed	79 895	79 895	
Tulevaste perioodide kulud	45 588	45 588	
Muud makstud ettemaksed	34 307	34 307	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 098 393	4 098 393	

Majandusaasta lõpu seisuga on kuus tagatisteta laenunõuet:

1. summas 600.- eur tähtajaga 29.02.2020 intress 3%
2. summas 30000.- eur tähtajaga 31.12.2020 intress 4%
3. summas 1200.- eur tähtajaga 30.04.2020 intress 3%
4. summas 3500.- eur tähtajaga 31.05.2020 intress 3%
5. summas 888.- eur tähtajaga 30.04.2020 intress 3%
6. summas 600.- eur tähtajaga 30.06.2020 intress 3%

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 694 590	2 747 989
Kokku varud	2 694 590	2 747 989

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		53 210	78 657
Üksikisiku tulumaks		14 118	13 912
Erisoodustuse tulumaks		3 251	212
Sotsiaalmaks		45 223	54 511
Kohustuslik kogumispension		1 359	1 222
Töötuskindlustusmaksed		1 925	1 890
Intress		5	
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	119 091	150 404

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017							
Soetusmaksumus	56 088	135 917	106 023	241 940	292 694		590 722
Akumuleeritud kulum	-20 710	-19 396	-33 890	-53 286	-285 941		-359 937
Jääkmaksumus	35 378	116 521	72 133	188 654	6 753		230 785
Ostud ja parendused	0	138 868	71 592	210 460	23 853	115 563	349 876
Amortisatsioonikulu	-1 784	-39 798	-20 664	-60 462	-6 231		-68 477
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 240	-7 950	-18 190	0		-18 190
31.12.2018							
Soetusmaksumus	56 088	239 110	167 423	406 533	316 547	115 563	894 731
Akumuleeritud kulum	-22 494	-33 759	-52 312	-86 071	-292 172		-400 737
Jääkmaksumus	33 594	205 351	115 111	320 462	24 375	115 563	493 994
Ostud ja parendused	296 568	114 873	158 580	273 453	167 437		737 458
Amortisatsioonikulu	-10 681	-66 237	-43 116	-109 353	-29 469		-149 503
Ümberliigitamised						-115 563	-115 563
Ümberliigitamised ettemaksetest						-115 563	-115 563
Muud muutused					-4 120		-4 120
31.12.2019							
Soetusmaksumus	352 656	353 983	326 003	679 986	479 864	0	1 512 506
Akumuleeritud kulum	-33 175	-99 996	-95 428	-195 424	-321 641	0	-550 240
Jääkmaksumus	319 481	253 987	230 575	484 562	158 223	0	962 266

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		25 833
Transpordivahendid		15 833
Muud masinad ja seadmed		10 000
Kokku		25 833

Aruandeperioodil soetati kapitalirendiga masinaid ja seadmeid kokku 251 963 euro väärtuses (2018. vastavalt 200 268).

Laohalli ehituseks võeti investeerimislaenu summas 167 200 eurot.

2018. aasta põhivara ettemaksust 30743 eurot tasuti 2019. aastal ning 2018. aasta tasutud ettemaksust 28756 eurot oli kapitalirendi

lepingu ettemaks.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	12 394	240 000		252 394
Akumuleeritud kulum	-12 394	-16 000		-28 394
Jääkmaksumus	0	224 000		224 000
Amortisatsioonikulu	0	-48 000		-48 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	12 394	240 000		252 394
Akumuleeritud kulum	-12 394	-64 000		-76 394
Jääkmaksumus	0	176 000		176 000
Ostud ja parendused	30 244	0	21 466	51 710
Amortisatsioonikulu	-5 609	-48 000		-53 609
31.12.2019				
Soetusmaksumus	42 638	240 000	21 466	304 104
Akumuleeritud kulum	-18 003	-112 000		-130 003
Jääkmaksumus	24 635	128 000	21 466	174 101

2019. aastal soetatud immateriaalsest põhivarast tasuti 9442 eurot 2018. aastal ja oli kajastatud tulevaste perioodide ettemaksu real.

2019. aasta põhivara ettemaksust jäi bilansi kuupäeva seisuga 9552 eurot tasumata.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	390 837	96 356	294 481	1,6-2,99%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	390 837	96 356	294 481			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	265 311	57 112	208 199	1,6-2,99%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	265 311	57 112	208 199			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	465 887	320 462
Kokku	465 887	320 462

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	357 311	286 316
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	158 728	22 255
1-5 aasta jooksul	210 600	49 350

AS Puukeskus on võtnud kasutusrendile kontoriruumid, kinnistu, tõstukid ja sõiduaudod.

