

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänava/talu nimi, Savi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80041

telefon: +372 4472412

faks: +372 4475093

e-posti aadress: eleks.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatuidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning käsunduslepingu alusel korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele AS Pärnu KEK, SA Eesti Maaelumiiseumid ja teistele tellijatele. On tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 maja trpk on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 429	23 772
Nõuded ja ettemaksed	47 807	29 222
Varud	1 548	1 548
Kokku käibevarad	65 784	54 542
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	7 418	13 692
Materiaalsed põhivarad	15	3 195
Kokku põhivarad	7 433	16 887
Kokku varad	73 217	71 429
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44 668	43 834
Kokku lühiajalised kohustised	44 668	43 834
Kokku kohustised	44 668	43 834
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 779	28 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 954	-3 631
Kokku omakapital	28 549	27 595
Kokku kohustised ja omakapital	73 217	71 429

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	121 120	109 019
Muud äritulud	47 813	47 760
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 505	-2 981
Mitmesugused tegevuskulud	-86 558	-75 250
Tööjõukulud	-57 004	-66 715
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 180	-3 180
Ärikasum (kahjum)	18 686	8 653
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 732	-7 784
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 954	869
Tulumaks	0	-4 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 954	-3 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 242	51 563
Sotsiaalmaksud	11 762	15 152
Kokku tööjõukulud	57 004	66 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 560	4 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	29.06.2020
ANDRES KESKÜLA	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 954
Kokku	25 733
Jaotamine	
Kokku	25 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 954
Kokku	25 733
Jaotamine	
Kokku	25 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88723	73.25%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	30179	24.92%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2217	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helle Pärna	43909044217	Eesti	512 EUR (Lihtomand)
Elo Kesküla	47707104210	Eesti	1152 EUR (Ühisomand)
Andres Kesküla	37010150301	Eesti	1152 EUR (Ühisomand)
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	eleks.oy@gmail.com