

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Veevärk

registrikood: 10185182

tänava/talu nimi, Tartu tn 123

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 6140011, +372 6140010

e-posti aadress: info@viljandivesi.ee

veebilehe aadress: www.viljandivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 13 Aktsiakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 21 Täiendav lisa 1 Tegevuse jätkuvus	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

1. Tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Aktsiaselts Viljandi Veevärk (Ettevõtte) põhiline tegevusvaldkond on veekogumine, -töötlus ja -varustus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator nr 36001). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse mõistes on Ettevõtte monopolset teenust osutav vee-ettevõtja. Ettevõtte teenuse osutamise piirkonnaks on Viljandi linn ning linna lähiümbruse asulad, mis kuuluvad Viljandi valla koosseisu (Vana-Võidu, Viiratsi, Jämejala). Kaugematest asulatest kuuluvad Ettevõtte teeninduspiirkonda veel Uusna küla, Tănassilma küla ning Valma küla. Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse hind kuulub kooskõlastamisele Konkurentsiametiga.

Ettevõtte suurimaks tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn, mille tegevuskeskkond on hea. Viljandi linn on rahvaarvu poolest suuruselt kuues linn Eestis. Viljandi linn on inimesekeskne, tasakaalustatud arenguga, mitmekülgse ettevõtlusega, kultuuriturismile orienteeritud maakonnakeskus.

Viljandi linn toimib erinevatest organisatsioonidest moodustatud võrgustikuna, mis on orienteeritud inimesekesksusele ja tasakaalustatud arengule. Inimesekesksus väljendub nii pakutavate teenuste kui ka elukeskkonna kvaliteedis ja turvalisuses laiemalt. Otsuseid tehakse elanike huvisid arvestades, et linna arenedes peatuks elanikkonna vähenemine linnas ja kogu piirkonnas ning rahvaarv hakkaks kasvama. Statistikaameti andmetel on seisuga 01. jaanuar 2020 Viljandi linna rahvaarv 17 092 inimest.

Ettevõtte põhilisteks teenusegruppideks on:

- veevarustus
- reovee ärajuhtimine ja puhastamine
- sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

Müüdav vesi peab vastama joogiveele kehtestatud kvaliteedinõuetele. Reovesi tuleb puhastada ning looduskeskkonda juhitav heitvesi peab vastama keskkonnanõuetele. Nõuded Ettevõtte poolt müüdavale ja käideldavale veele on määratud Ettevõtte vee erikasutusloas.

Üldised Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse vastavusnõuded on reguleeritud mitmete riiklike- ja kohaliku omavalitsuse seadusandlike aktidega, millest olulisemad on järgmised:

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- Veeseadus
- Keskkonnatasude seadus
- Jäätmeseadus
- Mõõteseadus
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri

1.1. AS Viljandi Veevärk klientide arv

Kliendi grupp	2019	2018
Eraisikud	2 272	2 282
Korterelamu haldajad	382	342
Asutused, ettevõtted	287	295
Viljandi linn kokku	2 941	2 919
Eraisikud	303	299
Korterelamu haldajad	49	48
Asutused, ettevõtted	55	52
Viljandi vald kokku	407	399

1.2. Põhjavee võtt ja veeteenus m³

Võetud põhjavett	2019	2018	Võrreldes eelmise aastaga
Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla	782 144	757 291	
Jämejala küla	4 152	2 800	
Uusna, Tănassilma, Valma küla	16 955	18 054	
Võetud põhjavett kokku	803 251	778 145	103,2%
Vesi müügiks			
Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla	732 534	706 064	
Jämejala küla	4 152	2 800	
Uusna, Tănassilma, Valma küla	16 955	18 054	
Vesi müügiks kokku	753 641	726 918	103,7%
Veevarustuse teenus			
Viljandi kodukliendid	456 053	454 613	
Viljandi ärikliendid, asutused, v.a Tere AS	180 534	176 660	
Tere AS	1 356	2 775	
Viljandi vald kodukliendid	62 261	61 995	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	23 974	22 036	
Veevarustuse teenus kokku	724 178	718 079	100,8%
Reovee ärajuhtimise teenus			
Viljandi kodukliendid	464 951	464 318	
Viljandi ärikliendid, asutused, v.a Tere AS	165 376	164 481	
Tere AS	148 569	144 575	
Viljandi vald kodukliendid	55 969	55 522	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	70 288	72 612	
Reovee ärajuhtimise teenus kokku	905 153	901 508	100,4%

