

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80539173

telefon: +372 58378934

e-posti aadress: aia4kobela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 029	2 988
Nõuded ja ettemaksed	3 389	3 078
Kokku käibevarad	10 418	6 066
Kokku varad	10 418	6 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 435	2 486
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 753	3 559
Kokku lühiajalised kohustised	10 188	6 045
Kokku kohustised	10 188	6 045
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21	0
Aruandeaasta tulem	209	21
Kokku netovara	230	21
Kokku kohustised ja netovara	10 418	6 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 787	239
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 787	240
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-287	-219
Mitmesugused tegevuskulud	-1 292	0
Muud kulud	1	0
Kokku kulud	-1 578	-219
Põhitegevuse tulem	209	21
Aruandeaasta tulem	209	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 726	2 715
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 685	273
Kokku rahavood põhitegevusest	4 041	2 988
Kokku rahavood	4 041	2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 988	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 041	2 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 029	2 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	21	21
31.12.2018	21	21
Aruandeaasta tulem	209	209
31.12.2019	230	230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu, 01.01.2019-31.12.2019

24.03.2020 13:41

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	16055.40	4100	Kommunaalkulud	16054.29	1.11
EL	Elekter	566.82	EL	Elekter	566.74	0.08
KY	Soojusenergia	12753.81	KY	Soojusenergia	12753.63	0.18
PR	Prügivedu	508.61	PR	Prügivedu	508.26	0.35
VE	Vesi ja kanalisatsioon	2226.16	VE	Vesi ja kanalisatsioon	2225.66	0.50

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 4-1	1171 EUR
Aia 4-2	1257 EUR
Aia 4-3	1112 EUR
Aia 4-4	1288 EUR
Aia 4-5	1252 EUR
Aia 4-6	1312 EUR
Aia 4-7	1210 EUR
Aia 4-8	1288 EUR
Aia 4-9	1194 EUR
Aia 4-10	1405 EUR
Aia 4-11	1139 EUR
Aia 4-12	1136 EUR
Aia 4-13	1233 EUR
Aia 4-14	1349 EUR
Aia 4-15	1473 EUR
Aia 4-16	1682 EUR
Aia 4-17	1154 EUR
Aia 4-18	1385 EUR
Kokku:	23040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80539173) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALJALA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58378934
E-posti aadress	aia4kobela@gmail.com