

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Selja

registrikood: 10206553

tänavaja/talu nimi, Rakvere mnt

maja ja korteri number: 17

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86817

telefon: +372 4466640

faks: +372 4427625

e-posti aadress: oyselja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411). Samuti tegeldakse mootorikütuse jaemüügiga.

Haritavat maad oli 2019.a. kasutada ca 1 623 ha (2018.aastal ca 1 604 ha), millest renditud maid ca 1 236 ha (2018.aastal ca 1135 ha) ja omandis ca 387 ha (2018.aastal ca 469 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.3%) ja väikeomanikud (0.7 %).

Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta oli ettevõttele kahekümne kuues täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 2 926 tuhat eurot (2018. aastal 2 722 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2019. aastal oli ettevõtte majandustulemus 124 tuhat eurot kasumit (2018.aastal oli ettevõttel kasum 122 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustiste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustised)	1,24	1,29
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustised)	0,37	0,47
Käiberentaablus (kasum (-kahjum) / müügitulu)	4,2%	4,5%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	0,53	0,55
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustised ja omakapital kokku)	0,65	0,64
ROA (puhaskasum / varad)	1,5%	1,5%
ROE (puhaskasum / omakapital)	2,33%	2,36%
EBITA (kasum enne intresse, makse ja immateriaalse põhivara kulumit)	171 417	150 249

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Ettevõtte omab ainuosalus (100%) ettevõttes Piistaoja Katsetalu OÜ.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 260 tuhat eurot (2018.aastal 1 831 tuhat eurot).

Toetusi saime 2019. aastal 387 tuhat eurot (2018. aastal 386 tuhat eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustehnikasse, vähesel määral lauda ehitusesse ning jätkasime investeeringuid maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2019.a oli 46 (2018.a oli 48). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 856 tuhat eurot (2018. aastal 786 tuhat eurot). 2019. aastal kuulus juhatusse kolm liiget. Üks juhatuse liige töötas töölepingu alusel ja temale arvestati töötasu 18 tuhat eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2020.aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2020.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 400	76 714	2
Nõuded ja ettemaksed	189 126	168 339	3
Varud	654 467	518 572	4
Bioloogilised varad	65 991	54 984	10
Kokku käibevarad	935 984	818 609	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 208 623	2 208 623	
Finantsinvesteeringud	940	940	7
Kinnisvarainvesteeringud	48 105	96 210	8
Materiaalsed põhivarad	4 465 369	4 532 086	9
Bioloogilised varad	471 317	401 413	10
Kokku põhivarad	7 194 354	7 239 272	
Kokku varad	8 130 338	8 057 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	440 793	400 000	12
Võlad ja ettemaksed	314 271	235 430	5,13
Kokku lühiajalised kohustised	755 064	635 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 056 975	2 228 061	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 056 975	2 228 061	
Kokku kohustised	2 812 039	2 863 491	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 416 071	1 416 071	
Ülekurss	263 924	263 924	
Kohustuslik reservkapital	77 114	77 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 437 281	3 314 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 909	122 413	
Kokku omakapital	5 318 299	5 194 390	
Kokku kohustised ja omakapital	8 130 338	8 057 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 925 502	2 721 573	16
Muud äritulud	458 704	392 896	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	98 235	-90 578	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-25 142	-24 216	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	8 038	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 951 486	-1 667 118	18
Mitmesugused tegevuskulud	-113 458	-106 463	19
Tööjõukulud	-856 301	-786 434	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-316 522	-265 617	9
Muud ärikulud	-48 115	-31 832	
Ärikasum (kahjum)	171 417	150 249	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 820	2 820	7
Intressitulud	10	104	
Intressikulud	-50 338	-30 760	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 909	122 413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 909	122 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	171 417	150 249	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	316 522	265 617	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-71 317	6 127	9
Muud korrigeerimised	73 247	43 388	
Kokku korrigeerimised	318 452	315 132	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 788	29 013	
Varude muutus	-135 895	86 670	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78 842	-3 882	
Makstud intressid	-50 338	-30 760	
Kokku rahavood äritegevusest	361 690	546 422	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-74 371	-1 831 255	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	81 083	14 600	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-106 052	-38 261	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 000	8
Antud laenud	0	-25 000	21
Antud laenude tagasimaksed	0	25 000	21
Laekunud intressid	10	104	
Laekunud dividendid	2 820	2 820	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 510	-1 843 992	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	1 670 000	21
Saadud laenude tagasimaksed	-303 279	-397 271	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 215	-151 816	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	3 000	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-2 850	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-315 494	1 121 063	
Kokku rahavood	-50 314	-176 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 714	253 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 314	-176 507	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 400	76 714	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	1 416 071	263 774	77 114	3 314 868	5 071 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)				122 413	122 413
Muutused muudest omanike sissemaksetest		150			150
31.12.2018	1 416 071	263 924	77 114	3 437 281	5 194 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)				123 909	123 909
31.12.2019	1 416 071	263 924	77 114	3 561 190	5 318 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruande majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses ja bioloogilised varad õiglase väärtuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019. aasta raamatupidamise aastaaruande rahavoogude aruandes on muudetud bioloogiliste varade esitusviisi, kuna bioloogilised varad on seotud põhitegevusega.

