

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Pesuekspert

registrikood: 10689735

tänava/talu nimi, Riia mnt 38

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333076, +372 5063760

faks: +372 4333076

e-posti aadress: info@pesuekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1) Peamised tegevusvaldkonnad

Osaühingu põhitegevuseks on puhastus- ja koristusteenuste osutamine, puhastusvahendite ja –tarvikute hulgi- ja jaemüük, porivaipade rent ning kinnisvarahoolduse teenuste osutamine lepingulistele klientidele.

Aruandeaasta müügikäive suurenes võrreldes eelmise aastaga 1,1%.

2019.a.müügikäibest moodustas 88,5% koristusteenused, 11,5% puhastusvahendite ja- tarvikute müük.

2018. a. osalesime mitmel riigihangetel edukalt. Erasektoris suurenes tellimuste ja klientide arv mõõdukalt.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetse teenuse pakkumine ja töötajate professionaalsuse tõstmine.

2) Peamised finantssuhtarvud ning nende arvutamise metoodika

2019. aastal moodustas OÜ Pesuekspert müügitulu 1 401 tuhat eurot. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 2019. aastal 96 tuhat eurot.

<u>OÜ Pesuekspert olulisemad finantssuhtarvud</u>	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	1 401	1 386
Tulu kasv %	1,1%	47,4%
Ärikasum (tuh eurot)	110	110
Müügikäibe ärirentaablus %	6,9 %	7,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,83	1,81
ROA	22,8%	27,3%
ROE	40,1%	48,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Müügikäibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

3) Olulisemad aruandeaastal toimunud ja lähitulevikus planeeritavad investeeringud

2019.a. investeeriti masinatesse 12,7 tuhat eurot. 2020. aastal on plaanis investeerida ajakohaste põhivarade soetamiseks ja kinnisvara renoveerimiseks.

4) Olulisemad uurimis- ja arendustegevusega seotud projektid ning nendega seotud väljaminekud aruandeaastal ja järgmistel aastatel.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

5) Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavaid selliseid sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate finantstulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 644	103 933	
Nõuded ja ettemaksed	126 131	157 657	2
Varud	25 298	21 666	
Kokku käibevarad	263 073	283 256	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 558	40 674	3
Materiaalsed põhivarad	32 551	33 033	4
Kokku põhivarad	71 109	73 707	
Kokku varad	334 182	356 963	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	143 731	156 824	5
Kokku lühiajalised kohustised	143 731	156 824	
Kokku kohustised	143 731	156 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 027	97 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 312	97 453	
Kokku omakapital	190 451	200 139	
Kokku kohustised ja omakapital	334 182	356 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 401 104	1 385 584	7
Muud äritulud	3 497	4 358	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 255	-430 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 260	-68 167	
Tööjõukulud	-841 356	-767 483	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 273	-12 632	3,4
Muud ärikulud	-108	-1 178	
Ärikasum (kahjum)	96 349	109 945	
Muud finantstulud ja -kulud	9	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 358	109 953	
Tulumaks	-20 046	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 312	97 453	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	96 349	109 945	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 273	12 632	3,4
Kokku korrigeerimised	15 273	12 632	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 526	-25 548	
Varude muutus	-3 632	-1 064	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 093	6 338	
Kokku rahavood äritegevusest	126 423	102 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-12 676	-13 793	
Laekunud intressid	10	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 666	-13 785	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-86 000	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 046	-12 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 046	-62 500	
Kokku rahavood	7 711	26 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 933	77 915	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 711	26 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 644	103 933	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	5 112	147 574	152 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)		97 453	97 453
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2018	5 112	195 027	200 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)		76 312	76 312
Väljakuulutatud dividendid		-86 000	-86 000
31.12.2019	5 112	185 339	190 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesuekspert 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamisearuanne, mille eesmärk on anda raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepärast informatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pesuekspert kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseeringu- tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult otstarbekas meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut anaoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kasulikuks elueaks on määratud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, ei lülitata laenukasutuse kulutusi objekti soetusmaksumusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse vähenemisele. Kui on kahtlusi, et varaobjekti väärtus on langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekt alla. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	14-25
masinad ja seadmed	3-10
sõidukid	5-7
muu inventar	2-4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustused jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalistena kajastatakse kohustusi, mida eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on kas tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolale. Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustus aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses st. osutatud teenuste eest saadavates summades, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja soodustusi. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osaühingu juhatus ja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 075	125 075
Ostjatelt laekumata arved	125 075	125 075
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195
Muud nõuded	861	861
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 131	126 131
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	156 225	156 225
Ostjatelt laekumata arved	156 225	156 225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210
Muud nõuded	1 222	1 222
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 657	157 657

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-9 346	-9 346
Jääkmaksumus	2 500	40 289	42 789
Amortisatsioonikulu		-2 115	-2 115
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-11 461	-11 461
Jääkmaksumus	2 500	38 174	40 674
Amortisatsioonikulu		-2 116	-2 116
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 500	49 635	52 135
Akumuleeritud kulum		-13 577	-13 577
Jääkmaksumus	2 500	36 058	38 558

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 560	1 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 560	1 200

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	116 795	4 918	121 713
Akumuleeritud kulum	-87 659	-4 297	-91 956
Jääkmaksumus	29 136	621	29 757
Ostud ja parendused	12 812	981	13 793
Muud ostud ja parendused	12 812	981	13 793
Amortisatsioonikulu	-10 022	-495	-10 517
31.12.2018			
Soetusmaksumus	129 607	5 899	135 506
Akumuleeritud kulum	-97 681	-4 792	-102 473
Jääkmaksumus	31 926	1 107	33 033
Ostud ja parendused	11 511	1 165	12 676
Muud ostud ja parendused	11 511	1 165	12 676
Amortisatsioonikulu	-12 217	-941	-13 158
31.12.2019			
Soetusmaksumus	141 118	7 064	148 182
Akumuleeritud kulum	-109 898	-5 733	-115 631
Jääkmaksumus	31 220	1 331	32 551

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 442	17 442
Võlad töövõtjatele	67 269	67 269
Maksuvõlad	58 392	58 392
Muud võlad	628	628
Muud viitvõlad	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	143 731	143 731
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 140	35 140
Võlad töövõtjatele	64 482	64 482
Maksuvõlad	56 901	56 901
Muud võlad	301	301
Muud viitvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	156 824	156 824

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 837		16 948
Üksikisiku tulumaks		8 771		8 821
Sotsiaalmaks		28 988		27 526
Kohustuslik kogumispension		1 410		1 366
Töötuskindlustusmaksed		2 386		2 240
Ettemaksukonto jääk	195		210	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	58 392	210	56 901

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 401 104	1 384 083
Soome	0	1 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 401 104	1 385 584
Kokku müügitulu	1 401 104	1 385 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Koristusteenused	1 240 269	1 237 048
Puhastusvahendite hulgimüük	160 835	148 536
Kinnisvara hooldus	0	0
Kokku müügitulu	1 401 104	1 385 584

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	665 783	604 049
Sotsiaalmaksud	175 573	163 434
Kokku tööjõukulud	841 356	767 483
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	71	71

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	2 660

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	44 967	33 226

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Pesuekspert (registrikood: 10689735) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU JÜRMANN	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 312
Kokku	185 339
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	1240269	88.52%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	160835	11.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Jürmann	35611166015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333076
Faks	+372 4333076
Mobiiltelefon	+372 5063760
E-posti aadress	info@pesuekspert.ee