

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu

registrikood: 80054903

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	21
Bilanss	21
Tulemiaruanne	22
Rahavoogude aruanne	23
Netovara muutuste aruanne	24
Raamatupidamise aastaaruande lisad	25
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	25
Lisa 2 Raha	26
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	27
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 6 Võlad tarnijatele	29
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	29
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	29
Lisa 9 Muud tulud	29
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	30
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 12 Tööjõukulud	30
Lisa 13 Seotud osapooled	30
Korteriomandite majandamiskulud	31
Aruande allkirjad	37

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu

registrikood: 80054903

telefon: +372 55955129

e-posti aadress: Tall42@mail.ru

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 875	34 962	21 351
Nõuded ja ettemaksed	37 736	48 828	55 329
Kokku käibevarad	57 611	83 790	76 680
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175 368	175 368	175 368
Kokku põhivarad	175 368	175 368	175 368
Kokku varad	232 979	259 158	252 048
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 913	34 706	33 056
Kokku lühiajalised kohustised	29 913	34 706	33 056
Kokku kohustised	29 913	34 706	33 056
Netovara			
Reservkapital	30 797	12 715	10 354
Reservid	175 368	175 368	175 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 949	32 860	40 246
Aruandeaasta tulem	-23 048	3 509	-6 976
Kokku netovara	203 066	224 452	218 992
Kokku kohustised ja netovara	232 979	259 158	252 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	334 514	355 078
Muud tulud	11 830	9 733
Kokku tulud	346 344	364 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-335 443	-329 655
Mitmesugused tegevuskulud	-4 502	-3 230
Tööjõukulud	-29 447	-28 417
Kokku kulud	-369 392	-361 302
Põhitegevuse tulem	-23 048	3 509
Aruandeaasta tulem	-23 048	3 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 048	3 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 092	6 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 796	1 650
Muud rahavood põhitegevusest	1 665	2 361
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 087	13 611
Kokku rahavood	-15 087	13 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 962	21 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 087	13 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 875	34 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 354	175 368	32 860	218 582
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 354	175 368	32 860	218 582
Aruandeaasta tulem	0	0	3 509	3 509
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	2 361	0	0	2 361
31.12.2018	12 715	175 368	36 369	224 452
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	16 420		-16 420	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	29 135	175 368	19 949	224 452
Aruandeaasta tulem			-23 048	-23 048
Muutused reservides	1 662			1 662
31.12.2019	30 797	175 368	-3 099	203 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Tallinna mnt 42 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti eur. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 175368 eur Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:
Ehitised ja rajatised
Muu põhivara

Raha

Aruandeaastal põhitegevuse raha 19875 eur

Nõuded ja ettemaksed

Aruandeaastal põhitegevuse nõuded ja ettemaksed 37736 eur

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeaastal põhitegevuse lõpetamata ehitised 175368 eur

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 346344 eur

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kuiud 369392 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakonto	19 875	34 962
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	19 875	34 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 736	37 736	0	0
Ostjatelt laekumata arved	37 736	37 736	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 736	37 736		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 828	48 828	0	0
Ostjatelt laekumata arved	48 828	48 828	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Laenunõuded		0	0	0
Intressinõuded		0	0	0
Dividendinõuded		0	0	0
Viitlaekumised		0	0	0
Ettemaksed		0	0	0
Tulevaste perioodide kulud			0	0
Muud makstud ettemaksed			0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 828	48 828		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks		0	0
Üksikisiku tulumaks	137	0	165
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	571	0	621
Kohustuslik kogumispension	20	0	22
Töötuskindlustusmaksed	40	0	43
Maamaks			0
Aktsiisimaks			0
Intress			0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768	0	851

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 702	27 702		
Võlad töövõtjatele	1 443	1 443		
Maksuvõlad	768	768		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 913	29 913		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 974	32 974	0	0
Võlad töövõtjatele	881	881	0	0
Maksuvõlad	851	851	0	0
Muud võlad		0	0	0
Intressivõlad		0	0	0
Dividendivõlad		0	0	0
Muud viitvõlad		0	0	0
Saadud ettemaksed		0	0	0
Tulevaste perioodide tulud		0	0	0
Muud saadud ettemaksed		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 706	34 706		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	27 702	32 974
Kokku võlad tarnijatele	27 702	32 974