Rendileping on sõlmitud kuni 31.12.2020 ning ennetähtaegse üles ütleamise korral on leppetrahv 498 511 eur.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktoorig	1 327 284	1 327 284			2,15%	EUR	30.09.2020	
Laen	240 000	240 000			5%	EUR	31.12.2020	
Investeeringislaen	42 942	42 942			3,6%	EUR	15.04.2023	7
Lühiajalised laenud kokku	1 610 226	1 610 226						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	106 532		106 532		3,6%	EUR	15.04.2023	7
Pikaajalised laenud kokku	106 532		106 532					
Kapitalirendikohustised kokku	390 837	96 356	294 481					7
Laenukohustised kokku	2 107 595	1 706 582	401 013					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktoorig	1 317 512	1 317 512			2,15%	EUR	31.07.2019	
Laen	240 000	240 000			5%	EUR	31.12.2019	
Arvelduskrediit	294 086	294 086			3%	EUR	31.07.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 851 598	1 851 598						
Kapitalirendikohustised kokku	265 311	57 112	208 199					7
Laenukohustised kokku	2 116 909	1 908 710	208 199					

Faktooringu saldo muutus kajastub rahavoogude aruandes kirjel "muud laekumised finantseerimistegevusest"

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 523 237	3 523 237	
Võlad töövõtjatele	95 158	95 158	
Maksuvõlad	119 091	119 091	4
Muud võlad	11 303	11 303	
Muud viitvõlad	11 303	11 303	11
Saadud ettemaksed	29 686	29 686	
Tulevaste perioodide tulud	29 686	29 686	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 778 475	3 778 475	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 451 383	3 451 383	
Võlad töövõtjatele	119 120	119 120	
Maksuvõlad	150 404	150 404	4
Muud võlad	17 476	17 476	
Intressivõlad	1 249	1 249	
Muud viitvõlad	16 227	16 227	11
Saadud ettemaksed	26 049	26 049	
Tulevaste perioodide tulud	26 049	26 049	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 764 432	3 764 432	

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	11 303	11 303	10
Krediitkaardi võlg	1 848	1 848	
Periodiseeritud kulud	4 712	4 712	
Provisjoneeritud kulud	4 743	4 743	
Kokku muud võlad	11 303	11 303	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 249	1 249	
Muud viitvõlad	16 227	16 227	10
Krediitkaardi võlg	2 532	2 532	
Periodiseeritud kulud	6 409	6 409	
Provisjoneeritud kulud	7 286	7 286	
Kokku muud võlad	17 476	17 476	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	831 350	1 064 666
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	207 837	266 166
Arvelduskrediit	100 000	296 000
Pangagarantii	0	80 000
Kommertsipant	550 055	550 055
Kokku tingimuslikud kohustised	1 689 242	2 256 887

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	28 160	28 160
Aktsiate arv (tk)	440	440
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 958 507	26 623 829
Läti	41 566	158 294
Leedu	82 408	137 316
Soome	22 155	47 096
Hispaania	41 275	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 304	6 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 160 215	26 972 847
Kokku müügitulu	25 160 215	26 972 847
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja ehitusmaterjali hulgimüük	24 960 177	26 738 684
Teenuste müük	200 038	234 163
Kokku müügitulu	25 160 215	26 972 847

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 643
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 624	7 409
Vara müük	0	14 345
Muud	9 620	13 402
Kokku muud äritulud	26 244	42 799

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	11 855	3 093
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	22 454 395	23 988 636
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 711	56 011
Transpordikulud	338 911	338 151
Tööjõurent	16 704	4 466
Muud	28 492	22 046
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 880 068	24 412 403

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	47 584	0
Üür ja rent	265 556	233 394
Energia	77 457	63 918
Elektrienergia	10 680	7 755
Soojusenergia	9 200	5 563
Kütus	57 577	50 600
Veevarustusteenused	1 209	950
Mitmesugused bürookulud	199 260	128 531
Lähetuskulud	73 100	37 700
Koolituskulud	3 101	4 988
Riiklikud ja kohalikud maksud	122	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	157 589	4 838
Reklaam ja turundus	133 626	83 007
Autorendikulud	27 518	27 296
Masinate ja seadmete rent ja hooldus	38 218	39 325
Krediidikontrollikulud	46 365	32 684
Muud	80 597	66 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 151 302	723 059

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	841 192	781 788
Sotsiaalmaksud	311 971	286 353
Erisoodustused töötajatele	5 147	8 373
Kokku tööjõukulud	1 158 310	1 076 514
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	21
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	51	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 345	3 364
Vahenduskulud	0	9 862
Kokku muud ärikulud	1 396	13 226

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	AMPK Holding OÜ
---	-----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	22 129	0	22 166

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
AMPK Holding OÜ	200 000	200 000	6 520	5%	EUR	30.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 494	0	222 068	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	151 072	141 341

2016. aastal omandas Taanis asuvalt DT Group AS-lt ettevõtte senine tegevjuht Atso Matsalu, kes jäi ka juhatuse esimeheks.

Märtsist 2017 lisandus juhatusse Madis Sander, kes võttis üle tegevjuhi kohustused.

Juhatuse esimehe lepingu ennetähtaegse lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline juhatuse liikme kaheteist kuu tasuga. Tegevjuhi lepingu ennetähtaegse lõpetamisega kaasneb lahkumishüvitus, mis on võrdeline tema kolme kuu tasuga.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2020

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATSO MATSALU	Juhatuse liige	17.06.2020
MADIS SANDER	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Puukeskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Puukeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistiik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
23. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts PUUKESKUS (registrikood: 10299916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	23.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 330 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 644
Kokku	1 039 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 039 188
Kokku	1 039 188

Ettepanek on katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 330 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-291 644
Kokku	1 039 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 039 188
Kokku	1 039 188

Otsus: katta kahjum eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	24960177	99.20%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	200038	0.80%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6054930
Faks	+372 6054931
Mobiiltelefon	+372 5031870
E-posti aadress	atso@puukeskus.ee
Veebilehe aadress	www.puukeskus.ee