

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Eesti Piimafarmid

registrikood: 10523532

tänav a nimi, maja number: Paneeli tn 2a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6112600

faks: +372 6112601

e-posti aadress: raamatupidamine@estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Bioloogilised varad	18
Lisa 10 Kapitalirent	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 14 Müügitulu	23
Lisa 15 Muud äritulud	23
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Eesti Piimafarmid OÜ on kontserni emaettevõtte, mille põhitegevusalaks on spetsialiseerimata hulgikaubandus (EMTAK kood 46901).

2019. aastal müügitulu ei olnud.

Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020. aastaks olulisi muutusi ettevõtte tegevuses ei ole planeeritud.

Ülevaade Eesti Piimafarmid OÜ grupist

Eesti Piimafarmid OÜ grupp on tegutsev järgnevates põhivaldkondades:

- põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine
- eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks

Emaettevõtja tegevus toimub Tallinnas, Harjumaal.

Grupi ettevõtetes töötas majandusaastal keskmiselt 69 inimest (2018.a. 71).

Seisuga 31.12.2019 omas Eesti Piimafarmid OÜ olulist osalust (kontrolli) järgmistes äriühingutes:

Tütarettevõtja nimi	Asukoht	Osalus 31.12.2019 seisuga	Osalus 31.12.2018 seisuga
Vooremaa Piim TÜ	Eesti	100%	100%
Muud konsolideeritud ettevõtted	Asukoht	Osalus 31.12.2019 seisuga läbi tütarettevõtja	Osalus 31.12.2018 seisuga läbi tütarettevõtja
Selja OÜ	Eesti	99,38%	99,38%
Piistaoja Katsetalu OÜ	Eesti	100%	100%

Konsolideerimisel on arvesse võetud:

- tütarettevõtja Vooremaa Piim TÜ finantsnäitajaid;
- Vooremaa Piim TÜ tütarettevõtja Selja OÜ finantsnäitajaid;
- Selja OÜ tütarettevõtja Piistaoja Katsetalu OÜ finantsnäitajaid

Käesolevas aruandes on Eesti Piimafarmid OÜ ja selle tütarettevõtjate ning kaudse osaluse kaudu kontrollitavate ettevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Majandustegevuse konsolideeritud olulisemad suhtarvud:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,00	0,93
Likviidsuskordaja (käibevara-varud/ lühiajalised kohustused)	0,33	0,36
Käiberentaablus (kasum(-kahjum)/ müügitulu)*100	3,10%	5,10%
Võlakordaja (kohustised / omakapital)	3,57	3,58
Soliidsuskordaja (omakapital/ kohustised ja omakapital kokku)	0,22	0,22
ROA (puhaskasum/ varad)*100	1,36%	2,30%
ROE (puhaskasum/ omakapital)*100	6,19%	10,53%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	801 401	838 507
EBITDA marginaal % (EBITDA/müügitulu)	0,19	0,20

ÜLEVAADE KONSOLIDEERITUD ETTEVÕTETEST:**1. VOOREMAA PIIM TÜ**

Vooremaa Piim TÜ põhitegevusalaks on veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent. 2019.a. tegeles ettevõtte peamiselt veetranspordivahendite rentimise ja kasutusrendiga.

Vooremaa Piim TÜ omanik on Eestimaa Piimafarmid OÜ (100 %).

Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta oli ettevõttele viies täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 18 174 eurot (2018. aastal 24 750 eurot). 2019. aastal oli ettevõtte majandustulemus 12 298 eurot kahjumit (2018.aastal oli kahjum 3 070 eurot).

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,003	0,016
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,003	0,016
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)*100	-67,67%	-12,40%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,159	0,162
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,863	0,860
ROA (puhaskasum / varad)*100	-0,81%	-0,20%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100	-0,01%	-0,23%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	7 408	16 936

Investeeringud

Vooremaa Piim TÜ omab osalust Selja OÜ-s - 99,38%.

