

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rannainvesteeringute OÜ

registrikood: 12854983

tänava/talu nimi, Tika

maja ja korteri number:

küla: Kõrkvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94535

telefon: +372 5044169

e-posti aadress: kalvarige@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rannainvesteeringute OÜ tegeleb PLK de taastamisega , sobivate kinnistute soetamisega, tehnikaga teenuste osutamisega (traktorid ja seadmed ,ekskavaatoriteenus jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 922	93	
Nõuded ja ettemaksed	132 056	111 747	2
Kokku käibevarad	141 978	111 840	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	183 948	202 981	3
Kokku põhivarad	183 948	202 981	
Kokku varad	325 926	314 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 917	19 202	4,5
Võlad ja ettemaksed	189 520	34 701	6
Kokku lühiajalised kohustised	213 437	53 903	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 999	111 528	5
Kokku pikaajalised kohustised	95 999	111 528	
Kokku kohustised	309 436	165 431	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 890	55 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100	91 692	
Kokku omakapital	16 490	149 390	
Kokku kohustised ja omakapital	325 926	314 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	282 740	180 801	
Muud äritulud	2 094	9 351	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 439	-15 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 401	-34 789	
Tööjõukulud	-17 309	-8 697	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 652	-32 198	
Muud ärikulud	0	-6	
Ärikasum (kahjum)	51 033	99 014	
Intressikulud	-8 933	-7 072	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 100	91 692	
Tulumaks	-35 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100	91 692	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rannainvesteeringute OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rannainvesteeringute OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 193	9 193
Ostjatelt laekumata arved	9 193	9 193
Nõuded seotud osapoolte vastu	120 770	120 770
Ettemaksed	2 093	2 093
Muud makstud ettemaksed	2 093	2 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 056	132 056
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 043	79 043
Ostjatelt laekumata arved	79 043	79 043
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 600	32 600
Ettemaksed	104	104
Muud makstud ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 747	111 747

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	36 050	28 000	55 996		8 000	128 046
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 323		0	-7 323
Jääkmaksumus	36 050	28 000	48 673		8 000	120 723
Ostud ja parendused			121 406	1 050		122 456
Amortisatsioonikulu		-1 400	-30 640	-158		-32 198
Ümberliigitamised					-8 000	-8 000
Ümberliigitamised ettemaksetest					-8 000	-8 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	36 050	28 000	177 402	1 050	0	242 502
Akumuleeritud kulum	0	-1 400	-37 963	-158	0	-39 521
Jääkmaksumus	36 050	26 600	139 439	892	0	202 981
Ostud ja parendused			20 619			20 619
Muud ostud ja parendused			20 619			20 619
Amortisatsioonikulu		-1 400	-38 042	-210		-39 652
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 050	28 000	198 021	1 050		263 121
Akumuleeritud kulum	0	-2 800	-76 005	-368		-79 173
Jääkmaksumus	36 050	25 200	122 016	682		183 948

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	21 386	8 958	12 428
Coop Liising	67 930	14 359	53 571
Kapitalirendikohustised kokku	89 316	23 317	65 999

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	30 045	8 659	21 386
Coop Liising	70 175	10 033	60 142
Kapitalirendikohustised kokku	100 220	18 692	81 528

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
MTÜ Rannamaa	600	600		
Lühiajalised laenud kokku	600	600		
Pikaajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Kapitalirendikohustised kokku	89 316	23 317	65 999	
Laenukohustised kokku	119 916	23 917	95 999	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	510	510		
Lühiajalised laenud kokku	510	510		
Pikaajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000	0	30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Kapitalirendikohustised kokku	100 220	18 692	81 528	
Laenukohustised kokku	130 730	19 202	111 528	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 526	13 526
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	35 994	35 994
Muud võlad	140 000	140 000
Dividendivõlad	140 000	140 000
Kokku võlad ja ettemaksed	189 520	189 520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 751	22 751
Võlad töövõtjatele	974	974
Maksuvõlad	10 503	10 503
Muud võlad	473	473
Muud viitvõlad	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	34 701	34 701

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 937	6 500
Sotsiaalmaksud	4 373	2 197
Kokku tööjõukulud	17 310	8 697
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Rannamaa MTÜ		600
Tika Talu FIE	120 770	

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tika Talu FIE	27 600
Rannamaa MTÜ	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Rannainvesteeringute OÜ (registrikood: 12854983) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVAR IGE	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100
Kokku	13 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 990
Kokku	13 990

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 100
Kokku	13 990
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 990
Kokku	13 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	282740	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvar Ige	36303170268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044169
E-posti aadress	kalvarige@gmail.com