

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kehtna Vesi osühing

registrikood: 10332654

tänavanimi, maja number: Staadioni tn 10

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79001

telefon: +372 4875231

e-posti aadress: info@kehtnavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Kasutusrent	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 25 Reservkapital	21
Lisa 26 Sihtfinantseerimise mõju kasumile	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2019. aastal oli Kehtna Vesi OÜ põhitegevuseks vee-ettevõttena piirkonna varustamine külma vee ja kanalisatsiooniga Kehtna, Keava, Lelle, Eidapere ja Kaerepere alevikus ning Lokuta, Ingliste ja Hertu külas. Kuni 30.06.2019 olid teeninduspiirkondadeks ka Kaiu alevik ja Kuimetsa küla, alates 01.06.2019 lisandus Järvakandi alevik. 2018. lõpu seisuga oli ettevõtte halduses ka 9 korterelamut, milles olid korteriühistud küll moodustatud, aga ühistud ei olnud haldamist üle võtnud. 2019 tuli juurde Järvakandi 6 ühistu haldamine ning anti ühistutele anti üle 2 maja haldamine.

Aastavahetuseks muutus ettevõtte kontori asukoht, endistest korteritest koliti ettevõttele kuuluvasse töökotta rajatud olmeblokki, üks korter võõrandati 2019, teine võõrandatakse 2020.

Ettevõtte paberarhiiv korrastati ja digitaliseeriti, alustati ÜVK trasside kaardimaterjalide digitaliseerimist.

Remondifondi koguti 1 933 eurot, remondifondi arvelt tehti töid 1 678 euro eest. Ühistutele anti üle remondifondi jääk 7 881 eurot.

Kommunaalteenuste võlgnevuste väljanõudmiseks alustati 11 kohtumenetlust. Arvete ebatõenäoliselt laekuvateks hindamise tõttu kanti kuludesse 7 222 eurot, lootusetuid nõudeid nõudeid kanti bilansist välja 12 255 euro ulatuses. Varem kahjumisse kantud võlgade katteks laekus 8 057 eurot.

2019. aastal valiti uus üheliikmeline juhatus ning uus kolmeliikmeline nõukogu. OÜ Kehtna Elamu ja OÜ Järvakandi Kommunaal ühinesid, ettevõtte uueks nimeks sai OÜ Kehtna Vesi, osakapitali suuruseks on 2 173 758 eurot, ettevõtte ainuomanik on Kehtna Vallavalitsus.

	2019	2018
Kasumiaruande näitajad, EUR		
Müügitulu	511 108	439 741
Ärikasum/-kahjum	-204 445	1 313 554
Aruandeaasta kasum/kahjum	-225 275	1 303 479
Kasum/kahjum ilma sihtfinantseerimise mõjuta	-50 664	-47 108
Bilansi näitajad, EUR		
Käibevara	109 191	735 045
Varad kokku	8 029 960	5 806 371
Intressi kandvad võlakohustused (laenud)	587 008	654 058
Lühiajalised kohustused	276 837	999 216
Omakapital	7 267 432	4 452 487
Suhtarvud		
Ärirentaablus	-40,0%	298,7%
Puhasrentaablus	-44,1%	296,4%
Likviidsuskordaja	0,39	0,74
Võla ja omakapitali suhe	8,1%	14,7%

Ärirentaablus = Ärikasum / Müügitulu * 100

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võla ja omakapitali suhe = Intressi kandvad võlakohustused / Omakapital * 100

2020. aastal on põhifookuses ettevõtte tegevusmodeli täpsustamine, lepinguliste suhete korrastamine omanikuga, veeteenuslepingute uuendamine, trasside kaardimaterjalide digitaliseerimine ja veekvaliteedi parandamine.

Uue nõukogule esitatava ettevõtte tegevusmodeli kohaselt on ettevõtte põhitegevus rajatud kolmele sambale – veeteenuste müük, jäätmejaamade haldus ning valla kinnisvaraportfelli haldus. Erasektori suunal osutab ettevõtte jätkuvalt lisateenuseid, kuid neist genereeritav

täiendav tulu ei hakka olema ettevõtte jätkusuutlikkust garanteeriv omaette, iseseisev tegevuseesmärk.

Ettevõtte omaniku ehk Kehтна Vallaga koostöös on vajalik 2020 aasta jooksul korrastada kogu lepinguline suhtlus, uuendada iga põhitegevusvaldkonna õigusaktid ja sõlmida korrektne haldusleping vastava haldusülesande täitmiseks.

