

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Truckmaint OÜ

**registrikood:** 11636267

**tänavanimi:** Pärnu tn 124

**maja number:**

**linn:** Paide linn, Paide linn

**vald:** Paide linn

**maakond:** Järva maakond

**postisihthumber:** 72720

**telefon:** +372 5251108

**e-posti aadress:** rainer@truckmaint.ee

**veebilehe aadress:** www.truckmaint.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 3 Kapitalirent                        | 10 |
| Lisa 4 Kasutusrent                         | 10 |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 13 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva   | 14 |
| Aruande allkirjad                          | 15 |
| Vandeauditiitori aruanne                   | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Truckmaint on asutatud aastal 2009 ja registreeritud Äriregistris 16.04.2009.

OÜ Truckmaint põhitegevuseks on tõstukite müük ja rent. Samuti rasketehnika ja vastukaalutõstukite varuosade, haakeseadmete ning rehvide müük. Lisaks hooldus- ja remonditeenuse müük. Keskenduti lisaks kasutatud masinate renoveerimisele ning vahendamisele.

2019. aastal said lõplikult üle võetud kõik Timberlift OÜ kliendid ning korrastatud andmebaasid seoses ühinemisega ettevõttega OÜ Timberlift 01.01.2018. a.

2019. aastal suunati suur osa ajast ja energiast renditeenuse arendamisele, millega jätkatakse kindlasti 2020. aastal. Samuti saavutati seatud eesmärgid rehvimüügis, mida plaanitakse veelgi suurendada 2020. aastal. 2019. aastal keskenduti olemasolevatele klientidele ning samuti uute võtmeklientide leidmisele. Keskenduti oma esindatavate brändide promomisele ning panustati uute brändide leidmisele. Panustati mehaanikute kvalifikatsiooni tõstmisesse, samuti soetati remondi- ning hooldusseadmeid. 2019. aastal pakkus OÜ Truckmaint kvaliteetset hooldus-ja remonditeenust Paide, Pärnu ja Rakvere esindustest ning Võrus kahe täisvarustuses mobiilse hooldusbussiga.

2020. aastal soovitakse laiendada oma tegevust kõikides praegustes valdkondades – uute ja kasutatud tõstukite müük ja rent, varuosade ja lisaseadmete müük, rehvide müük ning hooldus- ja remonditeenuste müük.

OÜ Truckmaint müügitulu 2019. aastal oli ligikaudu 3,9 miljonit eurot. Suur osa müügitulust teeniti uute tõstukite ning varuosade müügist, lisaks tõstukite rendist. 2019. aasta finantstulemuseks kujunes puhaskasum 640 tuhat eurot.

Olulisemad finantssuhtarvud Truckmaint OÜ 2019.a majandusaasta kohta:

|                            | 2019  | 2018  |
|----------------------------|-------|-------|
| Maksevõime kordaja (korda) | 0,95  | 0,85  |
| Likviidsuskordaja (korda)  | 0,47  | 0,33  |
| Puhasrentaablus (%)        | 17,61 | 12,32 |
| Varade tulukus (ROA)       | 21,73 | 19,43 |
| Omakapitali tulukus (ROE)  | 32,09 | 34,36 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused
- likviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 301 118          | 265 661          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>309 024</b>   | <b>420 859</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 263 460          | 399 350          |         |
| Muud nõuded                                  | 303              | 142              |         |
| Ettemaksed                                   | 45 261           | 21 367           |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>504 412</b>   | <b>347 649</b>   |         |
| Lõpetamata toodang                           | 50 773           | 0                |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 447 361          | 321 368          |         |
| Ettemaksed varude eest                       | 6 278            | 26 281           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 114 554</b> | <b>1 034 169</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>91 200</b>    | <b>0</b>         |         |
| Ettemaksed                                   | 91 200           | 0                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 741 400        | 1 449 404        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 832 600</b> | <b>1 449 404</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 947 154</b> | <b>2 483 573</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 306 987          | 258 764          | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>332 467</b>   | <b>545 894</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 206 323          | 403 255          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 22 039           | 26 457           |         |
| Maksuvõlad                                   | 42 907           | 57 863           |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 61 198           | 58 319           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>639 454</b>   | <b>804 658</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 158 817          | 274 454          | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>153 040</b>   | <b>0</b>         |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 153 040          | 0                |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>311 857</b>   | <b>274 454</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>951 311</b>   | <b>1 079 112</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 580            | 2 580            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 258              | 258              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 352 624        | 919 047          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 640 381          | 482 576          |         |

|                                       |                  |                  |  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 995 843</b> | <b>1 404 461</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 947 154</b> | <b>2 483 573</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 982 722      | 3 918 595      | 8       |
| Muud äritulud                               | 105 255        | 41 552         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 387 555     | -2 616 742     | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -140 587       | -122 832       |         |
| Tööjõukulud                                 | -367 068       | -326 574       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -521 768       | -387 395       | 2       |
| Muud ärikulud                               | -3 201         | -4 825         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>667 798</b> | <b>501 779</b> |         |
| Intressitulud                               | 19             | 44             |         |
| Intressikulud                               | -15 564        | -15 997        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>652 253</b> | <b>485 826</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 872        | -3 250         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>640 381</b> | <b>482 576</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Truckmaint 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgneva majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele on 15% - 25% aastas.

