

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu

registrikood: 80416660

telefon: +372 53302106

e-posti aadress: kunoorte3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU Norte tn 3 asutati 24.04.2017.a. Majandustegevus on majahooldamine.KU on 18omanikud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.2019 aastal katuse kapitaal remont summas 7391euro, küttesüsteemi remont - 5509euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 646	13 799
Nõuded ja ettemaksed	2 601	2 966
Kokku käibevarad	8 247	16 765
Kokku varad	8 247	16 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 501	1 949
Kokku lühiajalised kohustised	1 501	1 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 003	70 269
Kokku pikaajalised kohustised	66 003	70 269
Kokku kohustised	67 504	72 218
Netovara		
Reservkapital	725	725
Reservid	-22 441	-22 442
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33 736	5 160
Aruandeaasta tulem	-3 805	-38 896
Kokku netovara	-59 257	-55 453
Kokku kohustised ja netovara	8 247	16 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 329	10 031
Tulu ettevõtlusest	0	5 000
Kokku tulud	12 329	15 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 855	-53 927
Tööjõukulud	-279	0
Kokku kulud	-16 134	-53 927
Põhitegevuse tulem	-3 805	-38 896
Aruandeaasta tulem	-3 805	-38 896

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 805	-38 896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	365	-661
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-448	138
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 888	-39 419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	48 599
Saadud laenude tagasimaksed	-2 601	0
Makstud intressid	-1 664	-772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 265	47 827
Kokku rahavood	-8 153	8 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 799	5 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 153	8 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 646	13 799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	725		5 160	5 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	725		5 160	5 885
Aruandeaasta tulem			-38 896	-38 896
Muutused reservides		-22 442		-22 442
31.12.2018	725	-22 442	-33 736	-55 453
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	725	-22 442	-33 736	-55 453
Aruandeaasta tulem			-3 805	-3 805
Muutused reservides		1		1
31.12.2019	725	-22 441	-37 541	-59 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

KÜ Norte tn 3 põhieesmärkides on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse osutamine ning kõigi elamu ja selle eksploateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Tallinna

Jäätmete Taaskasutuskeskus,

AS Utilitas Tallinn, OU Ekovir

Aruande aastal põhitegevuse tulud olid 12329eur, kulud-16134 eur

KÜ Norte tn 3 juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmetega töötasu lepinguid oli. 2019 aastal katuse kapitaalremont summas 7391 euro, remont küttesüsteem - 5509euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	5 646	13 799
Kokku raha	5 646	13 799

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	210	0
Sotsiaalmaksud	63	0
Kokku tööjõukulud	273	0
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2458 EUR
Korter 2	1960 EUR
Korter 3	2354 EUR
Korter 4	2406 EUR
Korter 5	2109 EUR
Korter 6	2169 EUR
Korter 7	1885 EUR
Korter 8	1517 EUR
Korter 9	1547 EUR
Korter 10	1878 EUR
Korter 11	1345 EUR
Korter 12	1745 EUR
Kokku:	23373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Maardu linn, Noorte tn 3 korteriühistu (registrikood: 80416660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA GÕTŠINA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53302106
E-posti aadress	kunoorte3@gmail.com