

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GARE BUILDING OÜ

registrikood: 11674902

tänavatalu nimi, Vainu

maja ja korteri number:

küla: Anikatsi küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69723

telefon: +372 5273200

e-posti aadress: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Gare Building OÜ

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Põhiliseks tegevuskohaks on Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. 2019. aastal oli firmal Norras ka auditeerimiskohustus.

2019 aastal jätkus majandustegevus Norra Kuningriigis. Seoses norra krooni jätkuva nõrgenemisega otsustasid 4 töötajat lepingu lõpetada ja suundusid teistele tööturgudele. Vähenes ka tellimuste hulk.

2019. aastal oli töötajate arv Eestis 2. Norras töötas keskmiselt 12 töötajat.

2018 aasta kahjumit põhjustasid lisaks mõnele ebaõnnestunud projektile aasta esimeses pooles ja aasta jooksul järjest langev norra krooni kurss. Nii kliendilepingud, projektid ja töölepingud on sõlmitud norra kroonides. Ümberkorraldustest, investeeringutest ja valuutakursi kahjust tekkinud kahjum loodetakse kasumiga katta 2021-2023.

Seoses Covid-19 viirusega on 2020 aasta on alanud väga keeruliselt. Töötajad saadeti sundpuhkusele. Peamiseks põhjuseks liikumiskeeld Norras ja sellest tulenevalt ka tellimuste edasi lükkamine.

2020. aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügimaht on 0,9 miljonit €. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 267	107 899	2
Nõuded ja ettemaksed	30 108	22 237	3
Kokku käibevarad	42 375	130 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 425	27 608	5
Kokku põhivarad	18 425	27 608	
Kokku varad	60 800	157 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	122 020	241 711	7
Kokku lühiajalised kohustised	147 020	241 711	
Kokku kohustised	147 020	241 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-87 131	-5 701	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 253	-81 430	
Kokku omakapital	-86 220	-83 967	
Kokku kohustised ja omakapital	60 800	157 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	807 807	1 075 331
Muud äritulud	117 585	76 234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 606	-255 386
Mitmesugused tegevuskulud	-48 083	-56 674
Tööjõukulud	-710 332	-880 318
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 343	-9 473
Muud ärikulud	-5 346	-30 935
Ärikasum (kahjum)	-1 318	-81 221
Intressitulud	38	0
Intressikulud	-973	-209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 253	-81 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 253	-81 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Fimal toimub majandustegevus ka Norras, Norra NUF aruanne on auditeeritud Norras atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpankavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nendenominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 23 % tulumaksuga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	12 267	107 899
Kokku raha	12 267	107 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 225	24 225
Ostjatelt laekumata arved	24 225	24 225
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	375	375
Ettemaksed	5 508	5 508
Tulevaste perioodide kulud	5 508	5 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 108	30 108
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 219	8 219
Ostjatelt laekumata arved	8 219	8 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	909	909
Ettemaksed	13 109	13 109
Tulevaste perioodide kulud	13 109	13 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 237	22 237

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	375	41 686	363	46 702
Üksikisiku tulumaks		22 167		36 749
Erisoodustuse tulumaks		65		65
Sotsiaalmaks		17 899		28 941
Kohustuslik kogumispension				23
Töötuskindlustusmaksed				104
Ettemaksukonto jääk			546	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375	81 817	909	112 584

Käibemaksu võlg summas 41 686 EUR, üksikisiku tulumaksu võlg 22 167 EUR, sotsiaalmaksu võlg 17 792 EUR on kajastatud Norra maksuametis.

Käibemaksu ettemaksu, erisoodustuse tulumaksu ja erisoodustuse sotsiaalmaksu maksuvõlad on kajastatud Eestis.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	90 751	4 746	95 497	95 497
Akumuleeritud kulum	-53 599	-4 746	-58 345	-58 345
Jääkmaksumus	37 152	0	37 152	37 152
Amortisatsioonikulu	-9 473		-9 473	-9 473
Muud muutused	-71		-71	-71
31.12.2018				
Soetusmaksumus	90 751	4 746	95 497	95 497
Akumuleeritud kulum	-63 143	-4 746	-67 889	-67 889
Jääkmaksumus	27 608	0	27 608	27 608
Amortisatsioonikulu	-9 343		-9 343	-9 343
Muud muutused	160		160	160
31.12.2019				
Soetusmaksumus	90 751	4 746	95 497	95 497
Akumuleeritud kulum	-72 326	-4 746	-77 072	-77 072
Jääkmaksumus	18 425	0	18 425	18 425

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Sard Rakkenus OY	15 000	15 000			3	EUR	31.12.2020
Burelux OÜ	10 000	10 000			1	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Laenukohustised kokku	25 000	25 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 751	5 751
Võlad töövõtjatele	33 279	33 279
Maksuvõlad	81 817	81 817
Muud võlad	1 173	1 173
Muud viitvõlad	1 173	1 173
Kokku võlad ja ettemaksed	122 020	122 020
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 725	8 725
Võlad töövõtjatele	117 327	117 327
Maksuvõlad	112 584	112 584
Muud võlad	3 075	3 075
Muud viitvõlad	3 075	3 075
Kokku võlad ja ettemaksed	241 711	241 711

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 059	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 059	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	798 748	1 075 331
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	798 748	1 075 331
Kokku müügitulu	807 807	1 075 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassist majade paigaldamine	798 748	1 075 331
Muu müük	9 059	0
Kokku müügitulu	807 807	1 075 331

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 039	0
Muud tulud	115 546	76 234
Kokku muud äritulud	117 585	76 234

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-11 683	-21 413
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 780	-20 078
Üür ja rent	-7 130	-8 278
Kulutused autodele	-39 025	-23 364
Reisikulud	-85 988	-132 680
Muud	0	-49 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-153 606	-255 386

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-4 200	-4 800
Mitmesugused bürookulud	-22 761	-30 590
Koolituskulud	0	-6 912
Muud kulud	-21 122	-14 372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-48 083	-56 674

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-619 901	-752 844
Sotsiaalmaksud	-90 431	-128 134
Kokku tööjõukulud	-710 332	-880 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	18

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-3 289	-30 798
Muud kulud	-2 057	-137
Kokku muud ärikulud	-5 346	-30 935

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	30 086	38 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-87 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 253
Kokku	-89 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	807807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273200
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com