

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Munamäe tn 16 korteriühistu

80344015

registrikood:

telefon: +372 56920128

e-posti aadress: munamae16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Munamäe 16 on registreeritud ja Äriregistrisse kantud 03. juulil 2012. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korraldada elamu korteriomandite ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ning esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu tööd juhib viieliikmeline juhatus, kes vastavalt põhikirjale on valitud 5 aastaks.

2017.a. renoveeriti elamu soojussõlm.

Plaanid aastateks 2020-2021

Tellida majale renoveerimisprojekt.

Uuendada keldri elektrisüsteeme.

Rajada kooskõlas naaberühistutega uus aed ja rajada mõned parkimiskohad.

Renoveerida katlasüsteemi ja lisada veepehmendusseadned.

Parklajoonte joonimine.

Renoveerida laste laste mänguväljakud.

Aluustada maja renoveerimise projektiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 350	14 109	10 876
Nõuded ja ettemaksed	3 423	4 157	3 811
Kokku käibevarad	25 773	18 266	14 687
Kokku varad	25 773	18 266	14 687
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 717	12 587	9 994
Kokku lühiajalised kohustised	18 717	12 587	9 994
Kokku kohustised	18 717	12 587	9 994
Netovara			
Reservkapital	2 002	21	21
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 658	4 672	3 659
Aruandeaasta tulem	-604	986	1 013
Kokku netovara	7 056	5 679	4 693
Kokku kohustised ja netovara	25 773	18 266	14 687

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 535	2 323
Muud tulud	232	0
Kokku tulud	4 767	2 323
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 264	-1 337
Tööjõukulud	-2 107	0
Kokku kulud	-5 371	-1 337
Põhitegevuse tulem	-604	986
Aruandeaasta tulem	-604	986

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-604	986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 009	-346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 855	2 593
Kokku rahavood põhitegevusest	6 260	3 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 981	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 981	0
Kokku rahavood	8 241	3 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 109	10 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 241	3 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 350	14 109

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	21	4 672	4 693
Aruandeaasta tulem		986	986
31.12.2018	21	5 658	5 679
Aruandeaasta tulem		-604	-604
Muutused reservides	1 981		1 981
31.12.2019	2 002	5 054	7 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Munamäe 16 2019 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standadiga. Aastaaruande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljatöötatud juhendid mittetulundusühingute raamatupidamise korraldamise kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu poolt tasutud kommunaalmakseid ei ole arvestatud kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna ning neid kajastatakse bilansis kui vahendustegevust, mille eest tasu ei võeta.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ning arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu tulu on majandusaasta sihtotstarbeliste laekumiste kulutamata osa.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on haldus- ja hoolduskulud ning neid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Rahalised vahendid	22 350	14 109
Kokku raha	22 350	14 109

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 584	0
Sotsiaalmaksud	523	0
Muud	12	0
Kokku tööjõukulud	2 119	0

Majahoidja-koristaja tasu arvestatakse kokkuleppeliselt vastavalt töövõtuseadusele.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	114 EUR
2	81 EUR
3	113 EUR
4	114 EUR
5	81 EUR
6	113 EUR
7	131 EUR
8	113 EUR
9	140 EUR
10	113 EUR
11	140 EUR
12	148 EUR
13	88 EUR
14	113 EUR
15	81 EUR
16	114 EUR
17	113 EUR
18	81 EUR
19	114 EUR
20	70 EUR
21	132 EUR
Kokku:	2307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2020

Otepää vald, Otepää linn, Munamäe tn 16 korteriühistu (registrikood: 80344015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE ISTE	Juhatuse liige	26.05.2020
PEETER KÜMMEL	Juhatuse liige	13.06.2020
MARJAN PAVLOVITŠ	Juhatuse liige	21.06.2020
JAAN JÜRIS	Juhatuse liige	27.06.2020
KASPAR RAIDMETS	Juhatuse liige	28.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>munamae16@gmail.com</code>