

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Stark Ehitus OÜ

registrikood: 14171975

tänava/talu nimi, Mehaanika tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 59057465

e-posti aadress: maido@starkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Stark Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehituse peatöövõtt. 2019. aastal valmis ettevõttel kolme kinnisvaraobjekti ehitus ning alustati ühe suure objekti ehitust.

2019.a müügitulu oli 1,3 mln eurot ja kahjum 0,15 mln eurot.

Ettevõtte netovara plaanitakse viia seaduses nõutavaga kooskõlla tulevaste perioodide tulude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 041	6 237	
Nõuded ja ettemaksed	113 947	1 085 665	2
Varud	534	0	
Kokku käibevarad	115 522	1 091 902	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	95	875	3
Kokku põhivarad	95	875	
Kokku varad	115 617	1 092 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	777 334	1 130 945	5
Kokku lühiajalised kohustised	777 334	1 130 945	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	317 581	825 693	4
Võlad ja ettemaksed	101 640	66 057	5
Kokku pikaajalised kohustised	419 221	891 750	
Kokku kohustised	1 196 555	2 022 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-932 418	952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 020	-933 370	
Kokku omakapital	-1 080 938	-929 918	
Kokku kohustised ja omakapital	115 617	1 092 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 324 622	2 776 687	6
Muud äritulud	46	8 360	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 302 846	-3 396 025	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 937	-43 018	
Tööjõukulud	-108 618	-208 604	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-685	-965	
Muud ärikulud	-1 052	-3 751	
Ärikasum (kahjum)	-115 470	-867 316	
Intressitulud	33	3	
Intressikulud	-35 583	-66 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-151 020	-933 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 020	-933 370	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Stark Ehitus 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvetel ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Soetamisega otseselt seotuks loetakse kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul kui materiaalseste põhivarade objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-3a

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 arvestatud dividendidelt. Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt. Soodusmaksumäära kohaldamisel peetakse füüsilisele isikule dividendi väljamaksmisel kinni täiendavalt 7% tulumaksu füüsilise

isiku tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: Osahingude juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Nõuded seotud osapoolte vastu	103 722	103 722	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 195	10 195	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 947	113 947	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30	30	
Ostjatelt laekumata arved	30	30	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 063 781	1 063 781	8
Ettemaksed	21 854	21 854	
Tulevaste perioodide kulud	21 854	21 854	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 085 665	1 085 665	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 091	2 091
Akumuleeritud kulum	-251	-251
Jääkmaksumus	1 840	1 840
Amortisatsioonikulu	-965	-965
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 091	2 091
Akumuleeritud kulum	-1 216	-1 216
Jääkmaksumus	875	875
Amortisatsioonikulu	-685	-685
Müügid (jääkmaksumuses)	-95	-95
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 762	1 762
Akumuleeritud kulum	-1 667	-1 667
Jääkmaksumus	95	95

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	317 581		317 581		6%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	317 581		317 581				
Laenukohustised kokku	317 581		317 581				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	825 693	0	825 693		10%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	825 693	0	825 693				
Laenukohustised kokku	825 693	0	825 693				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	132 932	132 932	
Võlad töövõtjatele	5 606	5 606	
Maksuvõlad	2 546	2 546	
Muud võlad	101 640	0	101 640
Intressivõlad	101 640	0	101 640
Saadud ettemaksed	636 250	636 250	
Tulevaste perioodide tulud	636 250	636 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	878 974	777 334	101 640

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	231 072	231 072	
Võlad töövõtjatele	22 485	22 485	
Maksuvõlad	144 891	144 891	
Muud võlad	66 057	0	66 057
Intressivõlad	66 057	0	66 057
Saadud ettemaksed	732 497	732 497	
Tulevaste perioodide tulud	732 497	732 497	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 197 002	1 130 945	66 057

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 324 622	2 776 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 324 622	2 776 687
Kokku müügitulu	1 324 622	2 776 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 324 622	2 776 687
Kokku müügitulu	1 324 622	2 776 687

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	81 155	155 973
Sotsiaalmaksud	27 463	52 631
Kokku tööjõukulud	108 618	208 604
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	103 722	1 055 471	1 063 781	1 624 247

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad									
Seotud ettevõtted	1 031	2 031	36	0	508 112	0	6-12%	EUR	31.12.2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtte	1 000	0	0	0	12%	EUR	01.04.2019
Seotud ettevõtte	0	0	876 637	50 944	10%	EUR	31.12.2021
Omanik			0	20	0%	EUR	

Garantiid

2019	Antud garantiid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud ettevõtte	0

2018	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud ettevõtte	2 134 250	30.09.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286	1 146 897	5 888	2 738 856
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135	0	0	0

Nõuded seotud osapoolte vastu koosneb ostjatelt laekumata arvetest 103 662 eur ja muudest lühiajalistest nõuetest 60 eur.

Kohustised seotud osapoolte vastu koosneb saadud ettemaksust 636 250 eur, laenuvõlgnevusest 317 581 eur ja intressivõlgnevusest 101 640 eur.

Aruandeperioodil on arvestatud antud laenude intresse 32 eur ja saadud laenude intresse 35 583 eur.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmetele tasusid arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Stark Ehitus OÜ (registrikood: 14171975) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO LÜISTE	Juhatuse liige	10.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-932 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 020
Kokku	-1 083 438

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-932 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-151 020
Kokku	-1 083 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1324622	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Müügiguru	11202037	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)
Kalle Aron	38205162712	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Maido Lüiste	38805242711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59057465
E-posti aadress	maido@starkehitus.ee