

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KM House OÜ

registrikood: 11405131

tänava/talu nimi, Päikese pst 87
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 56632655

e-posti aadress: martin.uudla@mail.ee

veebilehe aadress: www.kmhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KM House 2019 a. põhitegevuseks olid raamatupidamise teenus, kinnisvara haldamine ja transporditeenuse vahendus

Ettevõttes palgatööjõudu pole.

Juhatuse liikmete tasu ei makstud. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel kompensatsioone pole ette nähtud.

2020. aastal on plaanitud tegevust jätkata samadel alustel nagu eelnevatel aastatel

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

2019. a. müügikäive oli 44 040 eur

2019. a. kasum majandustegevusest oli 45 505 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 874	78 376	
Nõuded ja ettemaksed	2 080	5 799	
Kokku käibevarad	33 954	84 175	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	38 112	79 982	
Nõuded ja ettemaksed	215 000	49 919	
Materiaalsed põhivarad	2 500	1 050	3
Kokku põhivarad	255 612	130 951	
Kokku varad	289 566	215 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	935	0	
Kokku lühiajalised kohustised	935	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	82 000	
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	82 000	
Kokku kohustised	110 935	82 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 570	88 232	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 505	42 338	
Kokku omakapital	178 631	133 126	
Kokku kohustised ja omakapital	289 566	215 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	44 040	67 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 815	-13 089	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 439	-22 450	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-841	-575	
Ärikasum (kahjum)	20 945	30 886	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 121	3 681	
Intressitulud	6 439	7 771	
Intressikulud	-8 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 505	42 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 505	42 338	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.08 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 080	2 970
ostjatelt laekumata arved	1 080	1 970
ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ostjate vastu	2 080	2 970

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 848	5 846	9 694
Akumuleeritud kulum	-3 848	-4 221	-8 069
Jääkmaksumus	0	1 625	1 625
Amortisatsioonikulu		-575	-575
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 848	5 846	9 694
Akumuleeritud kulum	-3 848	-4 796	-8 644
Jääkmaksumus	0	1 050	1 050
Ostud ja parendused	2 292		2 292
Amortisatsioonikulu	-292	-550	-842
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 140	5 846	11 986
Akumuleeritud kulum	-4 140	-5 346	-9 486
Jääkmaksumus	2 000	500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	44 040	67 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 040	67 000
Kokku müügitulu	44 040	67 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenus	10 800	11 100
muud tulud	33 240	55 900
Kokku müügitulu	44 040	67 000

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	6 106
Energia	3 169	2 915
Elektrienergia	3 169	2 915
Mitmesugused bürookulud	405	1 684
Lähetuskulud	1 930	2 194
kindlustus	1 061	1 168
Muud	1 874	8 383
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 439	22 450

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	720

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avaeksperdid OÜ	215 000	6 439	5%	EUR	2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avaeksperdid OÜ	90 000	80 963	5%	EUR	31.10.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

KM House OÜ (registrikood: 11405131) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN UUDLA	Juhatuse liige	14.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 505
Kokku	176 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 075
Kokku	176 075

OÜ juhatus otsustas maj.aasta kasumi jätta vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	33240	75.48%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10800	24.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Uudla	37806240274		1278 EUR (Lihtomand)
Kirkke Uudla	47710310242		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632655
E-posti aadress	martin.uudla@mail.ee
Veebilehe aadress	www.kmhouse.ee