Personal

2019.a töötajaid ei olnud, juhatusse kuulub 2 liiget, tasu neile ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2020.aastal majandustegevust jätkata.

2. SELJA OÜ

Selja OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411). Samuti tegeldakse mootorikütuse jaemüügiga.

Haritavat maad oli 2019.a. kasutada ca 1 623 ha (2018.aastal ca 1 604 ha), millest renditud maid ca 1 236 ha (2018.aastal ca 1135 ha) ja omandis ca 387 ha (2018.aastal ca 373 ha).

Selja OÜ omanikud on Vooremaa Piim TÜ (99.38%) ja väikeomanikud (0.62 %).

Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta oli ettevõttele kahekümne kuues täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 2 926 tuhat eurot (2018. aastal 2 722 tuhat eurot). Ettevõtte olulisemaks eesmärgiks oli kindlustada oma turuosa Eestis ning suurendada müügitulu.

2019. aastal oli ettevõtte majandustulemus 124 tuhat eurot kasumit (2018.aastal oli ettevõttel kasum 122 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,24	1,29
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,29	0,47
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)*100	4,2%	4,5%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0.53	0,55
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0.65	0,64
ROA (puhaskasum / varad)*100	1,5%	1,5%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100	2,33%	2,36%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	490 769	418 790

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 260 tuhat eurot (2018.aastal 1 831 tuhat eurot).

Toetusi saime 2019. aastal 387 tuhat eurot (2018. aastal 386 tuhat eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeeriti põllumajandustehnikasse, lauda ehitusse ning jätkasime investeeringuid maa ostuks.

Personal

Töötajate arv 2019.a oli 46 (2018.a oli 48). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 856 tuhat eurot (2018. aastal 786 tuhat eurot). 2019. aastal kuulus juhatusse kolm liiget. Üks juhatuse liige töötas töölepingu alusel ja temale arvestati töötasu 18 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärk on 2020.aastal majandustegevust jätkata.

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2020.aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

3. PIISTAOJA KATSETALU OÜ

Piistaoja Katsetalu OÜ põhitegevusalaks on eesti holsteini tõugu veiste tõuaretus, piima tootmine ning rohusöödade ja teravilja kasvatamine veisekasvatuse tarbeks (EMTAK kood 01411).

Piistaoja Katsetalu OÜ'l oli 2019.a. kasutada maid ca 840 ha (2018.aastal ca 840 ha), millest haritavat maad ca 840 ha. Omandis on maid ca 216 ha (2018.aastal ca 216 ha), millest haritavat maad on ca 174 ha. Ülejäänud on hoonete alused maad ja metsamaad.

Piistaoja Katsetalu OÜ omanik on Selja OÜ (100%).

Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta oli ettevõttele üheksateistkümnes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 1 592 tuhat eurot (eelmisel aastal 1 584 tuhat eurot), millest 91% moodustas piimakarjakasvatustoodangu müük.

Põhiline osa toodangust realiseeriti Eesti Vabariigis. 2019.aastal oli ettevõtte majandustulemuseks 123 tuhat eurot kasumit (2018.aastal oli kasum 195 tuhat eurot).

2019. aasta majandustulemused on ettevõtte juhtkonna hinnangul, arvestades toorpiimahindade muutust, head. Suutsime tagada äritegevuse stabiilsuse.

Konkurents piimatoodete turul on tihe ning hinnad äärmiselt volatiilsed. Konkurentsis püsimiseks oli määrava tähtsusega ettevõtte tootmisvõimsuste efektiivsem planeerimine ning paindlik ja operatiivne hinnakujunduspoliitika ning tootmisressursside efektiivne kasutamine, muu hulgas ka energiasäästu meetmete aktiivne rakendamine.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,61	1,19
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,73	0,49
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)*100	7,72%	12,30%
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,41	0,27
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,71	0,79
ROA (puhaskasum / varad)*100	3,23%	5,95%
ROE (puhaskasum / omakapital)*100	4,54%	7,53%
EBITDA (kasum enne intresse, makse ning materiaalse ja immateriaalse põhivara kulumit)	310 815	410 144

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus läbi ettevõtte tegevuse piirkonnas maaelu edendamine ning läbi tööhõive kogukonna omavahelise suhtluse parendamine.

Investeeringud

Erinevaid tegevustoetusi saadi 2019.aastal 196 tuhat eurot (2018. aastal 196 tuhat eurot) ja toetusi varade soetamiseks 323 tuhat eurot . Lisaks oleme jätkuvalt kaasatud PRIA poolt rahastatavatesse maaparandusprojektidesse.

Materiaalne põhivara

Aruandeaastal investeerisime põllumajandustehnikasse.

Personal

Töötajate arv 2019.a oli 23 (2018.a oli 23). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 495 tuhat eurot (2018. aastal 452 tuhat eurot), 2019. aastal kuulus juhatusse üks liige, kes töötab töölepingu alusel ja temale on arvestatud töötasu 13 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Piimatoodete ja laiemalt toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2020. aastal täiustada tootmise planeerimist, tootmisprotsessi, tootearendust, investeerida energiasäästulahendustesse ning jätkata investeringuid maa ostuks. Samuti püüame investeerida põllumajandustehnikasse, et parandada eelkõige loomasööda kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 230	168 850	2
Nõuded ja ettemaksed	319 945	287 256	
Varud	1 036 359	861 730	4
Bioloogilised varad	112 830	88 169	9
Kokku käibevarad	1 712 364	1 406 005	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 880	1 880	6
Kinnisvarainvesteeringud	48 105	96 210	7
Materiaalsed põhivarad	7 278 966	7 017 624	8
Bioloogilised varad	801 470	740 879	9
Kokku põhivarad	8 130 421	7 856 593	
Kokku varad	9 842 785	9 262 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	967 161	938 774	11
Võlad ja ettemaksed	740 404	567 997	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 707 565	1 506 771	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 979 092	5 733 107	11
Kokku pikaajalised kohustised	5 979 092	5 733 107	
Kokku kohustised	7 686 657	7 239 878	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	64	64	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 016 265	1 803 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 408	213 089	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 156 128	2 022 720	
Kokku omakapital	2 156 128	2 022 720	
Kokku kohustised ja omakapital	9 842 785	9 262 598	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 304 405	4 176 261	14
Muud äritulud	656 348	593 731	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	139 970	-120 421	9
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-20 801	-1 396	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	8 038	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 664 964	-2 363 915	16
Mitmesugused tegevuskulud	-214 492	-182 851	17
Tööjõukulud	-1 350 950	-1 239 107	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-512 317	-482 828	8
Muud ärikulud	-48 115	-31 833	
Ärikasum (kahjum)	289 084	355 679	
Muud finantstulud ja -kulud	-155 676	-142 590	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 408	213 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 408	213 089	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	133 408	213 089	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	289 084	355 679	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	512 317	482 828	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-72 561	2 644	8
Muud korrigeerimised	68 906	3 690	
Kokku korrigeerimised	508 662	489 162	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 689	34 063	
Varude muutus	-174 629	101 452	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	68 976	9 828	
Kokku rahavood äritegevusest	659 404	990 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-921 944	-1 968 255	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	82 583	21 016	8
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-106 052	-185 097	9
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	170 313	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	8 000	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	323 463	0	
Laekunud intressid	19	110	
Laekunud dividendid	5 640	5 640	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-616 291	-1 948 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	725 200	1 795 000	11,19
Saadud laenude tagasimaksed	-576 040	-727 651	11,19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 989	-301 000	10
Makstud intressid	-57 904	-44 337	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	31 267	722 012	
Kokku rahavood	74 380	-236 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 850	404 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74 380	-236 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243 230	168 850	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 391	64	1 806 827	1 813 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	213 089	213 089
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 651	-3 651
31.12.2018	6 391	64	2 016 265	2 022 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	133 408	133 408
31.12.2019	6 391	64	2 149 673	2 156 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Piimafarmid OÜ konsolideeritud 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega. Eesti Piimafarmid OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted ja investeeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes:

