

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaiser Peak OÜ

registrikood: 12184212

tänavatalu nimi, Arnika tee 31a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

e-posti aadress: lauri.teder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaiser Peak OÜ asutati 31. oktoobril 2011. aastal. 2015. a sai ettevõtte tasuta kasutamise lepingu alusel enda käsutusse korteri, mida renditakse välja.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 443	8 558	
Nõuded ja ettemaksed	201	245	
Kokku käibevarad	13 644	8 803	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 039	2 565	2
Kokku põhivarad	1 039	2 565	
Kokku varad	14 683	11 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	525	555	
Kokku lühiajalised kohustised	525	555	
Kokku kohustised	525	555	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313	5 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 345	2 727	
Kokku omakapital	14 158	10 813	
Kokku kohustised ja omakapital	14 683	11 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 100	4 830	3
Mitmesugused tegevuskulud	-229	-667	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 526	-1 526	2
Ärikasum (kahjum)	3 345	2 637	
Intressitulud	0	90	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 345	2 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 345	2 727	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaiser Peak OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivarade arvelevõtmise piirmäär on 350 eurot. Edasi kajastatakse materiaalseid põhivarasid bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarade kasulik eluiga on 3 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kaiser Peak OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- b) eespool toodud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 577	2 000	4 577
Akumuleeritud kulum	-1 123	-889	-2 012
Jääkmaksumus	1 454	1 111	2 565
Amortisatsioonikulu	-859	-667	-1 526
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 577	2 000	4 577
Akumuleeritud kulum	-1 982	-1 556	-3 538
Jääkmaksumus	595	444	1 039

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 100	4 830
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 100	4 830
Kokku müügitulu	5 100	4 830
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	5 100	4 830
Kokku müügitulu	5 100	4 830

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaiser Peak OÜ's ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2020

Kaiser Peak OÜ (registrikood: 12184212) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TEDER	Juhatuse liige	18.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 345
Kokku	11 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 658
Kokku	11 658

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 345
Kokku	11 658
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 658
Kokku	11 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Teder	38001234916		1250 EUR (Lihtomand)
Kairi Luigelaht-Teder	48102096513		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lauri.teder@gmail.com