

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kahu & Kahu Ehitus OÜ

registrikood: 12555105

tänavanimi: Liiva tn 21-5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80019

telefon: +372 5555 8806, +372 5886 6964

e-posti aadress: info@kahuehitus.ee

veebilehe aadress: www.kahuehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Üldinfo

Osaühing Kahu & Kahu Ehitus loodi 2013. aastal ning tegutseb peamiselt Eestis. Tegevusalaks on ehitusjuhtimine ehk ehitus peatöövõtu meetodil.

Meie eesmärk on pakkuda kliendile õiglase hinna eest kõrgevaliteedilist ehitusteenust läbi väärika partnerlussuhte. Kasutades kaasaegseid lahendusi ning materjale saavutame optimaalse ehitus- ja hilisemate ekspluatatsioonikulude tasakaalu. Eesmärke aitab saavutada ehitusprojekti ekspertiis, mida teeme 3D-mudeli baasil. Virtuaalselt valmis ehitatud hoone mudel võimaldab ennetada tehnilisi probleeme ning muuta ehitusprotsess äärmiselt tõhusaks. Sõltuvalt tellijate ootustest teostame nii väikesemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte. Rahulolevad tellijad on meie aktiivseteks soovitajateks uutele klientidele. Selle tulemusena on ettevõtte vajadus otsese marketingi investeeringuteks olematu.

Äritegevus

Lõppenud majandusaasta müügitulu oli 2,5 mln eurot, majandusaasta lõppes 131,9 tuh euro suuruse kasumiga.

Ettevõtte eesmärk järgmisel majandusaastal on käibe säilitamine majanduskriisi tingimustes hoides võimalusel rentaabluuse taset. Selle saavutamiseks plaanime teostada suuremaid ehitustöid kasutades pikaajalisi ja uusi usaldusväärseid alltöövõtjaid ning hoides optimaalset hulka tööjõuressurssi. Tagada töökoht kõigile olemasolevatele töötajatele.

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeriti põhivarasse 23,2 tuh eurot. Aruande koostamise perioodil on jätkatud vähesel määral oma töövahendite soetamisega, eesmärgiga optimeerida otseste teenuste osutamisega kaasnevaid kulusid. Seadmepargi haldamisel on endiselt eelistatud rent või liising.

Personal

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Palgakulud kokku moodustasid 211,5 tuh eurot (2018: 216,7) . Töölepinguga töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 9.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 856	130 011	
Nõuded ja ettemaksed	372 127	24 541	
Nõuded ostjate vastu	358 742	19 901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 716	0	
Muud nõuded	716	161	
Ettemaksed	3 953	4 479	
Kokku varud	5 554	22 047	
Tooraine ja materjal	366	366	
Ettemaksed varude eest	5 188	21 681	
Kokku käibevarad	482 537	176 599	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 700	9 045	2
Kokku põhivarad	27 700	9 045	
Kokku varad	510 237	185 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	290 748	98 035	
Võlad tarnijatele	268 732	64 434	
Võlad töövõtjatele	8 000	14 864	
Maksuvõlad	14 016	18 226	
Muud võlad	0	511	
Kokku lühiajalised kohustised	290 748	98 035	
Kokku kohustised	290 748	98 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 500	16 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 109	59 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 880	11 974	
Kokku omakapital	219 489	87 609	
Kokku kohustised ja omakapital	510 237	185 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 562 125	1 277 767	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 056	10 056	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 149 517	-1 012 509	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 545	-41 774	
Tööjõukulud	-211 453	-216 749	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 522	-3 717	2
Muud ärikulud	-185	-497	
Ärikasum (kahjum)	135 847	12 577	
Intressitulud	13	5	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 980	-608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 880	11 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 880	11 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2019 on väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest, tegevusaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Varad ja kohustised on finantsseisundi aruandes jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu, ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varadele määratud lõppväärtuste põhjendatust. Põhivara hinnatakse alla selle kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on kas vara netomüügihind või vara kasutusväärtus, sõltuvalt sellest, kumb on kõrgem.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu põhivara	3-5

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohistis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Kui kinnisvara ehituslepingu puhul on tegemist teenuse osutamise lepinguga, siis kajastatakse tulu sellest lepingust lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete tulude kirjelduse.

Kulud

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastuvad teenuste osutamisega otseselt seotud kulud nagu materjalid, alltöövõtuteenused jm. otsekulud. Tegevuskuludena kajastuvad ettevõtte juhtimisega seotud kulud, side- ja kindlustuskulud, kontorikulud.

Väikeettevõtja avalikustab lisades ainult kasumiaruannet oluliselt mõjutavate ühekordsete kulude kirjelduse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on osaühingu juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid

Juhtkonnapoolsed hinnangud

Finantsaruannete koostamine nõuab teatud oluliste raamatupidamislike hinnangute kasutamist. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Valdkonnad, mis on nõudnud olulisi juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid ja millel on mõju finantsaruannetes kajastatud summadele, on esitatud alljärgnevalt. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine

Juhtkond on hinnanud materiaalse põhivara kasulikke eluigasid, võttes arvesse äritegevuse tingimusi ja mahte, ajaloolist kogemust nimetatud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 084	3 881	5 965
Akumuleeritud kulum	-356	-383	-739
Jääkmaksumus	1 728	3 498	5 226
Ostud ja parendused	2 534	4 403	6 937
Amortisatsioonikulu	-1 287	-1 831	-3 118
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 618	8 284	12 902
Akumuleeritud kulum	-1 643	-2 214	-3 857
Jääkmaksumus	2 975	6 070	9 045
Ostud ja parendused	20 605	2 572	23 177
Amortisatsioonikulu	-1 854	-2 668	-4 522
31.12.2019			
Soetusmaksumus	25 223	10 856	36 079
Akumuleeritud kulum	-3 497	-4 882	-8 379
Jääkmaksumus	21 726	5 974	27 700

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	158 316	162 173
Sotsiaalmaksud	53 137	54 576
Kokku tööjõukulud	211 453	216 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 817	2 942

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 984	12 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kahu & Kahu Ehitus OÜ (registrikood: 12555105) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN KAHU	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande 2019 aasta kohta	
JOHANNES KAHU	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 880
Kokku	202 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 109
Kokku	71 109

Kasum jääb jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2555625	99.75%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Kahu	36101080286	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)
Johannes Kahu	38608190319	Eesti	8250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58866964
Mobiiltelefon	+372 55558806
E-posti aadress	info@kahuehitus.ee
Veebilehe aadress	www.kahuehitus.ee