

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Ümera tn 14 korteriühistu

registrikood: 80072060

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeperioodil on teostatud remonditöid summas 94481 eurot, s.h:

- fassaaditööd- 93916 eurot
- veesüsteemi remont - 565 eurot

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on üks.

2019.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 784	91 114	
Nõuded ja ettemaksed	13 049	15 287	2
Kokku käibevarad	24 833	106 401	
Kokku varad	24 833	106 401	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 559	11 712	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 979	88 226	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 538	99 938	
Kokku kohustised	18 538	99 938	
Netovara			
Reservkapital	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	342	608	
Aruandeaasta tulem	-168	-266	
Kokku netovara	6 295	6 463	
Kokku kohustised ja netovara	24 833	106 401	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	110 495	16 881	5
Muud tulud	392	289	6
Kokku tulud	110 887	17 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-94 481	-1 440	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 690	-4 440	8
Tööjõukulud	-11 890	-11 564	9
Kokku kulud	-111 061	-17 444	
Põhitegevuse tulem	-174	-274	
Intressitulud	6	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Aruandeaasta tulem	-168	-266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-174	-274	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 238	-982	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 153	1 701	3
Laekunud intressid	6	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-79 247	14 366	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-79 330	14 819	
Kokku rahavood	-79 330	14 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 114	76 295	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 330	14 819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 784	91 114	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 121	608	6 729
Aruandeaasta tulem		-266	-266
31.12.2018	6 121	342	6 463
Aruandeaasta tulem		-168	-168
31.12.2019	6 121	174	6 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ümera 14 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena.

Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapoolteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 049	13 049
Ostjatelt laekumata arved	13 049	13 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 049	13 049
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 271	15 271
Ostjatelt laekumata arved	15 271	15 271
Ettemaksed	16	16
Muud makstud ettemaksed	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 287	15 287

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 111	6 111
Võlad töövõtjatele	1 242	1 242
Maksuvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	674	674
Tulevaste perioodide maksuvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	9 559	9 559
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 672	8 672
Võlad töövõtjatele	978	978
Maksuvõlad	316	316
Saadud ettemaksed	669	669
Muud saadud ettemaksed	669	669
Omanikelt saadud ettemaksed	697	697
Tulevaste perioodide maksuvõlad	378	378
Aruandvate isikutega arveldused	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	11 712	11 712

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondiks	88 226	15 234	-94 481	8 979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	88 226	15 234	-94 481	8 979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	88 226	15 234	-94 481	8 979

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 014	15 441
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	94 481	1 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 495	16 881

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	293	289
Eelmise aasta kulude kompensatsioon	99	0
Kokku muud tulud	392	289

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	94 481	1 440
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	94 481	1 440

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	50	78
Riiklikud ja kohalikud maksud	332	0
Raamatupidamine	1 800	1 800
Heakorraldus	426	630
Tehnohoolduskulud	1 247	1 103
Majandusaastaaruanne kontroll	150	150
Pangateenused	25	25
Posti ja kantseleikulud	16	13
Tehniline vesi ja veekaotus	548	403
Kohtukulud	60	0
Dokumentide paljundamine	36	238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 690	4 440

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 199	7 942
Sotsiaalmaksud	3 655	3 517
Puhkuse inventeerimine	36	105
Kokku tööjõukulud	11 890	11 564

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1403 EUR
Krt.2	968 EUR
Krt.3	1072 EUR
Krt.4	1750 EUR
Krt.5	1316 EUR
Krt.6	639 EUR
Krt.7	1106 EUR
Krt.8	1487 EUR
Krt.9	1520 EUR
Krt.10	736 EUR
Krt.11	1164 EUR
Krt.12	1313 EUR
Krt.13	1432 EUR
Krt.14	702 EUR
Krt.15	1009 EUR
Krt.16	1264 EUR
Krt.17	1568 EUR
Krt.18	1114 EUR
Krt.19	998 EUR
Krt.20	1482 EUR
Krt.21	1766 EUR
Krt.22	877 EUR
Krt.23	1161 EUR
Krt.24	1767 EUR
Krt.25	1736 EUR
Krt.26	738 EUR
Krt.27	1189 EUR
Krt.28	1668 EUR
Krt.29	1467 EUR
Krt.30	885 EUR
Krt.31	1125 EUR
Krt.32	1659 EUR
Krt.33	1493 EUR
Krt.34	1008 EUR
Krt.35	1276 EUR
Krt.36	1577 EUR
Krt.37	1414 EUR
Krt.38	780 EUR
Krt.39	980 EUR
Krt.40	1269 EUR
Krt.41	1553 EUR
Krt.42	858 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	971 EUR
Krt.44	1485 EUR
Krt.45	1409 EUR
Krt.46	661 EUR
Krt.47	1113 EUR
Krt.48	1435 EUR
Krt.49	1387 EUR
Krt.50	740 EUR
Krt.51	1203 EUR
Krt.52	1449 EUR
Krt.53	1470 EUR
Krt.54	911 EUR
Krt.55	1056 EUR
Krt.56	1230 EUR
Krt.57	1292 EUR
Krt.58	787 EUR
Krt.59	1031 EUR
Krt.60	1382 EUR
Krt.61	1355 EUR
Krt.62	764 EUR
Krt.63	1092 EUR
Krt.64	1419 EUR
Krt.65	1822 EUR
Krt.66	1019 EUR
Krt.67	1252 EUR
Krt.68	1552 EUR
Krt.69	1360 EUR
Krt.70	839 EUR
Krt.71	944 EUR
Krt.72	1437 EUR
Kokku:	88156 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Tallinn, Ümera tn 14 korteriühistu (registrikood: 80072060) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee