

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva Kodu OÜ

registrikood: 12990094

tänava/talu nimi, Kõrre tn 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61508

telefon: +372 53445882

e-posti aadress: margo.laul@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Elva Kodu OÜ loodi 4. veebruaril 2016. aastal. Osaühingu peamiseks tegevuseks on kinnisvarasse investeerimine.

Aruandeaasta kasum koosneb põhiliselt investeringute väärtuse tõstmisest ning üüritulust.

2019. aastaks olid kõik ettevõtte kortermajad valmis ja keskenduti üüriärile. Lisaks ehitati ühele kortermajale uus kuur ning kahele kortermajale korralik parkimisala.

Ettevõttel töötajaid polnud 2019ndal aastal, tööde teostamiseks kasutati alltöövõtjaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 004	51 400
Nõuded ja ettemaksed	4 800	1 002
Varud	7	0
Kokku käibevarad	48 811	52 402
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 228 095	975 450
Materiaalsed põhivarad	13 894	192 461
Kokku põhivarad	1 241 989	1 167 911
Kokku varad	1 290 800	1 220 313
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	670 236	666 678
Võlad ja ettemaksed	1 345	2 041
Kokku lühiajalised kohustised	671 581	668 719
Kokku kohustised	671 581	668 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 532	27 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 687	508 714
Kokku omakapital	619 219	551 594
Kokku kohustised ja omakapital	1 290 800	1 220 313

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	98 348	78 151
Muud äritulud	74 190	609 811
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 545	-12 539
Mitmesugused tegevuskulud	-59 883	-88 242
Tööjõukulud	0	-3 484
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 333
Muud ärikulud	0	-35 792
Ärikasum (kahjum)	99 110	544 572
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 160	0
Intressikulud	-37 283	-35 859
Muud finantstulud ja -kulud	26	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 013	508 714
Tulumaks	-326	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 687	508 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Elva Kodu OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2014-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendites. Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse juhendi RTJ 6 põhimõtetest

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuses lähtutakse RTJ-s 5 esitatud põhimõtetest

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-1 593
Sotsiaalmaksud	0	-1 891
Kokku tööjõukulud	0	-3 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Elva Kodu OÜ (registrikood: 12990094) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR SAVIIR	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 687
Kokku	604 219

Kasum jääb jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	536 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 687
Kokku	604 219

Kasum jääb jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	98348	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Laul	38306182723	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Janar Saviir	38110094730	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Jaak Roosaare	38204062767	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53445882
E-posti aadress	margo.laul@mail.ee