1.3. Veevarustuse ning reovee ärajuhtimise ja -puhastamise teenuse hinnad

Teenuse nimetus	euro/m3 (käibemaksuta)
Tasu võetud vee eest	0,77
Tasu reovee ärajuhtimise ja -puhastamise eest	
- I hinnagrupp	1,08
- II hinnagrupp	1,20
- III hinnagrupp	1,44

Reovee hinnagrupp määratakse kliendi reoveest võetavate analüüside põhjal maksimaalse saasteaine sisalduse järgi. Elanikkonna olmereovesi kuulub I hinnagruppi.
Hinnad kehtivad alates 01.08.2015.

2. Toimunud ning lähituleviku investeeringud

2019. aastal oli suurimaks investeeringuks Järveotsa elamurajooni vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike ehitus. Ehitustöid tehti järgmistel tänavatel: Riia mnt, Vaikuse tn, Vaikuse põik, Järveotsa pst, Tuisu tn, Kaja tn.

Piirkonna arendustegevus toimus koostöös Viljandi Linnavalitsusega ning ehitustööde läbiviimiseks korraldati ühine riigihange. Ettevõtte korraldas ning finantseeris ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste ehitust ning Viljandi Linnavalitsus kõiki muid ehitustöid. Tänavavalgustuse- ning sademevee rajatiste ehituse korraldas Ettevõtte ning ehituse finantseeris Viljandi Linnavalitsus Ettevõtte sihtfinantseerimise kaudu.

Ehituse käigus rajati kõikidele arenduspiirkonna tänavatele ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud ja kõikidele piirkonna kinnistutele (50 uut hoonestamata kinnistut ja 1 olemasolev hoonestatud kinnistu) vastavad liitumispunktid ning piirkonna reoveepumpla.

Kuna arenduspiirkonna kinnistud on kõik hoonestamata (seisuga 01.01.2020) ja Viljandi Linnavalitsus müüs kinnistute hoonestusõiguse kohustuse tähtajalisena, siis toimub lähiaastatel kinnistutel aktiivne ehitustegevus ning ühendamine Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

Teiseks oluliseks investeeringu objektiks 2019. aastal oli Pärnu mnt vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike rekonstrueerimine ning ehitus. Töömaa asus Pärnu mnt Planeedi ja Vaksali tänava vahelisel lõigul.

Ehitustegevus toimus Ettevõtte ja Viljandi Linnavalitsuse koostöös ning ehitustööde läbiviimiseks korraldati ühine riigihange. Ettevõtte korraldas ning finantseeris ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatiste ehitust ning Viljandi Linnavalitsus kõiki muid ehitustöid. Sademevee rajatiste ehituse korraldas Ettevõtte ning selle ehituse finantseeris Viljandi Linnavalitsus Ettevõtte sihtfinantseerimise kaudu.

Ehituse käigus rajati ja rekonstrueeriti Pärnu maanteel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud ja kõikidele töömaaga piirnevatele hoonestatud kinnistutele vastavad liitumispunktid.

Selle investeeringuga lahendati aastakümneid kestnud probleem seoses Pärnu mnt puuduva reoveekanalisatsiooniga.

Kõrvaltegevuseks Ettevõtte jaoks oli Viljandi linna tänavavalgustusrajatiste korrashoiu-, remondi- ning uusehitustööde korraldamine.

Suurimateks investeeringuteks olid sarnaselt torustike ehitusega Järveotsa arenduspiirkond ja Pärnu mnt. Tänavavalgustuse investeeringute kõik rahalised vahendid sai Ettevõtte sihtfinantseeringu teel Viljandi Linnavalitsuselt. Järveotsa piirkonnas ehitatud tänavavalgustuse rajatised olid kõik uusehitised ning elektrienergiaga varustamiseks ehitati uus liitumispunkt Elektrilevi madalpinge elektrivõrguga.

Pärnu mnt ehitatud tänavavalgustuse rajatised olid enamuses seotud rekonstrueerimisega või asukoha muutmisega.

Mõlema objekti puhul kasutati valgustitena eranditult LED valgusteid.