Emaettevõtja ja tütarettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (grupi).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast 17.05.2017. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Seda osa tütarettevõtja soetusmaksumusest, mis ületab soetatud netovara õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on soetatud netovara õiglasest väärtusest väiksem, siis selline vahe (negatiivne firmaväärtus) kajastatakse koheselt täies ulatuses tuluna.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruannetes soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud osadesse on bilansis hinnatud soetusmaksumuses kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid /viitlaekumised ning muud nõuded/ kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega /miinus võimalikud allahindlused/, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses. Arvestuses kasutatakse nii kaalutud keskmise kui ka FIFO meetodit. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted:

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut (piim, teravili, silo jm. omatarbeks toodetud sööt) mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglasest väärtusest, millest

on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad ja talvilja oras.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja maksta selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreeglid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rahatised	3-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	5-7 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande vastavas lisas.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui osaühing aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lahtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Eesti Piimafarmid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	8 460	3 130
Raha pangakontodel	234 770	165 720
Kokku raha	243 230	168 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	260 092	260 092	
Ostjatelt laekumata arved	260 092	260 092	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 923	49 923	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548	548	5
Muud nõuded	8 243	8 243	
Viitlaekumised	8 243	8 243	
Ettemaksed	1 139	1 139	
Tulevaste perioodide kulud	1 136	1 136	
Muud makstud ettemaksed	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 945	319 945	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	268 119	268 119	
Ostjatelt laekumata arved	268 119	268 119	
Muud nõuded	17 315	17 315	
Viitlaekumised	17 315	17 315	
Ettemaksed	1 822	1 822	
Tulevaste perioodide kulud	1 822	1 822	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 256	287 256	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	100 199	66 192
Valmistoodang	922 772	782 802
Müügiks ostetud kaubad	13 388	12 736
Kokku varud	1 036 359	861 730

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	0
Käibemaks	0	20 556	0	20 596
Üksikisiku tulumaks	0	38 038	0	36 485
Erisoodustuse tulumaks	0	28	0	0
Sotsiaalmaks	0	52 498	0	52 836
Kohustuslik kogumispension	0	2 476	0	2 409
Töötuskindlustusmaksed	0	3 388	0	3 291
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 105	0	2 912
Ettemaksukonto jääk	548		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548	120 098		118 529

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	1 880	1 880
31.12.2018	1 880	1 880
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	1 880	1 880
31.12.2019	1 880	1 880

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS-i Sanatoorium Tervis lihtaktsiaid.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberliigitamised	48 105	48 105
31.12.2019		
Soetusmaksumus	48 105	48 105
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	48 105	48 105

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	96 210
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-48 105
Ümberliigitamised	-48 105
31.12.2019	0

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 765	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 464	

Kuna kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korterid Pärnu maakonnas, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis otsustati peale korterite ümberhindamist pidada kinnisvarainvesteeringute arvestust soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	909 494	7 295 590	371 612	3 944 106	4 315 718	10 546		12 531 348
Akumuleeritud kulum		-2 688 431	-212 758	-2 607 068	-2 819 826	-5 467		-5 513 724
Jääkmaksumus	909 494	4 607 159	158 854	1 337 038	1 495 892	5 079		7 017 624
Ostud ja parendused	45 638	0	9 780	209 201	218 981	0	515 874	780 493
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 638	0					0	45 638
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0					515 874	515 874
Muud ostud ja parendused			9 780	209 201	218 981	0	0	218 981
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	0	3 188	3 188
Amortisatsioonikulu	0	-271 272	-21 039	-218 074	-239 113	-1 932	0	-512 317
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 485	-8 537	0	0		0	0	-10 022
31.12.2019								
Soetusmaksumus	953 647	7 249 950	378 888	4 151 690	4 530 578	10 546	519 062	13 263 783
Akumuleeritud kulum	0	-2 922 600	-231 293	-2 823 525	-3 054 818	-7 399	0	-5 984 817
Jääkmaksumus	953 647	4 327 350	147 595	1 328 165	1 475 760	3 147	519 062	7 278 966