Amortisatsioonimäärad muule põhivarale on 15% -40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

## Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.



Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku      |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                           | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
|                                           |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2017                                |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 49 894             | 511 689                 | 561 583            | 3 345                       | 0                    | 564 928    |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -26 863            | -77 419                 | -104 282           | -3 345                      | 0                    | -107 627   |
| Jääkmaksumus                              | 0        | 23 031             | 434 270                 | 457 301            | 0                           | 0                    | 457 301    |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       | 0        | 15 137             | 75 001                  | 90 138             | 0                           | 446 530              | 536 668    |
| Lisandumised äriühenduste kaudu           | 0        | 0                  | 960 851                 | 960 851            | 624                         | 0                    | 961 475    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0        | -9 194             | -378 027                | -387 221           | -174                        | 0                    | -387 395   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0        | 0                  | -118 645                | -118 645           | 0                           | 0                    | -118 645   |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2018                                |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 53 368             | 1 803 929               | 1 857 297          | 697                         | 446 530              | 2 304 524  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -24 394            | -830 479                | -854 873           | -247                        | 0                    | -855 120   |
| Jääkmaksumus                              | 0        | 28 974             | 973 450                 | 1 002 424          | 450                         | 446 530              | 1 449 404  |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       | 58 000   | 3 904              | 782 628                 | 786 532            | 14 266                      | 0                    | 858 798    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0        | -14 955            | -503 841                | -518 796           | -2 972                      | 0                    | -521 768   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0        | 0                  | 0                       | 0                  | -450                        | 0                    | -450       |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | 0        | 0                  | -44 584                 | -44 584            | 0                           | 0                    | -44 584    |
| Ümberliigitamised                         | 0        | 0                  | 446 530                 | 446 530            | 0                           | -446 530             | 0          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0        | 0                  | 446 530                 | 446 530            | 0                           | -446 530             | 0          |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2019                                |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 58 000   | 57 272             | 2 771 843               | 2 829 115          | 14 266                      | 0                    | 2 901 381  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -39 349            | -1 117 660              | -1 157 009         | -2 972                      | 0                    | -1 159 981 |
| Jääkmaksumus                              | 58 000   | 17 923             | 1 654 183               | 1 672 106          | 11 294                      | 0                    | 1 741 400  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2019           | 2018           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 129 607        | 125 190        |
| Transpordivahendid      | 0              | 1 800          |
| Muud masinad ja seadmed | 129 607        | 123 390        |
| <b>Kokku</b>            | <b>129 607</b> | <b>125 190</b> |

## Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                          |             |             |
| Luminor Bank AS                      | 229 574        | 174 882                           | 54 692              | 2,09-2,8%+ 6 kuu Euribor | EUR         | 28.06.2021  |
| Luminor Liising AS                   | 236 230        | 132 105                           | 104 125             | 1,6-2,2%+ 3 kuu Eurobor  | EUR         | 01.02.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>465 804</b> | <b>306 987</b>                    | <b>158 817</b>      |                          |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Luminor Bank AS                      | 444 822        | 215 248                           | 229 574             | 2,09-2,8% + 6 kuu euribor | EUR         | 28.06.2021  |
| Luminor Liising AS                   | 88 396         | 43 516                            | 44 880              | 1,6-2,2%+ 3 kuu Euribor   | EUR         | 01.02.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>533 218</b> | <b>258 764</b>                    | <b>274 454</b>      |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Masinad ja seadmed                       | 761 645        | 771 538        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>761 645</b> | <b>771 538</b> |

Luminor Liising AS-ga on aruandeaastel tehtud tagasimüügitehinguid summas 340000 eurot.

## Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                  | 2019      | 2018    |
|------------------|-----------|---------|
| Kasutusrenditulu | 1 247 338 | 702 519 |

|                                                          |                  |                |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                |
| Masinad ja seadmed                                       | 1 528 640        | 967 820        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 528 640</b> | <b>967 820</b> |

Truckmaint OÜ OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja tõstukeid ja nende tarvikuid.

#### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 34 514     | 35 597     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 40 840     | 29 430     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 83 027     | 107 373    |

OÜ Truckmaint kasutab kasutusrenditingimustel kokku kümnet sõiduauto ja kaubikut. Intressimäärad jäävad vahemikku 3 kuu Euribor + 1,6% aastas kuni 6 kuu Euribor + 2,2% aastas. Lepingute lõpptähtaeg on septembris 2023.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 594 404        | 1 121 299        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 398 601          | 280 325          |
| Tagasiostukohustus kasutusrendilepingutelt  | 0                | 0                |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 993 005</b> | <b>1 401 624</b> |