Muudatused on tehtud vastavalt 2018.aasta rahavoogude kirjetes.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Muud korrigeerimised (bioloogiline vara)	8 914	34 474	43 388
Varude muutus	81 394	5 276	86 670
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-103 098	64 837	-38 261
Laekunud bioloogiliste varade müügist	104 587	-104 587	0

Raha

Raha ning rahalähendid on raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalised pangadeposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on Piistaoja Katsetalu OÜ. Osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud

ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsede bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsede tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

"Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	3...50
Masinaid ja seadmed	5...10
Muu inventar	5...7

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Selja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtteid);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	8 460	3 130
Raha pangakontodel	17 940	73 584
Kokku raha	26 400	76 714

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161 319	161 319	
Ostjatelt laekumata arved	161 319	161 319	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 876	18 876	21
Muud nõuded	8 243	8 243	
Viitlaekumised	8 243	8 243	
Ettemaksed	688	688	
Tulevaste perioodide kulud	688	688	
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 126	189 126	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	149 635	149 635	
Ostjatelt laekumata arved	149 635	149 635	
Muud nõuded	17 315	17 315	
Viitlaekumised	17 315	17 315	
Ettemaksed	1 389	1 389	
Tulevaste perioodide kulud	1 389	1 389	
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 339	168 339	

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2019 135 542 eurot (31.12.2018 126 742 eurot).

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	89 075	52 067
Valmistoodang	552 004	453 769
Põllumajandustoodang	552 004	453 769
Müügiks ostetud kaubad	13 388	12 736
Kokku varud	654 467	518 572

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	0
Käibemaks	14 242	3 445
Üksikisiku tulumaks	23 023	22 517
Sotsiaalmaks	33 245	34 336
Kohustuslik kogumispension	1 413	1 470
Töötuskindlustusmaksed	2 037	2 048
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 604	1 457
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	75 573	65 273

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10645942	OÜ Piistaoja Katsetalu	Eesti	Tõuveisekasvatus	100	100

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	940	940
31.12.2018	940	940
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	940	940
31.12.2019	940	940

Pikaajalise finantseeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiaid. Aruandeperioodil saadi investeeringult dividenditulu 2 820 eurot (2018. aastal 2 820 eurot).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	48 105	48 105
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	48 105	48 105

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	136 040
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-19 173
Müügid	-20 657
31.12.2018	96 210
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-48 105
Ümberliigitamised	-48 105
31.12.2019	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 765	2 437
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 464	9 212
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	8 000

