

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Saluala

registrikood: 10694340

tänava/talu nimi, Saare

maja ja korteri number:

küla: Kaatsi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62006

e-posti aadress: truutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Saluala on asutatud septembris 2000. aastal. Ettevõtte põhikirjalised tegevused on:

1. investeeringud metsa- ja põllumaasse, metsamaa taasmetsastamine;
2. metsa kokkuost ja ülestöötamine;
3. puhke- ja talumajanduse arendamine.

OÜ Saluala omandis oli 2019.a. lõpu seisuga ca 160 ha maad kasvava metsa tagavaraga ca 6 500 tm. Eesmärgiks on olemasoleva metsamaa edaspidine jätkusuutlik majandamine ja metsatagavara suurendamine.

Ettevõtte koosseisuliste töötajate arv on minimaalne, valdavalt ostetakse vajaminev teenus sisse tööettevõtulepingute alusel.

Metsamajandamise kõrval võiks endiselt rõhutada tegevust kinnisvara, maamajanduse, väikehituse ning ühistegevuse vallas. 2009. aasta algul alustati Muhus Sika talu taastamist puhkemajanduse eesmärgil.

Aruandeperioodil oli OÜ Saluala juhatus üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 962	2 308
Nõuded ja ettemaksed	88	1 508
Bioloogilised varad	14 938	21 415
Kokku käibevarad	18 988	25 231
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 080	2 964
Kinnisvarainvesteeringud	11 200	11 443
Materiaalsed põhivarad	176 845	184 124
Bioloogilised varad	55 839	75 801
Kokku põhivarad	246 964	274 332
Kokku varad	265 952	299 563
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	84	46 419
Võlad ja ettemaksed	9 783	14 556
Sihtfinantseerimine	6 662	6 976
Kokku lühiajalised kohustised	16 529	67 951
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 168	9 168
Sihtfinantseerimine	2 096	9 048
Kokku pikaajalised kohustised	11 264	18 216
Kokku kohustised	27 793	86 167
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 586	194 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 761	16 179
Kokku omakapital	238 159	213 396
Kokku kohustised ja omakapital	265 952	299 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 011	25 417
Muud äritulud	66 097	9 210
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-298	32 027
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 467	-9 816
Mitmesugused tegevuskulud	-15 352	-16 246
Tööjõukulud	-29 527	-15 373
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 170	-4 960
Ärikasum (kahjum)	28 294	20 259
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	117	0
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	2 964
Intressikulud	-3 650	-7 044
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 761	16 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 761	16 179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saluala finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 liigitub Saluala OÜ väikeettevõtjaks ja esitab lühendatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustatav informatsioon" paragrahvist 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslike aktsiastest või osadest. 20% osalus sidusettevõttes MÜ Metsanurme soetati selle asutamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investoril osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara (kasvav mets kinnistusel, mis on soetatud pikaajalise majandamise eesmärgil) näidatakse aruandluses eraldi muust varast.

Kasvav mets kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Õiglase väärtuse leidmisel rakendatud meetodid ja olulised õiglase väärtuse leidmist mõjutanud eeldused:

- Liigilise koosseisu ja mahu struktuuri määramise aluseks on metsamajanduskavade takseerandmed, mida on võrreldud kohapealse inventuuri andmetega ning korrigeeritud vajadusel aruandeaasta raiestatistika alusel.

- Turuhinna määramise aluseks on RMK eelnenud aasta keskmine hinnastatistika või hindamisele eelnenud kuu hinnastatistika (RMK sortimentide keskmised vahelaohinnad, www.rmkk.ee).

- Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud Vabariigi Valitsuse määruses 22.01.2003 nr 24 (RT I 31.01.2003) toodud metoodika põhimõtteid.

Kasvav mets on seotud maaga (metsakinnistu). Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Saluala juhtkonna hinnangust lähtudes vastava kinnistu maa maksustamishinnast.

Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“.

Kasvava metsa majandamisel tuginetakse pikaajalistele metsamajanduskavadele.

Kasvava metsaga seotud hooldus- ja uuenduskulud on perioodikulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum (v.a maa) ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alla 1000 euro (väheväärtuslik inventar), kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivarat kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Sihtfinantseerimine

Tegevuse ja varade sihtfinantseerimisel järgitakse "RTJ 12 Valitsusepoolne abi".

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11233249	Metsaühistu Metsanurme	Eesti	metsamajandus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Metsaühistu Metsanurme	2 964	116	3 080
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 964	116	3 080

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	44 257	186 321		230 578
Akumuleeritud kulum	0	-41 495		-41 495
Jääkmaksumus	44 257	144 826		189 083
Amortisatsioonikulu		-4 959		-4 959
31.12.2018				
Soetusmaksumus	44 257	186 321		230 578
Akumuleeritud kulum	0	-46 454		-46 454
Jääkmaksumus	44 257	139 867		184 124
Ostud ja parendused			3 149	3 149
Muud ostud ja parendused			3 149	3 149
Amortisatsioonikulu		-4 960	-210	-5 170
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 258			-5 258
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 999	186 321	3 149	228 469
Akumuleeritud kulum	0	-51 414	-210	-51 624
Jääkmaksumus	38 999	134 907	2 939	176 845

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	19 588	19 588
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 827	1 827
31.12.2018	21 415	21 415
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 762	1 762
Müügid	-14 043	-14 043
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	1 539	1 539
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	708	708
Muud muutused	3 557	3 557
31.12.2019	14 938	14 938

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	45 601	45 601
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 570	10 570
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 457	-8 457
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 087	28 087
31.12.2018	75 801	75 801
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 272	1 272
Müügid	-12 098	-12 098
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-3 531	-3 531
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-2 048	-2 048
Muud muutused	-3 557	-3 557
31.12.2019	55 839	55 839

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Mets	85 000	
Kokku	85 000	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaart	84	84		
Lühiajalised laenud kokku	84	84		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	9 252	84	9 168	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	46 300	46 300		
Krediitkaart	119	119		
Lühiajalised laenud kokku	46 419	46 419		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	9 168		9 168	
Pikaajalised laenud kokku	9 168		9 168	
Laenukohustised kokku	55 587	46 419	9 168	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	443	443
Võlad töövõtjatele	5 890	5 890
Maksuvõlad	2 327	2 327
Muud võlad	1 123	1 123
Intressivõlad	1 123	1 123
Kokku võlad ja ettemaksed	9 783	9 783
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 382	5 382
Võlad töövõtjatele	4 009	4 009
Maksuvõlad	1 229	1 229
Muud võlad	3 936	3 936
Intressivõlad	3 936	3 936
Kokku võlad ja ettemaksed	14 556	14 556

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-22 511	-11 698
Sotsiaalmaksud	-7 016	-3 675
Kokku tööjõukulud	-29 527	-15 373
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	10 291	0	59 404
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	0	0	25
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88	107	1 509	5 035

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtja	46 300	14%

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtja	19 300	0	14%

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	7 354	5 760	16 812
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316	11 038	317	12 153

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ Saluala (registrikood: 10694340) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIIKER	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 761
Kokku	235 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 347
Kokku	235 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	210 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 761
Kokku	235 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	235 347
Kokku	235 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	6129	36.03%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	5743	33.76%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5139	30.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kiiker	37508150014	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	truutalu@gmail.com