## Lisa 6 Osakapital (eurodes)

|                                                                                       | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                            | 2 580      | 2 580      |
| Osade arv (tk)                                                                        | 2          | 2          |
| OÜ Truckmaint osade suurused on 1032 eurot ja 1548 eurot, osad kuuluvad eraisikutele. |            |            |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 989 840        | 3 047 805        |
| Läti                                        | 367 020          | 252 744          |
| Leedu                                       | 607 816          | 577 424          |
| Soome                                       | 2 846            | 35 163           |
| Rootsi                                      | 15 200           | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 0                | 5 459            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 982 722</b> | <b>3 918 595</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 982 722</b> | <b>3 918 595</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tõstukite hooldus ja remont + transport     | 386 159          | 405 377          |
| Tõstukite ja tarvikute rent                 | 1 056 078        | 702 519          |
| Tõstukite jm. masinate müük                 | 1 286 231        | 1 697 286        |
| Varuosade müük                              | 1 254 254        | 1 113 413        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 982 722</b> | <b>3 918 595</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 277 398          | 260 017          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 919 839        | 2 196 230        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>36 861</b>    | <b>33 532</b>    |
| Kütus                                            | 36 861           | 33 532           |
| Transpordikulud                                  | 107 858          | 80 700           |
| Üür ja rent                                      | 37 234           | 40 528           |
| Muud                                             | 8 365            | 5 735            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 387 555</b> | <b>2 616 742</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 273 703        | 244 812        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 93 365         | 81 762         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>367 068</b> | <b>326 574</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 15             | 15             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 13             | 13             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 45 247     | 0          | 186 734    | 0          |

### Laenud

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Avo Lengert                                                                                                                      | 51 000                      |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 780                    | 706 638                    | 4 161                     | 335 882                    |

### Põhivarade ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019             |                  | 2018             |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                  | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara | Ostetud põhivara | Müüdnud põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                | 0                | 0                | 6 000            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000 | 12 000 |

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Koroonaviiruse leviku tõkestamiseks on piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele. Ettevõtte äritegevus toimib enamustes tegevusvaldkondades plaanipäraselt, osaliselt väikese langustrendiga, aga võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte aruandluses 2020. aastal.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset pikaajalist negatiivset mõju meie tegevusele. Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie ettevõtet ja äritegevust. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt, kuid täna näeme peamiste riskidena:

- Töötajate haigestumine: nakatumise vältimiseks töötab kontoripersonal kodukontorites, keelatud kliendikohtumised ja reisimine.

Mehaanikutele täiendatud desinfitseerimis- ja kaitsevahendite võimalusi.

- Kaubavedu: hetkel toimib kaubavahetus ilma tõrgeteta, lisaks vajadusel suurendame laoseisu, et tagada klientidele kiire reageerimine.

- Nõudlus: oleme pidevas suhtluses klientidega.

- Erinevate ärivaldkondade tegevuse langus: uue tehnika müük languses - oleme pidevas suhtluses klientidega ja samas teised ärisuunad stabiilsed ja isegi kasvutrendis - näiteks lühiajaline rent.

- Käibe vahendid: leiame, et omame piisavaid rahalisi reserve, korralikku laovarut, et tagada oma kohustused ning jätkata varem kokkulepitud investeeringuid.

Muud sündmused pärast aruandekuupäeva:

1. OÜ Truckmaint tagab garantiikirja Cargotec Finland OY-le kogusummas 1560386,58 eurot.

2. OÜ Truckmaint sõlmis kasutusrendilepingu UAB Truckmaint'iga 12. terminalitraktori liisimiseks, antud tehnikat renditakse pikaajalise rendilepinguga Klaipeda Stevedoring Company (Klasco) AB-le, lepingu kestvus on 60 kuud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

**Truckmaint OÜ (registrikood: 11636267) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAINER HANSCHMIDT  | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |
| AVO LENGERT        | Juhatuse liige     | 29.06.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Truckmaint OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Truckmaint OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu asjaolu

Truckmaint OÜ 31.12.2018 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus. Truckmaint OÜ 31.12.2018 lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud, väljastasime 04.03.2019 selle kohta modifitseerimata kokkuvõtte.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aino Allas

Vandeaudiitori number 198

osaühing A & P Projekt

Audiitorettevõtja tegevusloa number 13

Papiiniidu tn 5, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

29.06.2020



## Audiitorite digitaalallkirjad

Truckmaint OÜ (registrikood: 11636267) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINO ALLAS         | Vandeaudiitor      | 29.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 352 624        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 640 381          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 993 005</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 893 005        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 993 005</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 352 624        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 640 381          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 993 005</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mootorsõidukite müük                    | 45191      | 1286231         | 32.30%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük | 45321      | 1254254         | 31.49%      | Ei             |
| Veokite rentimine ja kasutusrent              | 77121      | 1056078         | 26.52%      | Ei             |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont             | 45201      | 386159          | 9.70%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| Avo Lengert       | 36401074918                         | Oisu alevik, Türi vald, Järva maakond, Eesti | 1032 EUR (Lihtomand)      |
| Rainer Hanschmidt | 38504264912                         | Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti   | 1548 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Mobiiltelefon     | +372 5251108         |
| E-posti aadress   | rainer@truckmaint.ee |
| Veebilehe aadress | www.truckmaint.ee    |