Kuna kinnisvarainvesteeringutena kajastatud korterite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis otsustati peale korterite ümberhindamist pidada kinnisvarainvesteeringute arvestust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	748 721	2 913 751	166 816	2 052 970	2 219 786	10 546	775	400	1 175	5 893 979
Akumuleeritud kulum	0	-1 382 748	-142 866	-1 390 312	-1 533 178	-3 535	0	0	0	-2 919 461
Jääkmaksumus	748 721	1 531 003	23 950	662 658	686 608	7 011	775	400	1 175	2 974 518
Ostud ja parendused	35 703	1 362 655	17 677	408 558	426 235	0	0	0	0	1 824 593
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	35 703	0					0	0	0	35 703
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 362 655					0	0	0	1 362 655
Muud ostud ja parendused			17 677	408 558	426 235	0	0	0	0	426 235
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	6 662	0	0	0	0	0	0	0	6 662
Amortisatsioonikulu	0	-111 503	-6 641	-144 217	-150 858	-1 932	0	0	0	-264 293
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 070	0	-8 070	0	0	0	0	-8 070
Ümberliigitamised	400	-549	0	0	0	0	-775	-400	-1 175	-1 324
Ümberliigitamised ettemaksetest	400	0	0	0	0	0	0	-400	-400	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	775	0	0	0	0	-775	0	-775	0
Muud ümberliigitamised	0	-1 324	0	0	0	0	0	0	0	-1 324
31.12.2018										
Soetusmaksumus	784 824	4 246 189	138 511	2 396 145	2 534 656	10 546	0	0	0	7 576 215
Akumuleeritud kulum	0	-1 457 921	-111 595	-1 469 146	-1 580 741	-5 467	0	0	0	-3 044 129
Jääkmaksumus	784 824	2 788 268	26 916	926 999	953 915	5 079	0	0	0	4 532 086
Ostud ja parendused	45 638	0	9 780	204 153	213 933	0	0	0	0	259 571
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 638	0					0	0	0	45 638
Muud ostud ja parendused			9 780	204 153	213 933		0	0	0	213 933
Amortisatsioonikulu	0	-153 324	-5 351	-155 915	-161 266	-1 932	0	0	0	-316 522
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 229	-8 537	0	0	0	0	0	0	0	-9 766
31.12.2019										
Soetusmaksumus	829 233	4 200 549	145 787	2 598 681	2 744 468	10 546	0	0	0	7 784 796
Akumuleeritud kulum	0	-1 574 142	-114 442	-1 623 444	-1 737 886	-7 399	0	0	0	-3 319 427
Jääkmaksumus	829 233	2 626 407	31 345	975 237	1 006 582	3 147	0	0	0	4 465 369

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Maa	9 942	0
Ehitised	69 058	0
Masinad ja seadmed	2 083	14 600
Transpordivahendid	0	14 600
Muud masinad ja seadmed	2 083	0
Kokku	81 083	14 600

Kapitalirendi tingimustel soetatud söödamikser Siloking-Selfline 4,0 maksumusega 185 200 eurot.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 501	0	0	1 501
Müügid	-10 123	0	0	-10 123
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 724	0	0	10 724
Muud muutused	-1 141	0	0	-1 141
31.12.2018	961	0	0	961
Müügid	-9 969	0	0	-9 969
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 051	0	0	12 051
Muud muutused	-2 274	0	0	-2 274
31.12.2019	769	0	0	769
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	392 643	0	0	392 643
Soetused	38 261	0	0	38 261
Müügid	-94 328	0	0	-94 328
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	96 710	0	0	96 710
Muud muutused	-31 873	0	0	-31 873
31.12.2018	401 413	0	0	401 413
Soetused	106 053	0	0	106 053
Müügid	-91 617	0	0	-91 617
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 509	0	0	102 509
Muud muutused	-47 041	0	0	-47 041
31.12.2019	471 317	0	0	471 317

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	0	48 208	0	48 208
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-248 542	-275 160	-523 702
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	337 331	270 478	607 809
Muud muutused	0	-82 974	4 682	-78 292
31.12.2018	0	54 023	0	54 023
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-409 891	-405 787	-815 678
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	384 442	329 760	714 202
Muud muutused		36 648	76 027	112 675
31.12.2019	0	65 222	0	65 222

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	82 592	104 587
Kokku	82 592	104 587

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	152 985	40 793	112 192	0	1.65%	EUR	20.08.2023
Kapitalirendikohustised kokku	152 985	40 793	112 192	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku							

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	172 852	0
Kokku	172 852	0

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 344 783	400 000	1 944 783		2%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 344 783	400 000	1 944 783					
Kapitalirendikohustised kokku	152 985	40 793	112 192	0				11
Laenukohustised kokku	2 497 768	440 793	2 056 975	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 628 061	400 000	2 228 061	0	2%	EUR	31.12.2023	
Pikaajalised laenud kokku	2 628 061	400 000	2 228 061	0				
Laenukohustised kokku	2 628 061	400 000	2 228 061	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	829 233	784 824
Ehitised	2 674 512	2 788 268
Masinad ja seadmed	833 730	953 915
Muud materiaalsed põhivarad	3 147	5 079
Muud varad	3 616 864	3 525 795
Kokku	7 957 486	8 057 881