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	1 443	881
Võlad töövõtjatele	0	0
Puhkuse inventur		
Kokku võlad töövõtjatele	1 443	881

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	218 661	224 803
Hooldustasud	83 924	80 963
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 929	49 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	334 514	355 078

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 585	789
Rendi- ja üüritulu	10 245	8 877
Muud	0	67
Kokku muud tulud	11 830	9 733

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	189 459	191 950
Elektrienergia	49 586	42 190
Soojusenergia	139 873	149 760
Veevarustusteenused	32 147	31 068
Remonditööd	102 430	80 229
Muud	11 407	26 408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	335 443	329 655

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 400	1 664
Muud	3 102	1 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 502	3 230

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 150	20 973
Sotsiaalmaksud	7 124	7 268
Pensionikulu	173	176
Kokku tööjõukulud	29 447	28 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Ei ole tehinguid seotud osapoollega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1231 EUR
002	1212 EUR
003	2236 EUR
004	1173 EUR
005	797 EUR
006	2107 EUR
007	1414 EUR
008	1272 EUR
009	2077 EUR
010	1719 EUR
011	969 EUR
012	1756 EUR
013	1062 EUR
014	1036 EUR
015	1742 EUR
016	1283 EUR
017	895 EUR
018	2544 EUR
019	1555 EUR
020	875 EUR
021	1681 EUR
022	1363 EUR
023	1038 EUR
024	1647 EUR
025	1077 EUR
026	940 EUR
027	2287 EUR
028	2267 EUR
029	1169 EUR
030	1235 EUR
031	2071 EUR
032	999 EUR
033	1170 EUR
034	1848 EUR
035	868 EUR
036	1853 EUR
037	1814 EUR
038	1060 EUR
039	1434 EUR
040	1971 EUR
041	919 EUR
042	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1625 EUR
044	892 EUR
045	1213 EUR
046	2184 EUR
047	1027 EUR
048	1399 EUR
049	2113 EUR
050	867 EUR
051	1735 EUR
052	2212 EUR
053	1052 EUR
054	1496 EUR
055	1582 EUR
056	926 EUR
057	869 EUR
058	1201 EUR
059	1439 EUR
060	1426 EUR
061	889 EUR
062	1121 EUR
063	1218 EUR
064	1200 EUR
065	981 EUR
066	1754 EUR
067	1584 EUR
068	1161 EUR
069	1073 EUR
070	1506 EUR
071	1884 EUR
072	1070 EUR
073	1056 EUR
074	1190 EUR
075	1257 EUR
076	1070 EUR
077	1064 EUR
078	1230 EUR
079	1489 EUR
080	1248 EUR
081	1878 EUR
082	1261 EUR
083	1413 EUR
084	740 EUR
085	1041 EUR
086	1578 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1480 EUR
088	1053 EUR
089	1242 EUR
090	2107 EUR
091	1324 EUR
092	931 EUR
093	1227 EUR
094	1147 EUR
095	1589 EUR
096	1056 EUR
097	966 EUR
098	1310 EUR
099	1412 EUR
100	1000 EUR
101	973 EUR
102	1515 EUR
103	1834 EUR
104	1011 EUR
105	983 EUR
106	1679 EUR
107	1530 EUR
108	951 EUR
109	1111 EUR
110	1192 EUR
111	1439 EUR
112	1126 EUR
113	941 EUR
114	1260 EUR
115	1490 EUR
116	1138 EUR
117	757 EUR
118	1127 EUR
119	1312 EUR
120	862 EUR
121	997 EUR
122	1545 EUR
123	1233 EUR
124	1273 EUR
125	1023 EUR
126	1800 EUR
127	1297 EUR
128	729 EUR
129	980 EUR
130	1785 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1765 EUR
132	1025 EUR
133	1158 EUR
134	994 EUR
135	1590 EUR
136	1391 EUR
137	765 EUR
138	923 EUR
139	971 EUR
140	1202 EUR
141	1166 EUR
142	1112 EUR
143	1553 EUR
144	889 EUR
145	1377 EUR
146	1867 EUR
147	1509 EUR
148	903 EUR
149	953 EUR
150	1182 EUR
151	1312 EUR
152	1114 EUR
153	985 EUR
154	1740 EUR
155	1228 EUR
156	1067 EUR
157	1060 EUR
158	1617 EUR
159	1058 EUR
160	486 EUR
161	873 EUR
162	1880 EUR
163	1389 EUR
164	1239 EUR
165	1055 EUR
166	1068 EUR
167	1525 EUR
168	952 EUR
169	1263 EUR
170	1018 EUR
171	1498 EUR
172	899 EUR
173	744 EUR
174	1749 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1314 EUR
176	1333 EUR
177	1395 EUR
178	1373 EUR
179	1393 EUR
180	1140 EUR
181	1403 EUR
182	1130 EUR
183	1171 EUR
184	781 EUR
185	802 EUR
186	1688 EUR
187	1210 EUR
188	1189 EUR
189	1029 EUR
190	1384 EUR
191	1444 EUR
192	1062 EUR
193	836 EUR
194	1560 EUR
195	1422 EUR
196	1160 EUR
197	832 EUR
198	2139 EUR
199	1186 EUR
200	934 EUR
201	2002 EUR
202	1034 EUR
203	1044 EUR
204	2143 EUR
205	1446 EUR
206	727 EUR
207	1398 EUR
208	1105 EUR
209	1002 EUR
210	1890 EUR
211	1741 EUR
212	830 EUR
213	2495 EUR
214	1321 EUR
215	1315 EUR
216	1636 EUR
217	1206 EUR
218	849 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	1781 EUR
221	2515 EUR
222	1678 EUR
223	1023 EUR
224	1173 EUR
225	1837 EUR
226	1727 EUR
227	1060 EUR
228	1211 EUR
229	1820 EUR
230	858 EUR
231	2335 EUR
232	2199 EUR
233	949 EUR
234	1704 EUR
235	2334 EUR
236	963 EUR
237	1777 EUR
238	2139 EUR
239	1382 EUR
240	1671 EUR
241	2120 EUR
242	903 EUR
243	1149 EUR
244	2015 EUR
245	895 EUR
246	1408 EUR
247	1875 EUR
248	1335 EUR
249	1171 EUR
250	1705 EUR
251	1419 EUR
252	1549 EUR
Kokku:	336064 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 875	34 962	21 351
Nõuded ja ettemaksed	37 736	48 828	55 329
Kokku käibevarad	57 611	83 790	76 680
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	175 368	175 368	175 368
Kokku põhivarad	175 368	175 368	175 368
Kokku varad	232 979	259 158	252 048
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 913	34 706	33 056
Kokku lühiajalised kohustised	29 913	34 706	33 056
Kokku kohustised	29 913	34 706	33 056
Netovara			
Reservkapital	30 797	12 715	10 354
Reservid	175 368	175 368	175 368
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 949	32 860	40 246
Aruandeaasta tulem	-23 048	3 509	-6 976
Kokku netovara	203 066	224 452	218 992
Kokku kohustised ja netovara	232 979	259 158	252 048

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	334 514	355 078
Muud tulud	11 830	9 733
Kokku tulud	346 344	364 811
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-335 443	-329 655
Mitmesugused tegevuskulud	-4 502	-3 230
Tööjõukulud	-29 447	-28 417
Kokku kulud	-369 392	-361 302
Põhitegevuse tulem	-23 048	3 509
Aruandeaasta tulem	-23 048	3 509

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 048	3 509
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 092	6 091
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 796	1 650
Muud rahavood põhitegevusest	1 665	2 361
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 087	13 611
Kokku rahavood	-15 087	13 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 962	21 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 087	13 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 875	34 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	10 354	175 368	32 860	218 582
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 354	175 368	32 860	218 582
Aruandeaasta tulem	0	0	3 509	3 509
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0	0
Muud muutused netovaras	2 361	0	0	2 361
31.12.2018	12 715	175 368	36 369	224 452
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	16 420		-16 420	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	29 135	175 368	19 949	224 452
Aruandeaasta tulem			-23 048	-23 048
Muutused reservides	1 662			1 662
31.12.2019	30 797	175 368	-3 099	203 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Taallinna mnt 42 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 1998.a Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Tallinna mnt 42 raamatupidamise aastaaruanne 2019.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti eur. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 175368 eur Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Ehitused ja rajatised
Muu põhivara