Uuendatud õigusraamistik veemajanduses annab korrektse juriidilise aluse uuendamaks kõikide klientidega veeteenuslepingud, kuivõrd siiani on osad kliendi ilma lepinguta ja paljudele väljastatud lepingute lisades on erinevaid vajakajäämisi.

Veetrasside kaardimaterjali digitaliseerimine loob eeldused edukaks analüüsiks veeliikumise dünaamika analüüsis, mis omakorda võimaldab esmakordselt ettevõtet ajaloos langetada faktipõhiseid ning põhjalikule analüüsile toetuvaid juhtimisotsuseid. Kõige selle koosmõjul paraneb loodetavasti jõudsalt valla ühisveevärkide kaudu jaotatava joogivee kvaliteet ning paranevad ka ettevõtte puhastussüsteemide kaudu loodusse ärastatava heitvee näitajad. Viimasel on aga otsene positiivne mõju ettevõtte kulubaasile.

Tegevuse jätkuvus

Olukord, kus lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on tingitud sellest, et Kehтна Vesi on tasunud omaosalused varasemates vee- ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimisprojektides.

Kehтна Vallavalitsus on kohustuste täitmise tagamiseks 2020. aastal teinud täiendava rahalise sissemakse 20 000 eurot osakapitali suurendamiseks, samuti on Kehтна Vallavalitsusel kavas teha lisainvesteering taristutesse. Ettevõttele kuuluv 3-toaline korter, kus varem asus kontor, on müüa hinnaga 18 900 eurot. Eidapere ja Kaerepere hiljuti valminud ÜVK taristutega on sel aastal liitumas arvukalt uusi kliente, meilt tellitavate ehitustööde maht on hinnanguliselt 30 000 eurot. Kavas on taotleda Konkurentsiametilt Järvakandi piirkonna vee hinna läbivaatamist.

Raul Aarma

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 526	308 272	2
Nõuded ja ettemaksed	69 483	415 125	3, 4, 5
Varud	21 182	11 648	6
Kokku käibevarad	109 191	735 045	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 920 769	5 071 326	7
Kokku põhivarad	7 920 769	5 071 326	
Kokku varad	8 029 960	5 806 371	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 317	299 390	8
Võlad ja ettemaksed	175 520	699 826	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	276 837	999 216	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	485 691	354 668	8, 9
Kokku pikaajalised kohustised	485 691	354 668	
Kokku kohustised	762 528	1 353 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 113 758	2 113 758	12
Registreerimata osakapital	60 000	0	
Kohustuslik reservkapital	5 113	0	25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313 836	1 035 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 275	1 303 479	26
Kokku omakapital	7 267 432	4 452 487	
Kokku kohustised ja omakapital	8 029 960	5 806 371	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	511 108	439 741	13
Muud äritulud	102 304	1 453 893	14,15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174 053	-157 872	16
Mitmesugused tegevuskulud	-128 359	-92 352	17,18
Tööjõukulud	-200 579	-149 274	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-294 290	-150 773	
Muud ärikulud	-20 576	-29 809	20
Ärikasum (kahjum)	-204 445	1 313 554	
Intressitulud	5	10	
Intressikulud	-20 835	-10 085	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-225 275	1 303 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 275	1 303 479	26

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kehtna Vesi 2019. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. OÜ Kehtna Vesi kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel ebatõenäoliseks vaadeldakse iga klienti eraldi, lähtuvalt teadaolevast informatsioonist.

Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifond)

Muude nõuete ja kohustuste võlakohustuste kirjel on Kehtna Vesi OÜ halduses olevate korterelamute remondifond. Fondi vahendite suuruse ja perioodilisuse ning fondi vahendite kasutamise otstarbe otsustavad korteriomanikud üldkoosolekul ning valitseja kohus on ellu viia korteriomanike otsuseid. Koosolekul kinnitatakse remondifondi ja kohustuste jääk. Üldkoosoleku otsused protokollitakse ja allkirjastatakse majanõukogu liikmete poolt. Remondifond antakse üle korteriühistule, kui korteriühistu võtab maja haldamise üle.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot või mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	2-40 aastat
Masinad ja seadmed	1-33 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes

Kasutusrendi tulu kui selline puudub. Üüri- ja renditulu all on mõeldud haldustasu, mida kasutatakse Kehtna Vesi OÜ haldusalas olevate majade korrashoiuks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse

sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse kasumiaruandes vastavalt teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Teenuse osutamisega seotud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt samas perioodis.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Kehtna Vesi seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aastaaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning mida ei kajastata aastaaruandes, kuid avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	637	575
Arvelduskontod SEB Pangas	13 220	236 171
Arvelduskontod Swedbankis	4 669	71 526
Kokku raha	18 526	308 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 821	65 821	
Ostjatelt laekumata arved	67 530	67 530	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 709	-1 709	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 163	1 163	4
Muud nõuded	2	2	5
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	2 497	2 497	
Tulevaste perioodide kulud	2 497	2 497	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 483	69 483	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	52 965	52 965	
Ostjatelt laekumata arved	63 320	63 320	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 355	-10 355	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89 584	89 584	4
Muud nõuded	272 576	272 576	5
Intressinõuded	5	5	
Viitlaekumised	272 571	272 571	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	415 125	415 125	

Lootusetud nõuded on 31.12.2019 seisuga kantud bilansist välja. Ebatõenäoliseks on hinnatud nõuded, mille kohta on kohtuotsus, aga täiturilt laekumisi ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 764	83 243	
Üksikisiku tulumaks		3 137		1 236
Erisoodustuse tulumaks		34		
Sotsiaalmaks		5 895		2 858
Kohustuslik kogumispension		297		173
Töötuskindlustusmaksed		379		200
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 301		3 704
Ettemaksukonto jääk	1 163		6 341	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 163	16 807	89 584	8 171

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2	2
Kokku muud nõuded	2	2
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressinõuded	5	5
Viitlaekumised	272 571	272 571
KIK sihtfinantseerimine	272 571	272 571
Kokku muud nõuded	272 576	272 576

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	21 182	11 648
Kokku varud	21 182	11 648

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 951	3 251 727	303 430	3 853		3 574 961
Akumuleeritud kulum	0	-310 539	-182 831	-160		-493 530
Jääkmaksumus	15 951	2 941 188	120 599	3 693		3 081 431
Ostud ja parendused		4 822			2 135 847	2 140 669
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 822			2 135 847	2 140 669
Amortisatsioonikulu		-125 585	-21 496			-147 081
Ümberliigitamised				-3 693		-3 693
Muud ümberliigitamised				-3 693		-3 693
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 951	3 256 548	303 430	0	2 135 847	5 711 776
Akumuleeritud kulum	0	-436 123	-204 327	0	0	-640 450
Jääkmaksumus	15 951	2 820 425	99 103	0	2 135 847	5 071 326
Ostud ja parendused			7 000		113 503	120 503
Lisandumised äriühenduste kaudu	3 087	2 759 774	256 960		6 409	3 026 230
Amortisatsioonikulu		-258 791	-35 499			-294 290
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 000					-3 000
Ümberliigitamised		2 157 169			-2 157 169	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		2 157 169			-2 157 169	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	16 038	8 173 491	567 390		98 590	8 855 509
Akumuleeritud kulum	0	-694 914	-239 826		0	-934 740
Jääkmaksumus	16 038	7 478 577	327 564		98 590	7 920 769

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	3 000	
Ehitised	9 500	
Masinad ja seadmed	24 700	
Muud masinad ja seadmed	24 700	
Kokku	37 200	

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 4 küla	6 150	6 150			3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	10.2020	
Investeeringislaen Eidapere	18 834	6 647	12 187		3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	10.2022	
Investeeringislaen Kehtna I	21 771	6 875	14 896		3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	02.2023	
Investeeringislaen Kehtna II	63 876	7 985	31 938	23 953	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	12.2027	
Investeeringislaen Eidapere	71 128	8 710	34 838	27 580	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	02.2028	
Investeeringislaen Kaarepere	207 244	25 377	101 507	80 360	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	02.2028	
Investeeringislaen Eidapere ja Kaarepere	171 600	22 244	149 356		3 kuu EURIBOR + 2,85	EUR	06.2020	
Pikaajalised laenud kokku	560 603	83 988	344 722	131 893				
Kapitalirendikohustised kokku	26 405	17 329	9 076					9
Laenukohustised kokku	587 008	101 317	353 798	131 893				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibelaen Kaerepere	164 430	164 430			3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	08.2019	
Käibelaen Eidapere	57 177	57 177			3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	08.2019	
Lühiajalised laenud kokku	221 607	221 607						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 4 küla	13 530	7 380	6 150		3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	10.2020	
Investeeringislaen Eidapere	25 482	6 648	18 834		3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	10.2022	
Investeeringislaen Kehtna I	28 646	6 875	21 771		3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	02.2023	
Investeeringislaen Kehtna II	71 861	7 985	31 938	31 938	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	12.2027	
Investeeringislaen Eidapere	63 364	6 912	27 650	28 802	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	02.2028	
Investeeringislaen Kaerepere	183 642	20 033	80 135	83 474	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	02.2028	
Pikaajalised laenud kokku	386 525	55 833	186 478	144 214				
Kapitalirendikohustised kokku	45 926	21 950	23 976					9
Laenukohustised kokku	654 058	299 390	210 454	144 214				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	842	842
Ehitised	7 577 167	4 956 272
Kokku	7 578 009	4 957 114