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Maa	11 442
Ehitised	69 058
Masinad ja seadmed	2 083
Muud masinad ja seadmed	2 083
Kokku	82 583

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	2 033	0	0	0	2 033
Müügid	-18 437	0	0	0	-18 437
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 610	0	0	0	19 610
Muud muutused	-1 489	0	0	0	-1 489
31.12.2018	1 717	0	0	0	1 717
Müügid	-18 297	0	0	0	-18 297
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 211	0	0	0	20 211
Muud muutused	-2 610	0	0	0	-2 610
31.12.2019	1 021	0	0	0	1 021

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	705 150	9 111	0	0	714 261
Soetused	38 261	0	0	0	38 261
Müügid	-158 480	0	0	0	-158 480
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	196 051	0	0	0	196 051
Muud muutused	-49 214	0	0	0	-49 214
31.12.2018	731 768	9 111	0	0	740 879
Soetused	106 053	0	0	0	106 053
Müügid	-165 361	0	0	0	-165 361
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	195 879	0	0	0	195 879
Muud muutused	-75 980	0	0	0	-75 980
31.12.2019	792 359	9 111	0	0	801 470

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	0		75 889	0	75 889
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0		-451 582	-525 894	-977 476
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0		677 727	619 672	1 297 399
Muud muutused	0		-215 582	-93 778	-309 360
31.12.2018	0		86 452	0	86 452
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0		-631 687	-666 593	-1 298 280
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0		727 368	738 595	1 465 963
Muud muutused	0		-70 324	-72 002	-142 326
31.12.2019	0		111 809	0	111 809

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	154 783	170 313
Kokku	154 783	170 313

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglases väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	208 516	67 161	141 355	1,6%-2,3%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	208 516	67 161	141 355			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	83 305	27 774	55 531	1,6%-2,3%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	83 305	27 774	55 531			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	292 552	139 946
Kokku	292 552	139 946

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	6 737 737	900 000	5 837 737	0	2 - 3,15 %	EUR	2023	19
Pikaajalised laenud kokku	6 737 737	900 000	5 837 737	0				
Kapitalirendikohustised kokku	208 516	67 161	141 355					10
Laenukohustised kokku	6 946 253	967 161	5 979 092	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	6 588 576	911 000	5 677 576	0	2 - 3,15 %	EUR	2020	19
Pikaajalised laenud kokku	6 588 576	911 000	5 677 576	0				
Kapitalirendikohustised kokku	83 305	27 774	55 531					10
Laenukohustised kokku	6 671 881	938 774	5 733 107	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	953 646	909 494
Ehitised	4 375 455	4 607 159
Masinad ja seadmed	1 066 959	1 224 196
Muud materiaalsed põhivarad	522 209	5 079
Muud varad	4 731 407	4 447 364
Kokku	11 649 676	11 193 292

Selja OÜ ja Piistaoja Katsetalu OÜ varad on seotud osapooltelt saadud laenu tagatiseks.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191 102	191 102	
Võlad töövõtjatele	150 023	150 023	
Maksuvõlad	120 098	120 098	5
Muud võlad	279 181	279 181	
Intressivõlad	273 671	273 671	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 722	2 722	
Kokku võlad ja ettemaksed	740 404	740 404	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	137 908	137 908	
Võlad töövõtjatele	136 660	136 660	
Maksuvõlad	118 529	118 529	5
Muud võlad	174 900	174 900	
Intressivõlad	169 507	169 507	
Dividendivõlad	2 788	2 788	
Muud viitvõlad	2 605	2 605	
Kokku võlad ja ettemaksed	567 997	567 997	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 719 738	1 613 012
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	429 935	403 253
Kokku tingimuslikud kohustised	2 149 673	2 016 265