Raha

Aruandeaastal põhitegevuse raha 19875 eur

Nõuded ja ettemaksed

Aruandeaastal põhitegevuse nõuded ja ettemaksed 37736 eur

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Aruandeaastal põhitegevuse lõpetamata ehitised 175368 eur

Tulud

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 346344 eur

Kulud

Aruandeaastal põhitegevuse kuiud 369392 eur

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pangakonto	19 875	34 962
suluraha kassas	0	0
Kokku raha	19 875	34 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 736	37 736	0	0
Ostjatelt laekumata arved	37 736	37 736	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 736	37 736		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	48 828	48 828	0	0
Ostjatelt laekumata arved	48 828	48 828	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Laenunõuded		0	0	0
Intressinõuded		0	0	0
Dividendinõuded		0	0	0
Viitlaekumised		0	0	0
Ettemaksed		0	0	0
Tulevaste perioodide kulud			0	0
Muud makstud ettemaksed			0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 828	48 828		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks		0	0
Üksikisiku tulumaks	137	0	165
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0
Sotsiaalmaks	571	0	621
Kohustuslik kogumispension	20	0	22
Töötuskindlustusmaksed	40	0	43
Maamaks			0
Aktsiisimaks			0
Intress			0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	768	0	851

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 702	27 702		
Võlad töövõtjatele	1 443	1 443		
Maksuvõlad	768	768		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 913	29 913		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	32 974	32 974	0	0
Võlad töövõtjatele	881	881	0	0
Maksuvõlad	851	851	0	0
Muud võlad		0	0	0
Intressivõlad		0	0	0
Dividendivõlad		0	0	0
Muud viitvõlad		0	0	0
Saadud ettemaksed		0	0	0
Tulevaste perioodide tulud		0	0	0
Muud saadud ettemaksed		0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34 706	34 706		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	27 702	32 974
Kokku võlad tarnijatele	27 702	32 974

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	1 443	881
Võlad töövõtjatele	0	0
Puhkuse inventur		
Kokku võlad töövõtjatele	1 443	881

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	218 661	224 803
Hooldustasud	83 924	80 963
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	31 929	49 312
Kokku liikmetelt saadud tasud	334 514	355 078

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 585	789
Rendi- ja üüritulu	10 245	8 877
Muud	0	67
Kokku muud tulud	11 830	9 733

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	189 459	191 950
Elektrienergia	49 586	42 190
Soojusenergia	139 873	149 760
Veevarustusteenused	32 147	31 068
Remonditööd	102 430	80 229
Muud	11 407	26 408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	335 443	329 655

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 400	1 664
Muud	3 102	1 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 502	3 230