2019. aastal rekonstrueeritud ja ehitatud Viljandi linna ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni torustikud:

Nr.	Tänav või piirkonna nimetus	Torustiku pikkus (meeter)
1.	Veetorustikud	
1.1.	Järveotsa elamurajoon	2 083,2
1.2.	Pärnu maantee	978,3
1.3.	Mäe tänav	128,9
1.4.	Uus tänav	233,2
1.5.	Lembitu tänav	119,1
1.6.	Männimäe kvartal nr 232 (Riia 54h, Riia 54g, Riia 54c, Riia 54d)	24,0
	Veetorustikud kokku	3 567
2.	Reoveekanalisatsiooni torustikud	
2.1.	Järveotsa elamurajoon	1 754,9
2.2.	Pärnu maantee	782,4
	Reoveekanalisatsiooni torustikud kokku	2 537
3.	Sademeveekanalisatsiooni torustikud	
3.1.	Järveotsa elamurajoon	1 369,7
3.2.	Pärnu maantee	726,4
3.3.	Mäe tänav	129,0
3.4.	Musta tee	200,0
	Sademeveekanalisatsiooni torustikud kokku	2 425

2020.a investeeringutest suurim on Viljandi kesklinna ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni torustike ehitus ja rekonstrueerimine, objekt valmib 2020. aasta lõpuks. Ehitustegevus teostatakse koostöös Viljandi Linnavalitsusega ühise riigihanke raames („Viljandi kesklinna tänavate ja Vabaduse platsi rekonstrueerimine“ viitenumber 213989).

Ehituse töövõtuleping on sõlmitud Tallinna Teede Aktsiaseltsiga ning torustike ehitustööde kogumaksumus on 102 946,10 eurot ilma käibemaksuta.

Tänavavalgustuse osas jätkatakse 2020.a tavapärasest hooldus- ning remonditööde alast tegevust. Kavas on ehitada valgustus väiksematele tänavalõikudele, kus see praegu osaliselt või täielikult puudub. Suuremaid investeeringuid tänavavalgustuse osas lähitulevikus ei planeerita.

3. Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Ettevõtte lähiaastate arendustegevus keskendub jätkuvalt reoveesette käitlemise lahendustele. Probleemiks on sette komposteerimisega leviv lõhnaärring. Keskkonnainspeksioon on 24.07.2018.a teinud Ettevõttele ettepaneku vabatahtlikuks lõhnaaine vähendamise tegevuskava koostamiseks, mille aluseks on Atmosfääriõhu kaitse seadus §73.

Ettevõtte on koostanud Kõsti reoveepuhasti lõhnaaine esinemise vähendamise kava ning hiljem täiendanud seda lisaga (Töö nr KL-19-083; Estonian, Latvian&Lithuanian OÜ; Tartu 2019), milles on modelleeritud lõhnaaine levik, - lõhnaühendite heitkogused ning määratud õhukvaliteedi tase. Kava ja selle lisa on esitatud Keskkonnaametile heakskiitmiseks 04.10.2019.

Töös tehtud analüüsi tulemuste põhjal tegi Ettevõtte 13.02.2020 Keskkonnaametile taotluse menetluse lõpetamiseks Kõsti reoveepuhasti lõhnaaine vähendamise kava heakskiitmise kohta, mille keskkonnaamet ka rahuldab.

Vaatamata Keskkonnaameti otsusele menetluse lõpetamise kohta jätkab Ettevõtte vabatahtlikult lõhnaaine teket vähendavate meetmete rakendamist vastavalt kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Alternatiivlahendusena otsib AS Viljandi Veevõrk võimalusi reoveesette äraveoks ja üle andmiseks jäätmekäitlejatele väljaspool Viljandi linna lähiümbrust.

4. Majandustulemusi mõjutavad sündmused

Ettevõtte majandustulemustele avaldas ka 2019. aastal mõju eelneval 2018. aastal tehtud suurinvesteering tänavavalgustuse rajatistesse, projekti omaosaluse katteks kasutas ettevõtte ajutiselt oma käibevahendeid. Lepingu kohaselt katab kogu omafinantseeringu Viljandi Linnavalitsus, kuid ajutiselt vähenes oluliselt Ettevõtte vabade käibevahendite jääk ja tavapärase majandustegevuse tõrgeteta toimimiseks kasutas Ettevõtte 2019.a alguses arvelduslaenu.

Olulisi väliseid sündmusi, mis mõjutasid Ettevõtte 2019.a majandustulemusi, ei olnud.

Järgnevate aastate majandustulemusi võib mõjutada 2020.a alguses ilmnenud COVID-19 viirusepuhang, mis on levinud üle kogu maailma. On võimalik, et üldine teenuste tarbimine väheneb. Kuna olukord on ebakindel ja kiirelt muutuv, ei ole võimalik aruande koostamisel anda hinnangut võimaliku mõju kohta ettevõtte majandustulemustele.

5. Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus muudatusi ette näha ei ole. Ettevõtte tegutseb jätkuvalt monopolse vee-ettevõtjana Viljandi linnas ja osaliselt Viljandi valla asulates. Suuremaid muudatusi veeteenuse tarbimise osas ei toimu. Elanikkonna arv Ettevõtte teeninduspiirkonnas on stabiilne väikese kahanemise trendiga. Samuti ei ole ette näha suuremate ettevõtete kasvu või uute suuremate ettevõtete tekkimist.

6. Äritegevusega kaasnevad muud tegurid

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus puudub, samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

7. Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv ja valem	2 019	2 018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	0,73	0,91
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	0,69	0,85
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	4,85	4,39
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	0,77	3,49
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	0,12	0,57
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	0,13	0,59

Puhaskasum on valemis kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral; elimineeritud on sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 440	1 337	2
Nõuded ja ettemaksed	307 492	391 961	3
Varud	24 378	27 225	4
Kokku käibevarad	400 310	420 523	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	148 000	210 000	3
Materiaalsed põhivarad	12 127 665	11 942 776	6
Kokku põhivarad	12 275 665	12 152 776	
Kokku varad	12 675 975	12 573 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	65 115	8
Võlad ja ettemaksed	547 269	397 060	9, 12
Kokku lühiajalised kohustised	547 269	462 175	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67 180	89 574	9
Kokku pikaajalised kohustised	67 180	89 574	
Kokku kohustised	614 449	551 749	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	553 618	553 618	13
Kohustuslik reservkapital	34 241	34 241	
Muud reservid	622 413	622 413	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 814 400	10 059 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 854	751 448	
Kokku omakapital	12 061 526	12 021 550	
Kokku kohustised ja omakapital	12 675 975	12 573 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 058 783	2 049 771	14
Muud äritulud	450 592	1 103 013	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-803 902	-845 788	16
Mitmesugused tegevuskulud	-101 216	-76 493	17
Tööjõukulud	-771 770	-715 635	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-789 697	-762 410	6
Muud ärikulud	-2 514	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 276	752 458	
Intressitulud	17	33	
Intressikulud	-3 439	-1 043	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 854	751 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 854	751 448	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	445 495	1 089 867	12
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	424 413	409 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	15 772	71 446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Viljandi Veevärk 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Alates 01.01.2011 peetakse AS Viljandi Veevärk jooksvat arvestust eurodes ja 2019.a aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 90 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. 2019. aastal viidi inventuur läbi seisuga 31.12.2019.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kuni 31.12.2015 loeti materiaalseks põhivaraks ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loeti põhivaraks sõltumata nende maksumusest. Alates 01.01.2016 loetakse materiaalseks põhivaraks varad maksumusega üle 5000 euro. Varad maksumusega alla 5000 euro kantakse aruandeperioodi kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt juhul, kui see on põhjendatud vara kohta olulise info kogumise või varaobjekti säilimise seisukohalt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäär.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulud või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu muudest teenustest kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, 2019.a oli maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Viljandi Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte, tütarettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõhu all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	204	1 227
Arvelduskontod	68 236	110
Kokku raha	68 440	1 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	204 518	204 518	0	
Ostjatelt laekumata arved	223 170	223 170	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 652	-18 652	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40 591	40 591	0	5
Ettemaksed	383	383	0	
Tulevaste perioodide kulud	383	383	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	210 000	62 000	148 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	455 492	307 492	148 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	206 744	206 744	0	
Ostjatelt laekumata arved	241 449	241 449	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 705	-34 705	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 063	25 063	0	5
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	370 154	160 154	210 000	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 961	391 961	210 000	

