

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Eletera Äri

registrikood: 10931643

tänavu/talu nimi, Kalda

maja ja korteri number:

küla: Viisuküla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69607

telefon: +372 5157661

e-posti aadress: urmo.saik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005. aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata.

2006. aastal ehitati vastavalt projektile puhkemaja hoone konstruktsioonid ja katus. 2008. aastal sai valmis kogu hoone. 2009. aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkinud vajaduste järele. Hästi toimiva puhkekeskuse arendamine nõuab aga veel täiendavaid investeeringuid. 2011. aastal jätkati projektide koostamist investeeringute hankimiseks, aga kahjuks neid abikõlblikuks ei tunnistanud. 2011. aastal soetati aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012. aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires oma vahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013. aasta suvel paigaldati katus ning 2014. aastal jätkati hoone ehitamist oma vahenditest. Hoones sai valmimisjärku kaks tuba majutuseks. 2016. aastal remonditi aidamaja juurde viivat teed ja majaesist parklat. 2017. aastal ehitati hoone välisviimistlust ja rajati ühele toale betoonpõrand. 2018. aastal sai teoks aidamaja avatud katusealuse kinniehitus. Sisetöödega jätkatakse 2020. aastal. Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata puhketeenuse suunaga
- puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel.

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas. Laienedes leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektritööd: Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõttele kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

2019. aastal taotleti toetust päikeseelektri tootmiseks ja ettevõtte kvalifitseerust toetuse saajaks.

Teostati elektriliitumise ümberehitus mikrotootjaks ja 2020. aastal ehitati ja alustati elektri tootmisega.

2018. aastal läbis ettevõtte omanik elektrialase pädevuse hindamise koos koolitustega ja ta omab B pädevust kuni 10.06.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 140	240	2
Finantsinvesteeringud	151 465	131 751	3
Nõuded ja ettemaksed	4 973	5 697	4
Kokku käibevarad	157 578	137 688	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	863	863	4
Materiaalsed põhivarad	8 702	5 135	7
Bioloogilised varad	700	700	8
Kokku põhivarad	10 265	6 698	
Kokku varad	167 843	144 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 447	39 247	9
Võlad ja ettemaksed	26 378	22 405	10
Kokku lühiajalised kohustised	72 825	61 652	
Kokku kohustised	72 825	61 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 922	98 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 284	-18 925	
Kokku omakapital	95 018	82 734	
Kokku kohustised ja omakapital	167 843	144 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	13 162	14 617	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 054	-12 707	15
Brutokasum (-kahjum)	2 108	1 910	
Üldhalduskulud	-10 879	-11 986	16
Muud äritulud	1 811	1	
Muud ärikulud	-71	0	
Ärikasum (kahjum)	-7 031	-10 075	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	19 315	-8 850	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 284	-18 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 284	-18 925	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 031	-10 075	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 151	1 163	
Kokku korrigeerimised	1 151	1 163	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	724	-841	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 973	-1 584	
Makstud intressid	0	-1	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 183	-11 338	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 718	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 612	-49 657	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	216	43 020	
Laekunud dividendid	10 997	11 385	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 117	4 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 200	8 904	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 200	6 404	
Kokku rahavood	900	-186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240	426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	900	-186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 140	240	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	98 847	101 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 925	-18 925
31.12.2018	2 556	256	79 922	82 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 284	12 284
31.12.2019	2 556	256	92 206	95 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- * Hooned, ehitised 10%
- * Masinad ja seadmed 20%
- * Inventar 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	1 112	225
Raha kassas	28	15
Kokku raha	1 140	240

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	145 349	145 349
Soetamine	49 657	49 657
Müük müügihinnas või lunastamine	-43 020	-43 020
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-20 235	-20 235
31.12.2018	131 751	131 751
Soetamine	11 612	11 612
Müük müügihinnas või lunastamine	-216	-216
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	8 318	8 318
31.12.2019	151 465	151 465

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 508	1 508	
Ostjatelt laekumata arved	1 508	1 508	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	465	465	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenuõuded	3 000	3 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 836	4 973	863

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 222	2 222	
Ostjatelt laekumata arved	2 222	2 222	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	475	475	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenuõuded	3 000	3 000	
Põhivara ettemaks	863		863
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 560	5 697	863

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 508	2 222
Ostjatelt laekumata arved	1 508	2 222
Kokku nõuded ostjate vastu	1 508	2 222

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		337		165
Kohustuslik kogumispension		20		10
Ettemaksukonto jääk	465			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	357	475	175

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	10 034	81 356
Akumuleeritud kulum	-53 781	-12 769	-8 508	-75 058
Jääkmaksumus	0	4 772	1 526	6 298
Amortisatsioonikulu		-824	-339	-1 163
31.12.2018				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	10 034	81 356
Akumuleeritud kulum	-53 781	-13 593	-8 847	-76 221
Jääkmaksumus	0	3 948	1 187	5 135
Ostud ja parendused			4 718	4 718
Amortisatsioonikulu		-588	-563	-1 151
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 781	17 541	14 752	86 074
Akumuleeritud kulum	-53 781	-14 181	-9 410	-77 372
Jääkmaksumus	0	3 360	5 342	8 702

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Loomsed varad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	700	700

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	46 447	46 447		
Lühiajalised laenud kokku	46 447	46 447		
Laenukohustised kokku	46 447	46 447		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	39 247	39 247		
Lühiajalised laenud kokku	39 247	39 247		
Laenukohustised kokku	39 247	39 247		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 021	5 021
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	357	357
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	26 378	26 378
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 730	1 730
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	20 500	20 500
Dividendivõlad	20 500	20 500
Kokku võlad ja ettemaksed	22 405	22 405

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	5 021	1 730
Kokku võlad tarnijatele	5 021	1 730

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	500	0
Kokku võlad töövõtjatele	500	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 162	14 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 162	14 617
Kokku müügitulu	13 162	14 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriprojektide koostamine(käiduteenused)	6 880	7 086
Muud tulud	131	150
Turismiteenuste tulu	6 151	7 381
Kokku müügitulu	13 162	14 617

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Energia	559	1 390
Elektrienergia	559	1 390
Transpordikulud	3 329	3 434
Amortisatsioonikulu	712	407
Kauba kulu	1 037	2 474
Inventar, tarvikud, nene rent	693	282
Ostetud teenused	69	773
Majapidamine	423	173
Remondikulud (sh haljastuse korrastus)	2 728	1 306
Muud	1 504	2 468
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 054	12 707

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	19	157
Tööjõukulud	7 292	7 315
Muud	618	435
Raamatupidamisteenused	1 347	1 347
Telefoni, sidekulu	620	1 813
Pangateenused	37	146
Arvuti hooldus, remont	0	17
Amortisatsioon	946	756
Kokku üldhalduskulud	10 879	11 986

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 483	5 500
Sotsiaalmaksud	1 809	1 815
Kokku tööjõukulud	7 292	7 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 529	5 500

Eletera OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO SAIK	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 284
Kokku	92 206
Jaotamine	
Lisarida	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 206
Kokku	92 206

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 284
Kokku	92 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 206
Kokku	92 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6880	52.27%	Jah
Puhkemaja	55202	6151	46.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmo Saik	36903202716	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5157661
E-posti aadress	urmo.saik@gmail.com