Laenud on võetud vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamise omafinantseeringu tagamiseks. Toetus tuli SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt.

1. 4 küla vee- ja kanalisatsioonirajatiste rek. Laenu tagatiseks on Kehtna vallavalitsuse garantii summas 100 000€
2. Eidapere aleviku vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine. Tagatiseks on rajatised.
3. Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.
4. Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.
5. Eidapere ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.

6. Kaarepere ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.

7. Eidapere ja Kaarepere ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	2 417	1 322	1 095	3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019	
Citadele Leasing and Factoring OÜ	18 296	14 613	3 683	3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	03.2021	
Luminor Liising AS	5 692	1 394	4 298	3 kuu EURIBOR +2,29	EUR	03.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	26 405	17 329	9 076				8

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	3 903	3 903		3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019	
Luminor Liising AS	2 487	2 487		3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019	
Citadele Leasing and Factoring	32 482	14 198	18 284	3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	03.2021	
Luminor Liising AS	7 054	1 362	5 692	3 kuu EURIBOR + 2,29	EUR	03.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	45 926	21 950	23 976				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	25 740	32 950
Kokku	25 740	32 950

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 381	46 381	
Võlad töövõtjatele	28 770	28 770	11
Maksuvõlad	16 807	16 807	4
Saadud ettemaksed	1 342	1 342	
Muud saadud ettemaksed	1 342	1 342	
Remondifond ja omanikutulu fond	82 220	82 220	
Kokku võlad ja ettemaksed	175 520	175 520	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	539 938	539 938	
Võlad töövõtjatele	16 593	16 593	11
Maksuvõlad	8 171	8 171	4
Saadud ettemaksed	1 025	1 025	
Muud saadud ettemaksed	1 025	1 025	
Remondifond ja omanikutulu fond	134 099	134 099	
Kokku võlad ja ettemaksed	699 826	699 826	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	11 198	6 498	
Puhkusetasude kohustis	10 341	5 811	
Sotsiaalmaksu viitvõlg	4 474	2 759	
Tulumaksu viitvõlg	2 300	1 166	
Töötuskindlustusmakse viitvõlg	262	192	
Kogumispensioni viitvõlg	195	167	
Kokku võlad töövõtjatele	28 770	16 593	10

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 113 758	2 113 758
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte ainuomanik on Kehtna Vallavalitsus. 2018. a suurendati osakapitali rahalise sissemaksena 353 000 euro võrra. Sissemakset loetakse Kehtna Vallavalitsuse omaosaluseks projektides nr 13497 Eidapere reoveekogumisala ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine ning nr 13498 Kaerepere reoveekogumisala ÜVK rekonstrueerimine ja rajamine. 2019. a ühines ettevõtte osaühinguga Järvakandi Kommunaal, selle tulemusena suurendati osakapitali 60 000 euro võrra. Kanne on Äriregistris registreerimata.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	511 108	439 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	511 108	439 741
Kokku müügitulu	511 108	439 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud keskküte	17 432	70 651
Külm vesi ja kanalisatsioon	307 312	283 359
Elamispindade üürimine, rentimine, hooldamine	9 822	34 443
Tavajäätmete kogumine	19 142	8 721
Maastiku hooldus ja korrashoid	13 352	9 568
Hoonehaldus, teenustööd	141 585	29 979
Elektrienergia müük	883	2 498
Remondifondi töödest saadud tulu	1 580	522
Kokku müügitulu	511 108	439 741

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	34 200	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	50 450	1 451 107	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	842	1 785	
Muud	16 812	1 001	
Kokku muud äritulud	102 304	1 453 893	