Saamata põhivara sihtfinantseerimine on Viljandi Linnavalitsuselt projekti "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" omafinantseeringu katteks.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	24 378	27 225
Kokku varud	24 378	27 225

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	506	0	511
Käibemaks	28 797	0	25 063	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 471	0	10 327
Sotsiaalmaks	0	25 230	0	18 853
Kohustuslik kogumispension	0	723	0	526
Töötuskindlustusmaksed	0	1 229	0	842
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	25 114	0	34 494
Ettemaksukonto jääk	11 794		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 591	67 273	25 063	65 553

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	184 751	16 260 627	2 433 356	588 637	330 302	19 797 673
Akumuleeritud kulum	0	-7 217 869	-1 421 328	-371 193	0	-9 010 390
Jääkmaksumus	184 751	9 042 758	1 012 028	217 444	330 302	10 787 283
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 917 902	1 917 902
Amortisatsioonikulu	0	-618 297	-127 375	-16 738	0	-762 410
Ümberliigitamised	0	1 973 950	272 312	0	-2 246 262	0
Muud muutused	0	0	0	0	1	1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	184 751	18 226 415	2 440 103	588 637	1 943	21 441 849
Akumuleeritud kulum	0	-7 828 004	-1 283 138	-387 931	0	-9 499 073
Jääkmaksumus	184 751	10 398 411	1 156 965	200 706	1 943	11 942 776
Ostud ja parendused	0	-50 745	0	0	1 022 209	971 464
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		-50 745			1 022 209	971 464
Amortisatsioonikulu	0	-655 921	-115 095	-16 738	-1 943	-789 697
Ümberliigitamised	0	1 022 209	0	0	-1 022 209	0
Muud muutused	3 122	0	0	0	0	3 122
31.12.2019						
Soetusmaksumus	187 873	19 197 879	2 440 103	588 637	0	22 414 492
Akumuleeritud kulum	0	-8 483 925	-1 398 233	-404 669	0	-10 286 827
Jääkmaksumus	187 873	10 713 954	1 041 870	183 968	0	12 127 665

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	834
Kokku	0	834

Real Ostud ja parendused -50745 eurot on liitumistasu; ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	29 661	31 634
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	22 393	22 394
1-5 aasta jooksul	67 181	89 574
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	145 763	167 434
Kokku	145 763	167 434

Kasutusrendituluna on kajastatud tulu järgmiste varade rendile andmisest:

1. Viljandi linn, Musta tee 30 osa laohoonete kompleksist, leping kehtib kuni 31.12.2022. Rendile andja või lepingu üles öelda, teatades sellest rentnikku kirjalikult ette 6 kuud.
2. Viljandi linn, Jakobsoni 3a kinnistu osa koos sellel asuva hoone ning territooriumiga. Leping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat kuni 31.12.2023.a.

Rendile antud vara kasutavad teised avaliku sektori üksused oma põhitegevuses.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	32 967	59 290

Kasutusrendi kuluna on kajastatud renditud rajatiste (Ramsi VK OÜ) ja sõidukite rendikulu.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen		0			EUR	30.10.2020
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	65 115	65 115			EUR	15.10.2019
Lühiajalised laenud kokku	65 115	65 115				
Laenukohustised kokku	65 115	65 115				

Lõpptähtajaga 15.10.2019 arvelduslaenu intressimäär oli EONIA (baasintressimäär)+1,7% (intressimarginaal) aastas.

Alates 31.10.2019 kuni 30.10.2020 kehtib uus arvelduslaenu leping, laenulimiit on 400000 eurot ja intressimäär 1,80% (EURIBOR-0,442%+1,80).

Seisuga 31.12.2019 ei ole arvelduslaenu kasutatud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	266 465	266 465	0	
Võlad töövõtjatele	56 776	56 776	0	10
Maksuvõlad	67 273	67 273	0	5
Saadud ettemaksed	92 092	24 912	67 180	
Tulevaste perioodide tulud	2 518	2 518	0	
Muud saadud ettemaksed	89 574	22 394	67 180	
Tagatistasud	9 059	9 059	0	
Sihtfinantseerimine	122 784	122 784	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	614 449	547 269	67 180	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	215 588	215 588	0	
Võlad töövõtjatele	81 528	81 528	0	10
Maksuvõlad	65 553	65 553	0	5
Saadud ettemaksed	114 112	24 538	89 574	
Tulevaste perioodide tulud	2 144	2 144	0	
Muud saadud ettemaksed	111 968	22 394	89 574	
Tagatistasud	9 853	9 853	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	486 634	397 060	89 574	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	54 253	79 233
Puhkusetasude kohustis	2 523	2 295
Kokku võlad töövõtjatele	56 776	81 528

