

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu

registrikood: 80022626

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Trummi 21a tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 3 271 eurot ja tulems on -71 eurot. KÜ Trummi 21a on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finanatsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 559	4 207	2
Nõuded ja ettemaksed	1 712	1 653	3
Kokku käibevarad	3 271	5 860	
Kokku varad	3 271	5 860	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 070	2 292	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 537	2 833	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 607	5 125	
Kokku kohustised	2 607	5 125	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-32	380	
Aruandeaasta tulem	-71	-412	
Kokku netovara	664	735	
Kokku kohustised ja netovara	3 271	5 860	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 362	1 265	6
Kokku tulud	7 362	1 265	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 176	-80	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 281	8
Muud kulud	0	-316	10
Kokku kulud	-7 433	-1 677	
Põhitegevuse tulem	-71	-412	
Aruandeaasta tulem	-71	-412	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	-412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	-278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 223	1 110
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 296	428
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 648	848
Kokku rahavood	-2 648	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 207	3 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 648	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 559	4 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	767	380	1 147
Aruandeaasta tulem		-412	-412
31.12.2018	767	-32	735
Aruandeaasta tulem		-71	-71
31.12.2019	767	-103	664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenuvõtteid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 559	4 207
Kokku raha	1 559	4 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 369	1 369
Ostjatelt laekumata arved	1 369	1 369
Muud nõuded	343	343
Viitlaekumised	343	343
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 712	1 712
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 653	1 653
Ostjatelt laekumata arved	1 653	1 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 653	1 653

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Kokku võlad ja ettemaksed	1 070	1 070
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 292	2 292
Kokku võlad ja ettemaksed	2 292	2 292

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 405	508	80	2 833
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 405	508	80	2 833
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 405	508	80	2 833

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 833	4 880	6 176	1 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 833	4 880	6 176	1 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 833	4 880	6 176	1 537

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 186	1 185
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 176	80
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 362	1 265

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	6 176	80
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 176	80

Remont 2019:

Vesi ja kanalisatsioon -5 605 euro

Harjasmatt - 571 euro

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	872	910
Hoolduskulud	385	371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 257	1 281

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tarbimisteenuste vahendamine	0	316
Kokku muud kulud	0	316

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	261	355
Elektrienergia	25	38
Soojusenergia	5 864	6 342
Vesi ja kanalisatsioon	1 098	1 152
Kokku tarbimisteenuste kulud	7 247	7 887

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1741 EUR
2	1498 EUR
3	1628 EUR
4	1562 EUR
5	1690 EUR
6	1560 EUR
7	1598 EUR
8	1689 EUR
Kokku:	12966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2020

Tallinn, Trummi tn 21a korteriühistu (registrikood: 80022626) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SIIMER	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee