

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ABRISS INVEST OÜ

registrikood: 11021270

tänavanimi: Narva mnt 126

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 56611149

e-posti aadress: abriss@kixor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ABRISS INVEST OÜ on loodud 17.märts 2004.aastal Harju Maakohtu registriosakonnas.

2019. aastal ABRISS INVEST OÜ müügitulu moodustas 35 073 eurot (2018.a. 61 232 eurot).

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2020. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 854	445	2
Nõuded ja ettemaksed	345 203	339 628	
Varud	0	24 522	
Kokku käibevarad	349 057	364 595	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	124 012	121 708	
Nõuded ja ettemaksed	5 793	5 793	
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	75 000	
Materiaalsed põhivarad	21 335	1 356	5
Kokku põhivarad	246 140	203 857	
Kokku varad	595 197	568 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	125 716	109 323	
Võlad ja ettemaksed	5 461	2 806	6
Kokku lühiajalised kohustised	131 177	112 129	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 585	
Kokku pikaajalised kohustised	0	12 585	
Kokku kohustised	131 177	124 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 482	277 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 282	140 752	
Kokku omakapital	464 020	443 738	
Kokku kohustised ja omakapital	595 197	568 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 073	61 232	8
Muud äritulud	28 000	295	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 633	-3 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 617	-20 926	
Tööjõukulud	0	-1 330	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 718	-1 543	
Muud ärikulud	-12	-196	
Ärikasum (kahjum)	1 093	33 864	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	55 654	
Intressikulud	-616	-1 047	
Muud finantstulud ja -kulud	19 805	52 281	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 282	140 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 282	140 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABRISS INVEST OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub ABRISS INVEST OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

ABRISS INVEST OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida kajastatakse järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud

tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. ABRISS INVEST OÜ käsitleb seotud osapoolena omanikku ja temaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	3 854	445

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 184	0	0	296
Ettemaksukonto jääk	533		72	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 717		72	296

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12909098	Kixor Training Center OÜ	Eesti	Spordiklubide teenus	100	100
	Abriss Invest FI OY	Soome		100	100
12403714	Kixor Engineering OÜ	Eesti	Inseneritegevused	100	100
12908874	Kixor Real Estate OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14325177	H4B Arendus OÜ	Eesti		0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Kixor Training Center OÜ	2 952	0	432	3 384
Abriss Invest FI OY	2 500	0	0	2 500
Kixor Engineering OÜ	67 186	0	-5 405	61 781
Kixor Real Estate OÜ	49 070	0	4 777	53 847
H4B Arendus OÜ	0	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	121 708	2 500	-196	124 012

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
H4B Arendus OÜ	100	17.07.2019	2 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		10 154	10 154	10 154
Akumuleeritud kulum		-7 256	-7 256	-7 256
Jääkmaksumus		2 898	2 898	2 898
Amortisatsioonikulu		-1 542	-1 542	-1 542
31.12.2018				
Soetusmaksumus		10 154	10 154	10 154
Akumuleeritud kulum		-8 798	-8 798	-8 798
Jääkmaksumus		1 356	1 356	1 356
Ostud ja parendused	21 697	0	21 697	21 697
Amortisatsioonikulu	-362	-1 356	-1 718	-1 718
31.12.2019				
Soetusmaksumus	21 697	10 154	31 851	31 851
Akumuleeritud kulum	-362	-10 154	-10 516	-10 516
Jääkmaksumus	21 335	0	21 335	21 335

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 961	2 961
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 461	5 461
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 494	2 494
Maksuvõlad	296	296
Muud võlad	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 806	2 806

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 073	20 232
Rootsi	0	41 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 073	61 232
Kokku müügitulu	35 073	61 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	22 500	54 750
rent	11 950	4 979
Kauba müük	623	1 503
Kokku müügitulu	35 073	61 232

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	1 000
Sotsiaalmaksud	0	330
Kokku tööjõukulud	0	1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KIXOR Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	8 793	88 800	8 793	57 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	14 500	0	40 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad				
Tütarettevõttjad	0	0	34 400	-600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Ettevõtted	0	-2 000	15 000	-150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2020

ABRISS INVEST OÜ (registrikood: 11021270) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIKKAS	Juhatuse liige	11.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 282
Kokku	438 764
Jaotamine	
Kokku	438 764

kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	22500	64.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11950	34.07%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	623	1.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611149
E-posti aadress	abriss@kixor.eu