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 681 003	8 649 022
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 170 251	2 162 256
Kokku tingimuslikud kohustised	10 851 254	10 811 278
Tingimuslikud varad		
Toetus Kantremaa tugitaristu kaasajastamiseks	0	79 472
Kokku tingimuslikud varad	0	79 472

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	466 805	466 805	466 805	326 805	0	3
Välismaine sihtfinantseerimine	0	506 709	506 709	506 709	43 349	0	9
Välismaine sihtfinantseerimine	0	116 353	116 353	116 353	0	0	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 089 867	1 089 867	1 089 867	370 154	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 089 867	1 089 867	1 089 867	370 154	0	

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded					Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	326 805	58 195	58 195	58 195	210 000	0	3
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	102 222	72 950	72 950	0	29 272	9
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	321 870	228 358	228 358	0	93 512	9
Välismaine sihtfinantseerimine	43 349	85 992	85 992	85 992	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	370 154	568 279	445 495	445 495	210 000	122 784	
Kokku sihtfinantseerimine	370 154	568 279	445 495	445 495	210 000	122 784	

2018. aastal saadi toetust põhivara sihtfinantseerimiseks:

506 709 eurot - välisabi Ühtekuuluvusprojekt "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" (projekti nr 2014-2020.6.03.17-0092);

466 805 eurot - Viljandi Linnavalitsuselt Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks, sellest projekti nr 2014-2020.6.03.17-0092 omafinantseeringuks 418 965 eurot;

116353 eurot - Viljandi Linnavalitsuse kaudu toetus projekti "Kantremaa tööstusala avaliku tugitaristu kaasajastamine" raames vee- ja reovee kanalisatsioonitorustike ehitamiseks.

2019. aastal saadi toetust põhivara sihtfinantseerimiseks Viljandi Linnavalitsuselt kokku 482 287 eurot, sealhulgas:

58 195 eurot - Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks;

102 222 eurot - Viljandi linna (Järveotsa elamurajoon ja Pärnu mnt) tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks;

321 870 eurot - Viljandi linna (Järveotsa elamurajoon ja Pärnu mnt) sademevee rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks;

31.12.2019.seisuga on sellest kasutatud (kasumiaruandes kajastatud) 359 503 eurot, jääk (kohustis) 122 784 eurot;

85 409 eurot - Viljandi Linnavalitsuse kaudu toetus projekti "Kantremaa tööstusala avaliku tugitaristu kaasajastamine" raames vee- ja reovee kanalisatsioonitorustike ehitamiseks.

583 eurot - välisabi ÜF "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" (projekti nr 2014-2020.6.03.17-0092 viimane makse).

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	553 618	553 618
Aktsiate arv (tk)	922 697	922 697
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 058 783	2 049 771
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 058 783	2 049 771
Kokku müügitulu	2 058 783	2 049 771
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja reovee teenus	1 618 457	1 606 365
Muud teenused	175 524	155 603
Tulu liitumistasudest	37 703	30 374
Ülenormatiivse reostuse tasu	9 449	22 237
Tulu vara rentimisest	29 661	31 634
Tänavavalgustuse teenus	187 989	203 558
Kokku müügitulu	2 058 783	2 049 771

Real Vee- ja reovee teenus on kajastatud tulu võetud vee, reovee ärajuhtimise ja puhastamise, sademevee ärajuhtimise ja tuletõrjehüdrantide hooldamise teenusest;

Real Muud teenused on kajastatud põhitegevusega seotud muud teenused, sh kanalisatsioonitorustike ummistuste likvideerimine, reovee vedu, labori teenused jm.

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	834
Tulu sihtfinantseerimisest	445 495	1 089 867
Muud	5 097	12 312
Kokku muud äritulud	450 592	1 103 013

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-80 148	-102 923
Energia	-251 197	-269 532
Elektrienergia	-251 197	-269 532
Alltöövõtutööd	-119 291	-97 741
Transpordikulud	-94 032	-90 943
Üür ja rent	-32 967	-49 685
Kemikaalid	-24 709	-20 694
Muda töötlemise kulud	-85 628	-89 232
Vee erikasutusõiguse tasu	-68 019	-65 893
Saastetasu	-47 911	-59 145
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-803 902	-845 788

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-81 945	-73 162
Uurimis- ja arengukulud	-5 000	-1 730
Koolituskulud	-6 513	-9 044
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 172	-3 900
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 053	25 603
Muud	-17 639	-14 260
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-101 216	-76 493

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-568 859	-535 798
Sotsiaalmaksud	-191 219	-179 637
Kapitaliseeritud palgakulu	0	11 778
Kapitaliseeritud sotsiaalkindlustusmaksed	0	3 981
Muud	-11 693	-15 959
Kokku tööjõukulud	-771 771	-715 635
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Rida Palgakulu sisaldab töölepingute ja võlaõiguslike lepingute alusel arvestatud tasusid ning juhatuse ja nõukogu liikmete tasusid. Real Muud on kajastatud erisoodustuse kulu koos maksudega.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	14 920	0	386 341	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	435	0	486	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 758	0	2 188	1 260

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	327 337	0	283 177
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 039	0	5 878
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 488	31 321	0	28 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	63 743	62 031

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüviti.

Juhatus liikmele maksab aktsiaselts lepingu ülesütlemisel AS Viljandi Veevärk ettepanekul ühekordse hüvitisena kuutasu kolmekordse (3) summa. Hüviti ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiüleannete olulise rikkumise tõttu. Leping lõppemisel on hüvitis 12000 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustusmaks 3960 eurot.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Eriolukord kehtib selle aasta 1. maini k.a., kui Vabariigi Valitsus ei otsusta teisiti.

Käsitlеме seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Eriolukord avaldab kahtlemata mõju majandusüksuse tegevusele ja finantsnäitajatele, kuid elutähtsa teenuse osutajana on vee-ettevõtte tegevuse jätkumine vajalik ka eriolukorra tingimustes. Hinnangute kohaselt võib müügitulu väheneda, kuid mitte oluliselt ja kõiki asjaolusid arvesse võttes on suutlikkus jätkata tegutseva ettevõtte olemas.

Lisa 21 Täiendav lisa 1 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte finantstulemustele avaldas ka 2019. aastal eelneval 2018. aastal tehtud suurinvesteering tänavavalgustuse rajatistesse, sest projekti omaosaluse katteks kasutas ettevõtte ajutiselt oma käibevahendeid ja seisuga 31.12.2019 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Leping kohaselt katab kogu omafinantseeringu Viljandi Linnavalitsus, kuid ajutiselt vähenes oluliselt vabade käibevahendite jääk ja tavapärase majandustegevuse tõrgeteta toimimiseks kasutas ettevõtte 2019.a alguses arvelduslaenu kuni lepingujärgse 116 805 euro laekumiseni 29.03.2019. 2020. aastal laekub eelpool nimetatud lepingu kohaselt 62000 eurot.

Kuigi aruandeaasta lõpus sõlmis ettevõtte uue arvelduslaenu lepingu (periood 31.10.2019 kuni 30.10.2020), seisuga 31.12.2019 laenukohustust ettevõtte ei olnud. Vajadus arvelduslaenu kasutada tekib investeeringute tegemisel.

Eelnevat ja kõiki teisi teadaolevaid asjaolusid arvesse võttes on põhjust järeldada, et efektiivse majandamise korral on ettevõtte jätkusuutlikkus olemas ja head tootmis- ja finantstulemused saavutatavad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2020

Aktsiaselts Viljandi Veevõrk (registrikood: 10185182) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PORRO	Juhatuse liige	24.04.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Viljandi Veevärk aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Viljandi Veevärk (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tatjana Minzatova

Vandeauditori number 535

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

27.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Viljandi Veevärk (registrikood: 10185182) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MINZATOVA	Vandeaudiitor	27.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 814 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 854
Kokku	10 851 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 851 254
Kokku	10 851 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 814 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 854
Kokku	10 851 254
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 851 254
Kokku	10 851 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1870794	90.87%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	187989	9.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140010
Telefon	+372 6140011
E-posti aadress	info@viljandivesi.ee
Veebilehe aadress	www.viljandivesi.ee