

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80185723

telefon: +372 56461309

e-posti aadress: ennsults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ja teeb vastavalt rahaliste vahendite võimalustele elamu mõtteliste osade remonti. Aastal 2019 on paigaldatud uued tulekindlad ukсед keldritele ja tehtud elektritöid vastavalt elektriauditile kokku 7956,92 euri eest. Seisuga 31.12.2019 on laenu jääk 19979,74 euri, laenuintresse on makstud kokku 23948,44 euri.

Korteriühistu võlglastega on tegeletud ja ühe isiku võla sissenõudmine on antud kohtusse, mille kohtuotsus on olemas.

Kommunaalmaksed ei kajastata bilansis, vaid transiidina. 2019.aastal vahendati teenuseid 17201,94 euri eest, sealhulgas:

vesi ja kanalisatsioon	2619,27
prügiveo teenus	437,38
keskküte	12879,02
kindlustus	312,49
elekter	197,78
raamtupidamisteenus	756,00

Ühistul on kokku 18 liiget.

Ühistut juhib kolme liikmeline juhatuse ja kontrollib revisjonikomisjon. Palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmetel ei ole tasu ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 020	12 044
Nõuded ja ettemaksed	6 822	8 414
Kokku käibevarad	15 842	20 458
Kokku varad	15 842	20 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 286	2 616
Kokku lühiajalised kohustised	2 286	2 616
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 980	25 276
Kokku pikaajalised kohustised	19 980	25 276
Kokku kohustised	22 266	27 892
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Reservid	-7 658	-8 667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	82
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	-6 424	-7 434
Kokku kohustised ja netovara	15 842	20 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198	151
Kokku tulud	198	151
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-198	-151
Kokku kulud	-198	-151
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 972	14 941
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-119 607	-112 682
Laekunud intressid	83	82
Muud rahavood põhitegevusest	-12 044	-10 372
Kokku rahavood põhitegevusest	-116 596	-108 031
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	66 894	66 894
Saadud laenude tagasimaksed	-46 914	-41 619
Makstud intressid	-23 948	-23 669
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	116 390	106 947
Laekunud sihtkapital	1 150	1 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	113 572	109 703
Kokku rahavood	-3 024	1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 044	10 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 024	1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 020	12 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	-17 609	82	-16 377
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		8 942		8 942
31.12.2018	1 150	-8 667	83	-7 434
Aruandeaasta tulem			1	1
Muutused reservides		1 009		1 009
31.12.2019	1 150	-7 658	84	-6 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud 1euro täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud õiglaselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Arved ostjatele on esitatud ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kommunaalmakseid kajastatakse transiidina ja neid ei kajastata bilansis, vaid eraldi arvestuse kontol.

Finantskohustised

Võlad bilansis on jagatud lühiajalisteks ja pikaajalisteks vastavalt nende tasumise tähtajale.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Reservid.

Reservides kajastatakse laekunud sihtotstarbelisi tasusid, mida kasutatakse ainult vastavate kulutuste tarbeks. Sihtotstarbelistest tasudest on moodustatud fondid: majandamisfond, renoveerimisfond ja laenureserv.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
kassa	30	30	
Swedbank	3 746	4 968	
SEBbank	5 244	7 046	
Kokku raha	9 020	12 044	2

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
swed pank	19 980			19 980	1,085	eur	2023	3
Pikaajalised laenud kokku	19 980			19 980				
Laenukohustised kokku	19 980			19 980				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
SEB pank	25 276			25 276		eur	2023	
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 276			25 276				
Laenukohustised kokku	25 276			25 276				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	2 286	2 616	4

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	133	126	
muu kulu	0	25	
tellitud tööd	65	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198	151	5

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	942 EUR
korter 2	1667 EUR
korter 3	940 EUR
korter 4	1955 EUR
korter 5	1135 EUR
korter 6	2236 EUR
korter 7	1622 EUR
korter 8	1640 EUR
korter 9	1566 EUR
korter 10	2093 EUR
korter 11	1656 EUR
korter 12	1743 EUR
korter 13	1618 EUR
korter 14	675 EUR
korter 15	1512 EUR
korter 16	738 EUR
korter 17	1961 EUR
korter 18	947 EUR
Kokku:	26646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80185723) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN SULTS	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Nõus.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56461309
E-posti aadress	ennsults@hotmail.ee