

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

tänava/talu nimi, Ikodori

maja ja korteri number:

küla: Kärkna küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60513

telefon: +372 7337264

faks: +372 7337261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Aktsiakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide, betoontoodete ning kaubabetooni tootmine ja müük.

2019 ehitusmahud kasvasid ca 3 % võrra võrreldes eelneva aastaga. Ehitusmahud suurenesid neljandat aastat järjest pärast kaheaastast langusperioodi. Ehitushinna indeks kasvas 2019 võrreldes 2018 aastaga 1,9 %. Enamuse indeksi tõusust andis tööjõu kallinemine (+4,3%), ehitusmasinad kallinesid 2,0 % ja nagu ikka on vaeslapse osas ehitusmaterjalitootjad, mille indeks suurenes 0,7%.

Globaalses mastaabis ja pikaajaliselt oodatakse ehitusmahtude kasvu 3,5-3,9 % aastas, kuna järjest enam inimesi koondub elama linnastutesse ning neile on vaja ehitada eluasemed ja muud eluks-tööks tarvilikud hooned-rajatised. Paraku 2020 aastal võib maailmamajandust tublisti jahutada Hiinast alguse saanud hingamisteede viirus, mis pärsib oluliselt lennundust ja turismitööstust ja ka paljud tarneahelad on seotud Hiinaga.

Ehitusmaterjalide müük ei kasvanud teps mitte samas suurusjärgus ehitusmahtude kasvuga. Pigem paljude tootegruppide osas müük jäi samaks või vähenes. Osad suutsid siiski ka müüki kasvatada. Kokku kasvas ehitusmaterjalide tootmine 0,77 %, Eesti müük vähenes ca 6 %, eksport kasvas ca 12%

Aktsiaselts Ikodor käive kasvas 2018 aastaga võrreldes 8 %. 2020 aastaks planeerime käibe kasvu 6 %.

2007 aasta septembrist alates oli nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud, 2010 kasv tuli ekspordi arvelt, alles 2011 hakkas sisenõudlus taas vaikselt kasvama. 2012 kasv tuli siseturu elavnemisest, kuid seda põhiliselt saastekvoodi müümisest tulnud vahenditest, mis suunati elamute soojustamiseks. 2013 kasv oli marginaalne, 2014 ja 2015 ehitus veidi langes, 2016 natuke kasvas, 2017 ja 2018 kasv oli juba märkimisväärne. Alates 2019 ehituse kasv pidurdus, ehitusmaterjalide tootmise kasvu osas väga suurt tõusu ei näe.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud alates 2005 aastast suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Konkurents on kõva, käib endiselt karm „hinnasõda“. Klientide maksedistsipliin on halvemuse poole liikunud. Seni kuni põhikriteeriumiks on hind, on raske näha ehitusmaterjalitööstusel ilusat ja väga helget tulevikku. Või siiski, näib et tunneli lõpust (võib-olla varsti ka Soome lahe aluse) paistab sutsukene valgust.

2019 oleme investeerinud ja plaanime ka sel aastal investeerida töötajate koolitusse, lisaks sellele ka tootmisvahendite korrashoidu ja kaasajastamisse ning töötajate olmetingimuste parandamisse.

Finantssuhtarvud		2019	2018
Omakapitali puhaskasum/keskmise omakapital	puhaskasum/keskmise omakapital	0,13	0,13
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskmine jääkmaksumus	2,87	2,36
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajalised kohustused	2,34	2,08
Võlakordaja	lühi- ja pikaajalised kohustused/varad	0,18	0,16

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	941 370	646 772	2
Finantsinvesteeringud	0	100 000	3
Nõuded ja ettemaksed	523 552	304 659	4
Varud	899 962	831 647	5
Kokku käibevarad	2 364 884	1 883 078	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 351 483	1 589 820	7
Kokku põhivarad	1 351 483	1 589 820	
Kokku varad	3 716 367	3 472 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 513	86 056	9
Võlad ja ettemaksed	487 858	418 236	10
Kokku lühiajalised kohustised	627 371	504 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 356	56 633	9
Kokku pikaajalised kohustised	29 356	56 633	
Kokku kohustised	656 727	560 925	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	239 400	239 400	13
Kohustuslik reservkapital	23 940	23 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 401 633	2 271 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 667	377 349	
Kokku omakapital	3 059 640	2 911 973	
Kokku kohustised ja omakapital	3 716 367	3 472 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 222 687	3 894 599	14
Muud äritulud	820	5 706	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	84 162	22 238	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 782 106	-2 529 047	16
Mitmesugused tegevuskulud	-119 604	-104 055	17
Tööjõukulud	-684 265	-621 230	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-263 018	-248 715	
Muud ärikulud	-5 842	-3 705	19
Ärikasum (kahjum)	452 834	415 791	
Intressitulud	203	161	
Intressikulud	-981	-1 103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	452 056	414 849	
Tulumaks	-57 389	-37 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 667	377 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti finantsaruandluse standardiga ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väike-ettevõtja aruandega.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa

Keskpanka valuutakursid.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis kõrge likviidsusega, üle 3 kuulise tähtajaga investeeringuid.

Soetatud investeeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mille hulka ei arvestata võimalikke tehingukulutusi.

Bilansipäevaks kogunenud intress kajastatakse bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" ning tekkepõhise finantstuluna kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksetena kajastatakse tehtud ettemaksud tarnijatele.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on mahaarvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevast kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh töönaoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja Ehitised	10-20 a
Masinaid ja Seadmed	2-20 a
Muu inventar	10-20 a

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis töönaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks töönaoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustused, mille realiseerumine on vähemtöönaoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistöölistele ning nendele arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul

toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud.

Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt alates 01.01.2015. Alates 01.01. 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele ka madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1.Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

2.Emaettevõtte

3.Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada

olulist mõju ettevõtte äriilestele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

4.Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 071	919
Arvelduskontod	936 299	545 853
Tähtajalised hoiused	0	100 000
Kokku raha	941 370	646 772

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	0	0
Soetamine	100 000	100 000
31.12.2018	100 000	100 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 000	-100 000
31.12.2019	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	513 791	513 791	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	513 791	513 791	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	6
Muud nõuded	647	647	0	0	
Intressinõuded	22	22	0	0	
Viitlaekumised	625	625	0	0	
Ettemaksed	9 114	9 114	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 114	9 114	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	523 552	523 552	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	272 980	272 980	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	272 980	272 980	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 666	12 666	0	0	6
Muud nõuded	4 662	4 662	0	0	
Intressinõuded	104	104	0	0	
Viitlaekumised	4 558	4 558	0	0	
Ettemaksed	14 351	14 351	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 351	14 351	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 659	304 659	0	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	53 966	66 806
Valmistoodang	684 744	600 582
Müügiks ostetud kaubad	161 252	164 259
Kokku varud	899 962	831 647

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	31 282	0	131
Käibemaks	0	8 219	12 666	0
Üksikisiku tulumaks	0	15 900	0	13 068
Sotsiaalmaks	0	31 202	0	26 214
Kohustuslik kogumispension	0	1 472	0	1 200
Töötuskindlustusmaksed	0	2 030	0	1 702
Intress	0	16	0	141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	90 121	12 666	42 456

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 294	1 997 165	2 510 085	215 628	45 288	4 774 460
Akumuleeritud kulum	0	-956 285	-2 048 233	-63 201	0	-3 067 719
Jääkmaksumus	6 294	1 040 880	461 852	152 427	45 288	1 706 741
Ostud ja parendused	0	0	28 650	11 596	135 169	175 415
Amortisatsioonikulu	0	-100 814	-123 206	-24 695	0	-248 715
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-32 305	0	0	-32 305
Ümberliigitamised	0	60 526	79 615	33 083	-173 224	0
Muud muutused	0	0	-11 316	0	0	-11 316
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 294	2 057 691	2 574 729	260 307	7 233	4 906 254
Akumuleeritud kulum	0	-1 057 099	-2 171 439	-87 896	0	-3 316 434
Jääkmaksumus	6 294	1 000 592	403 290	172 411	7 233	1 589 820
Ostud ja parendused	0	622	29 550	0	21 860	52 032
Amortisatsioonikulu	0	-103 709	-128 427	-30 882	0	-263 018
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-27 351	0	0	-27 351
Ümberliigitamised	0	0	29 093	0	-29 093	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	6 294	2 058 313	2 606 021	260 307	0	4 930 935
Akumuleeritud kulum	0	-1 160 808	-2 299 866	-118 778	0	-3 579 452
Jääkmaksumus	6 294	897 505	306 155	141 529	0	1 351 483

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	16 792	8 237
Kokku	16 792	8 237

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	62 362	33 006	29 356	0	1,95	EUR	15.04.2024
Kapitalirendikohustised kokku	62 362	33 006	29 356	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	76 424	19 791	56 633	0	1,8	EUR	30.05.2023
Kapitalirendikohustised kokku	76 424	19 791	56 633	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	77 877	100 232
Kokku	77 877	100 232

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	106 507	106 507			
Lühiajalised laenud kokku	106 507	106 507			
Kapitalirendikohustised kokku	62 362	33 006	29 356	0	8
Laenukohustised kokku	168 869	139 513	29 356	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Faktooring	66 265	66 265			
Lühiajalised laenud kokku	66 265	66 265			
Kapitalirendikohustised kokku	76 424	19 791	56 633	0	8
Laenukohustised kokku	142 689	86 056	56 633	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	332 687	332 687	0	0	
Võlad töövõtjatele	50 164	50 164	0	0	11
Maksuvõlad	90 121	90 121	0	0	6
Muud võlad	14 886	14 886	0	0	
Muud viitvõlad	14 886	14 886	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	487 858	487 858	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	326 213	326 213	0	0	
Võlad töövõtjatele	41 067	41 067	0	0	11
Maksuvõlad	42 456	42 456	0	0	6
Muud võlad	8 500	8 500	0	0	
Muud viitvõlad	8 500	8 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	418 236	418 236	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	32 782	27 898
Puhkusetasude kohustis	17 382	13 169
Kokku võlad töövõtjatele	50 164	41 067

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 111 585	2 121 906
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	684 714	526 727
Kokku tingimuslikud kohustised	2 796 299	2 648 633

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	239 400	239 400
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 222 687	3 894 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 222 687	3 894 599
Kokku müügitulu	4 222 687	3 894 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tänavasillutiskivide ja plaatide müük	2 696 086	2 517 143
Äärekivide müük	753 611	702 783
Muude betoontoodete müük	471 556	402 091
Muu müük	301 434	272 582
Kokku müügitulu	4 222 687	3 894 599

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 674
Trahvid, viivised ja hüvitised	820	3 032
Kokku muud äritulud	820	5 706

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 632 958	1 461 580
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	161 252	164 258
Energia	68 583	66 673
Elektrienergia	36 005	30 093
Kütus	32 578	36 580
Transpordikulud	506 118	501 423
Kaubad, teenused	413 195	335 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 782 106	2 529 047

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	9 431	10 730
Kütus	9 431	10 730
Mitmesugused bürookulud	32 695	37 421
Uurimis- ja arengukulud	10 213	9 715
Lähetuskulud	4 809	1 560
Koolituskulud	7 449	4 927
Reklaamkulud	10 991	12 097
Üldkulud	44 016	27 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 604	104 055

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	511 190	469 077
Sotsiaalmaksud	173 075	152 153
Kokku tööjõukulud	684 265	621 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	31
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	3 325	0
Liikmetasud	2 517	3 705
Kokku muud ärikulud	5 842	3 705

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	247 000	57 389	150 000	37 500
Eesti	55 250	27 625	67 105	16 776
Muud riigid kui Eesti	191 750	29 764	82 895	20 724
Kokku	247 000	57 389	150 000	37 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 096	0	1 265
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 886	0	8 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	101	1 434	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	22 414	0	10 853	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 682	133	1 522	1 804

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	40 456	33 302

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	09.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts IKODOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeauditori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

10.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 401 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394 667
Kokku	2 796 300
Jaotamine	
jätta jaotamata	394 667
Kokku	394 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	3921254	92.86%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337264
Faks	+372 7337261
E-posti aadress	info@ikodor.ee
Veebilehe aadress	www.ikodor.ee