

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Badass Unicorn OÜ

registrikood: 12869418

tänava/talu nimi, Juurdeveo tn 19-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 58182417

e-posti aadress: robertsarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Badass Unicorn tegutseb kinnisvarainvesteeringute valdkonnas ja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 882	3 104	
Finantsinvesteeringud	6 175	0	
Kokku käibevarad	10 057	3 104	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 000	30 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	257 000	257 000	3
Kokku põhivarad	287 000	287 000	
Kokku varad	297 057	290 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 320	9 835	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 320	9 835	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	188 260	209 360	4
Kokku pikaajalised kohustised	188 260	209 360	
Kokku kohustised	198 580	219 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 409	44 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 568	23 715	
Kokku omakapital	98 477	70 909	
Kokku kohustised ja omakapital	297 057	290 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	32 266	31 727	
Muud äritulud	2 455	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 399	-6 746	
Mitmesugused tegevuskulud	-807	-719	
Muud ärikulud	-67	-67	
Ärikasum (kahjum)	27 448	24 195	
Intressitulud	3 000	2 400	
Intressikulud	-2 880	-2 880	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 568	23 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 568	23 715	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Badass Unicorn OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse §3 vastab Badass Unicorn OÜ väikeettevõtjate kriteeriumitele. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot Badass Unicorn OÜ finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Badass Unicorn OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulukaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	30 000	0	30 000
Laenunõuded	30 000	0	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000		30 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	30 000	0	30 000
Laenunõuded	30 000	0	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000	0	30 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	257 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2018	257 000
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2019	257 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 266	31 327
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 399	-6 746

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	78 760		78 760		0	EUR	2021
Laen	109 500		109 500		2,63	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	188 260		188 260				
Laenukohustised kokku	188 260		188 260				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	99 860		99 860		0%	EUR	2020
Laen	109 500		109 500		2,63	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	209 360		209 360				
Laenukohustised kokku	209 360		209 360				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	8 200	8 200
Intressivõlad	8 200	8 200
Saadud ettemaksed	2 120	2 120
Kokku võlad ja ettemaksed	10 320	10 320

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	7 775	7 775
Intressivõlad	7 775	7 775
Saadud ettemaksed	2 060	2 060
Kokku võlad ja ettemaksed	9 835	9 835

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	117 700	114 820
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 760	102 315

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	0	21 100

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatuse liige	50 060	46 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Badass Unicorn OÜ (registrikood: 12869418) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT SARV	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 568
Kokku	95 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 568
Kokku	95 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32266	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bosiilik Invest OÜ	12529668	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182417
E-posti aadress	robertsarv@gmail.com