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 150	20 973
Sotsiaalmaksud	7 124	7 268
Pensionikulu	173	176
Kokku tööjõukulud	29 447	28 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Ei ole tehinguid seotud osapoolega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	1231 EUR
002	1212 EUR
003	2236 EUR
004	1173 EUR
005	797 EUR
006	2107 EUR
007	1414 EUR
008	1272 EUR
009	2077 EUR
010	1719 EUR
011	969 EUR
012	1756 EUR
013	1062 EUR
014	1036 EUR
015	1742 EUR
016	1283 EUR
017	895 EUR
018	2544 EUR
019	1555 EUR
020	875 EUR
021	1681 EUR
022	1363 EUR
023	1038 EUR
024	1647 EUR
025	1077 EUR
026	940 EUR
027	2287 EUR
028	2267 EUR
029	1169 EUR
030	1235 EUR
031	2071 EUR
032	999 EUR
033	1170 EUR
034	1848 EUR
035	868 EUR
036	1853 EUR
037	1814 EUR
038	1060 EUR
039	1434 EUR
040	1971 EUR
041	919 EUR
042	1159 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1625 EUR
044	892 EUR
045	1213 EUR
046	2184 EUR
047	1027 EUR
048	1399 EUR
049	2113 EUR
050	867 EUR
051	1735 EUR
052	2212 EUR
053	1052 EUR
054	1496 EUR
055	1582 EUR
056	926 EUR
057	869 EUR
058	1201 EUR
059	1439 EUR
060	1426 EUR
061	889 EUR
062	1121 EUR
063	1218 EUR
064	1200 EUR
065	981 EUR
066	1754 EUR
067	1584 EUR
068	1161 EUR
069	1073 EUR
070	1506 EUR
071	1884 EUR
072	1070 EUR
073	1056 EUR
074	1190 EUR
075	1257 EUR
076	1070 EUR
077	1064 EUR
078	1230 EUR
079	1489 EUR
080	1248 EUR
081	1878 EUR
082	1261 EUR
083	1413 EUR
084	740 EUR
085	1041 EUR
086	1578 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	1480 EUR
088	1053 EUR
089	1242 EUR
090	2107 EUR
091	1324 EUR
092	931 EUR
093	1227 EUR
094	1147 EUR
095	1589 EUR
096	1056 EUR
097	966 EUR
098	1310 EUR
099	1412 EUR
100	1000 EUR
101	973 EUR
102	1515 EUR
103	1834 EUR
104	1011 EUR
105	983 EUR
106	1679 EUR
107	1530 EUR
108	951 EUR
109	1111 EUR
110	1192 EUR
111	1439 EUR
112	1126 EUR
113	941 EUR
114	1260 EUR
115	1490 EUR
116	1138 EUR
117	757 EUR
118	1127 EUR
119	1312 EUR
120	862 EUR
121	997 EUR
122	1545 EUR
123	1233 EUR
124	1273 EUR
125	1023 EUR
126	1800 EUR
127	1297 EUR
128	729 EUR
129	980 EUR
130	1785 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1765 EUR
132	1025 EUR
133	1158 EUR
134	994 EUR
135	1590 EUR
136	1391 EUR
137	765 EUR
138	923 EUR
139	971 EUR
140	1202 EUR
141	1166 EUR
142	1112 EUR
143	1553 EUR
144	889 EUR
145	1377 EUR
146	1867 EUR
147	1509 EUR
148	903 EUR
149	953 EUR
150	1182 EUR
151	1312 EUR
152	1114 EUR
153	985 EUR
154	1740 EUR
155	1228 EUR
156	1067 EUR
157	1060 EUR
158	1617 EUR
159	1058 EUR
160	486 EUR
161	873 EUR
162	1880 EUR
163	1389 EUR
164	1239 EUR
165	1055 EUR
166	1068 EUR
167	1525 EUR
168	952 EUR
169	1263 EUR
170	1018 EUR
171	1498 EUR
172	899 EUR
173	744 EUR
174	1749 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1314 EUR
176	1333 EUR
177	1395 EUR
178	1373 EUR
179	1393 EUR
180	1140 EUR
181	1403 EUR
182	1130 EUR
183	1171 EUR
184	781 EUR
185	802 EUR
186	1688 EUR
187	1210 EUR
188	1189 EUR
189	1029 EUR
190	1384 EUR
191	1444 EUR
192	1062 EUR
193	836 EUR
194	1560 EUR
195	1422 EUR
196	1160 EUR
197	832 EUR
198	2139 EUR
199	1186 EUR
200	934 EUR
201	2002 EUR
202	1034 EUR
203	1044 EUR
204	2143 EUR
205	1446 EUR
206	727 EUR
207	1398 EUR
208	1105 EUR
209	1002 EUR
210	1890 EUR
211	1741 EUR
212	830 EUR
213	2495 EUR
214	1321 EUR
215	1315 EUR
216	1636 EUR
217	1206 EUR
218	849 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
219	1781 EUR
221	2515 EUR
222	1678 EUR
223	1023 EUR
224	1173 EUR
225	1837 EUR
226	1727 EUR
227	1060 EUR
228	1211 EUR
229	1820 EUR
230	858 EUR
231	2335 EUR
232	2199 EUR
233	949 EUR
234	1704 EUR
235	2334 EUR
236	963 EUR
237	1777 EUR
238	2139 EUR
239	1382 EUR
240	1671 EUR
241	2120 EUR
242	903 EUR
243	1149 EUR
244	2015 EUR
245	895 EUR
246	1408 EUR
247	1875 EUR
248	1335 EUR
249	1171 EUR
250	1705 EUR
251	1419 EUR
252	1549 EUR
Kokku:	336064 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Narva linn, Tallinna mnt 42 korteriühistu (registrikood: 80054903) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MATUŠS	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	kinnitataud 08.6.2020 üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955129
E-posti aadress	Tall42@mail.ru