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK veemajanduse programm		1 178 536	1 451 107	272 571	5
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		1 178 536	1 451 107	272 571	
Kokku sihtfinantseerimine		1 178 536	1 451 107	272 571	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK veemajanduse programm	272 571	275 271			
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	272 571	275 271			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kehtna Vallavalitsus		50 450	50 450		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		50 450	50 450		
Kokku sihtfinantseerimine	272 571	325 721	50 450		

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	61 229	19 661
Energia	68 550	123 870
Elektrienergia	49 788	52 494
Soojusenergia	18 762	71 376
Vesi ja kanalisatsioon	69	1 875
Korrashoiuteenused	43 412	11 574
Valveteenused, kindlustusmaksed	701	628
Remondifondi kulud	92	264
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	174 053	157 872

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	13 081	10 746	18
Energia	21 425	13 853	
Kütus	21 425	13 853	
Mitmesugused bürookulud	12 307	10 289	
Koolituskulud	85	1 015	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-835	14 121	
IT kulud	7 945	7 167	
Muud sõidukitega seotud kulud	30 422	10 173	
Muud	43 929	24 988	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	128 359	92 352	

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	13 081	10 746	17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 886	4 726	
1-5 aasta jooksul	12 750	10 505	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	169 698	111 684
Sotsiaalmaksud	54 757	37 553
Tööjõukulude kapitaliseerimine	-24 047	0
Muud	171	38
Kokku tööjõukulud	200 579	149 275
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	17 783	29 506
Riigilõivud ja muud maksud	2 272	169
Maksuvõlgadelt arvestatud intressid	2	0
Ettevõtte tulumaks	519	134
Kokku muud ärikulud	20 576	29 809

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	19 673	8 585
Intressikulu kapitalirendilt	1 144	1 493
Muud intressikulud	18	7
Kokku intressikulud	20 835	10 085

Lisa 22 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 070 849	1 870 983
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 017 712	467 746
Kokku tingimuslikud kohustised	5 088 561	2 338 729

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kehтна Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	11 651	1	1 586
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	539		579

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	73 195	26 629
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 749	4 619

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 539	11 263
Isikliku auto kasutamise hüvitis	3 763	762

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.02.2020 kuulutas Vabariigi Valitsus välja eriolukorra seoses koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas. Eriolukorra ajal jätkas ettevõtte tavapärasest tööd, kuid mõnevõrra vähenes vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük, sest koolid, lasteaiad, õpilaskodu ja spordimaja olid suletud.

06.05.2020 tegi Kehtna Vallavalitsus rahalise sissemakse 20 000 eurot osakapitali suurendamiseks.

Alates 08.05.2020 saavad toetust vee- ja kanalisatsioonitaristutega liitumiseks taotleda ka alla 2000 tarbijaga reoveekogumisalade elanikud. Tänu sellele on liitumas arvukalt uusi kliente Eidapere ja Kaerepere piirkonnas, meilt tellitavate ehitustööde maht on hinnanguliselt 30 000 eurot.

Kehtna Vallavalitsusel on kavas teha lisainvesteering taristutesse 60 000 eurot.

Ettevõttele kuuluv 3-toaline korter, kus varem asus kontor, on müüa hinnaga 18 900 eurot.

Lisa 25 Reservkapital

	31.12.2019	31.12.2018
Algsaldo	0	0
Ettevõtete ühinemisel saadud reservkapital	5513	
Lõppsaldo	5513	0

Lisa 26 Sihtfinantseerimise mõju kasumile

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 275	1 303 479
Sealhulgas tulu varade sihtfinantseerimisest	50 450	1 451 107
Sealhulgas sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum	225 061	100 520

Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-50 664	-47 108
--	---------	---------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

Kehtna Vesi osaühing (registrikood: 10332654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL AARMA	Juhatuse liige	02.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kehtna Vesi osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kehtna Vesi(ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

09.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Kehtna Vesi osühing (registrikood: 10332654) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	09.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-225 275
Kokku	5 088 561
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 088 561
Kokku	5 088 561

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	307312	60.13%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	121363	23.75%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	19142	3.75%	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	17432	3.41%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	17042	3.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14582	2.85%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	13352	2.61%	Ei
Elektrienergia müük	35141	883	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kehtna Vallavalitsus	75021729	Eesti	2164887 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875231
E-posti aadress	info@kehtnavesi.ee