OÜ Selja varad on seotud osapoolelt saadud laenu tagatiseks (leping 20170530-1).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	142 854	142 854	
Võlad töövõtjatele	91 004	91 004	
Maksuvõlad	75 573	75 573	5
Muud võlad	4 840	4 840	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 052	2 052	
Kokku võlad ja ettemaksed	314 271	314 271	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 873	83 873	
Võlad töövõtjatele	81 564	81 564	
Maksuvõlad	65 273	65 273	5
Muud võlad	4 720	4 720	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	1 932	1 932	
Kokku võlad ja ettemaksed	235 430	235 430	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 848 952	2 749 825
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	712 238	687 456
Kokku tingimuslikud kohustised	3 561 190	3 437 281

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2020.aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA	0	0	386 363	0	386 363	0	0	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	386 363	0	386 363	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	386 363	0	386 363	0	0	0	
	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks									
PRIA	0	0	387 320	0	387 320	0	0	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	387 320	0	387 320	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	387 320	0	387 320	0	0	0	

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 925 502	2 721 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 925 502	2 721 573
Kokku müügitulu	2 925 502	2 721 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 873 977	1 867 721
Elektrienergia müük	2 555	11 738
Mootorikütuse jaemüük sh tanklate teegevus	537 653	487 410
Jaemüük muudes spetsialiseerumata kauplustes	215 698	206 322
Muu teenindus	78 816	92 710
Pm.masinate rentimine koos teen. personaliga	42 950	22 425
Teravilja, loomasööda hulgimüük	164 334	8 098
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	0	9 560
Enda või renditud kinnisv. üürileandmine	9 519	15 589
Kokku müügitulu	2 925 502	2 721 573

Müük seotud osapooltele 2019. aastal oli 1 900 315 eurot (2018. aastal 1 824 078 eurot).

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	71 317	6 530	
Tulu sihtfinantseerimisest	387 320	386 363	15
Muud	67	3	
Kokku muud äritulud	458 704	392 896	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	651 330	486 423
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	664 511	616 160
Energia	165 270	179 950
Elektrienergia	52 685	64 855
Kütus	112 585	115 095
Alltöövõtutööd	54 692	50 994
Üür ja rent	0	469
Muud	415 683	333 122
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 951 486	1 667 118

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	79 287	74 774
Mitmesugused bürookulud	11 412	10 743
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 314	10 588
Muud	12 445	10 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	113 458	106 463

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	642 769	589 389
Sotsiaalmaksud	213 532	197 045
Kokku tööjõukulud	856 301	786 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	46
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vooremaa Piim TÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Piimafarmid OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	7 801	0	1 828	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 617	2 344 782	124 914	2 628 125

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laen seotud osapoolelt	0	0	0	20 000	303 279	49 436	2%	EUR	31.12.2023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
OÜ Piistaoja Katsetalu	25 000	25 000	86	0	0	0	2%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Laen seotud osapoolelt	0	0	0	1 670 000	397 271	29 552	2%	EUR	31.12.2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	109 346	122 028	82 249	71 569
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 904	1 778 287	7 126	1 752 509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 086	23 402

2019. aastal on arvestatud juhatuse liikmele töölepingu alusel töötasu 18 086 eurot ja juhatuse liikme tasu 0 eurot.

2018. aastal on vastavad näitajad 23 402 eurot ja 0 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	27.02.2020
ERKKI SIPP	Juhatuse liige	27.02.2020
AHTI KUKK	Juhatuse liige	25.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Selja osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Selja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

26.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Selja (registrikood: 10206553) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	26.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 437 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 909
Kokku	3 561 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1873977	64.06%	Jah
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	537653	18.38%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	215698	7.37%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	164334	5.62%	Ei
Muu teenindus	96099	78816	2.69%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	42950	1.47%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9519	0.33%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2555	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
tulundusühistu Vooremaa Piim	12772021	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1406440 EUR (Lihtomand)
Raul Seegel	37501236023	Eesti	1901 EUR (Lihtomand)
Ülo Luuka	36105264226	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2850 EUR (Lihtomand)
Valdo Vihrov	35512234237	Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	40 EUR (Lihtomand)
Tiit Leppik	36507224242	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1270 EUR (Lihtomand)
Irina Korjutseva	46205044237	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	360 EUR (Lihtomand)
Amilde Oja	42611124228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3210 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466640
Faks	+372 4427625
E-posti aadress	oyselja@hotmail.ee