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja 2020. aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 292 366	4 176 261
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 039	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 304 405	4 176 261
Kokku müügitulu	4 304 405	4 176 261
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarja kasvatus ja toorpiima müük	3 010 877	3 056 273
Mootorikütuse jaemüük s.h. tanklate tegevus	537 653	487 410
Jaemüük muude spetsialiseerumata kauplustes	215 698	206 322
Põllumajandusmasinate rentimine teenindava personaliga	170 837	155 548
Muu veisekasvatus	88 193	85 538
Muu teenindus	85 105	100 983
Teravilja, loomasööda hulgimüük	164 334	16 865
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	9 519	15 589
Müük muu	18 174	24 750
Elektrienergia müük	4 015	12 912
Jäätmete ja jääkide hulgimüük	0	14 071
Kokku müügitulu	4 304 405	4 176 261

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	72 561	10 014
Tulu sihtfinantseerimisest ja saadud toetused	583 719	582 342
Muud	68	1 375
Kokku muud äritulud	656 348	593 731

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 055 611	890 664
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	677 580	630 481
Energia	280 801	293 948
Elektrienergia	84 865	99 603
Kütus	195 936	194 345
Üür ja rent	0	469
Alltöövõtu tööd	110 280	86 541
Muud	540 692	461 812
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 664 964	2 363 915

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	131 663	112 893
Mitmesugused bürookulud	29 189	24 146
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 258	18 325
Muud	36 382	27 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214 492	182 851

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 015 158	930 995
Sotsiaalmaksud	335 792	308 112
Kokku tööjõukulud	1 350 950	1 239 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	69	71

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Piimafarmid OÜ
---	----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 022	7 010 684	226 944	6 591 115

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud osapoolelt 1	2 000	13 000	3,15%	EUR	2020
Laen seotud osapoolelt 2	723 200	563 040	2%	EUR	2023
Laen seotud osapoolelt 3	0	0	3%	EUR	2023

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen seotud osapoolelt 1	0	10 000	3,15%	EUR	2019
Laen seotud osapoolelt 2	1 770 000	692 651	2%	EUR	2023
Laen seotud osapoolelt 3	0	0	3%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 741	3 516 443	7 587	3 094 929

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 352	36 941

Seotud osapooltena on kajastatud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

- Estover OÜ
- Estover Piimatööstus OÜ
- Eesti Juustu Tootmise OÜ

- Eesti Juustuliit MTÜ

Seotud isikute poolt on arvestatud laenu intresse 2019. aastal 162 229 eurot (2018. aastal 143 969 eurot).

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	89	4 560
Kokku käibevarad	89	4 560
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 337 500	3 337 500
Kokku põhivarad	3 337 500	3 337 500
Kokku varad	3 337 589	3 342 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	264 226	167 540
Kokku lühiajalised kohustised	264 226	167 540
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 307 500	3 307 500
Kokku pikaajalised kohustised	3 307 500	3 307 500
Kokku kohustised	3 571 726	3 475 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-139 435	-38 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 157	-101 109
Kokku omakapital	-234 137	-132 980
Kokku kohustised ja omakapital	3 337 589	3 342 060

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-1 932	-1 612
Kokku äriksam (-kahjum)	-1 932	-1 612
Intressikulud	-99 225	-99 497
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-101 157	-101 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-101 157	-101 109

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 932	-1 612
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 539	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 471	-1 605
Kokku rahavood	-4 471	-1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 560	6 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 471	-1 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89	4 560

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 391	64	-38 326	-31 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-101 109	-101 109
31.12.2018	6 391	64	-139 435	-132 980
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 493 200	5 493 200
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	6 391	64	5 353 765	5 360 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-101 157	-101 157
31.12.2019	6 391	64	-240 592	-234 137
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	5 727 767	5 727 767
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	6 391	64	5 487 175	5 493 630

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO TEDER	Juhatuse liige	05.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eesti Piimafarmid ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Eesti Piimafarmid ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

05.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eesti Piimafarmid (registrikood: 10523532) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	05.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 016 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 408
Kokku	2 149 673

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Teder	36603100228	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112600
Faks	+372 6112601
E-posti aadress	raamatupidamine@estover.ee