

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ

registrikood: 11046821

tänava nimi ja maja number: Sihi tn 26

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 5119282

e-posti aadress: pait.teesalu@silmakirurgia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ on asutatud 2004 aastal ja firma põhitegevuseks on olnud oftalmoloogilise eriarstiabi osutamine.

Aruandeaastal olid enamus teostatud silmaoperatsioonidest haigekassa rahastatud katarakti operatsioonid.

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ 2019.a. majandustegevuse põhinäitajad:

realiseerimise netokäive 195 tuhat eurot;

bilansimaht 1 696 tuhat eurot;

kasum 401 tuhat eurot;

Kuna Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ ei osutunud valituks Eesti Haigekassa lepingupartneriks 2019 aastal alanud lepinguperioodiks siis keskendutakse järgnevatel aastatel olemasoleva kinnisvara hooldusele ning investeeringute juhtimisele. Osaühing rendib välja äripindasid aadressil Lai 11, Tartu ja Kreutzwaldi 3, Tallinn.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 493	91 214	
Finantsinvesteeringud	585 364	348 598	
Nõuded ja ettemaksed	6 267	22 136	2
Kokku käibevarad	626 124	461 948	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57 653	57 653	4
Materiaalsed põhivarad	1 012 953	1 138 533	5
Kokku põhivarad	1 070 606	1 196 186	
Kokku varad	1 696 730	1 658 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 849	17 659	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 849	17 659	
Kokku kohustised	3 849	17 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 963	1 238 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 106	398 778	
Kokku omakapital	1 692 881	1 640 475	
Kokku kohustised ja omakapital	1 696 730	1 658 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	194 886	572 968	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 391	-30 246	9
Mitmesugused tegevuskulud	-27 787	-57 936	
Tööjõukulud	-38 206	-72 175	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-127 308	-123 836	5
Muud ärikulud	-1 014	-940	
Ärikasum (kahjum)	-16 820	287 835	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	345 000	150 000	
Muud finantstulud ja -kulud	72 926	-7 807	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 106	430 028	
Tulumaks	0	-31 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 106	398 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.10 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni protsendid:

- Meditsiinilised seadmed 20 %
- Masinad ja seadmed 20%
- ehitised 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 120	6 120
Ostjatelt laekumata arved	6 120	6 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 267	6 267
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 785	21 785
Ostjatelt laekumata arved	21 785	21 785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 136	22 136

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	143	0	167
Käibemaks	0	881	0	969
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 866
Sotsiaalmaks	0	238	0	3 734
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	161
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	232
Ettemaksukonto jääk	16		220	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	1 262	220	7 129

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11202497	Refocus Silmakeskus OÜ	Eesti	Eriarstiabi osutamine	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Refocus Silmakeskus OÜ	57 653	57 653
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	57 653	57 653

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	136 000	1 077 593	130 800	1 998	178 780	311 578	1 525 171
Akumuleeritud kulum	0	-401 051	-94 240	-33	-64 678	-158 951	-560 002
Jääkmaksumus	136 000	676 542	36 560	1 965	114 102	152 627	965 169
Ostud ja parendused	0	0	0	0	297 200	297 200	297 200
Amortisatsioonikulu	0	-73 116	-26 160	-396	-24 164	-50 720	-123 836
31.12.2018							
Soetusmaksumus	136 000	1 077 593	130 800	1 998	475 980	608 778	1 822 371
Akumuleeritud kulum	0	-474 167	-120 400	-429	-88 842	-209 671	-683 838
Jääkmaksumus	136 000	603 426	10 400	1 569	387 138	399 107	1 138 533
Ostud ja parendused	1 728	0	0	0	0		1 728
Amortisatsioonikulu	0	-73 116	-9 600	-396	-44 196	-54 192	-127 308
31.12.2019							
Soetusmaksumus	137 728	1 077 593	130 800	1 998	475 980	608 778	1 824 099
Akumuleeritud kulum	0	-547 283	-130 000	-825	-133 038	-263 863	-811 146
Jääkmaksumus	137 728	530 310	800	1 173	342 942	344 915	1 012 953

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 500	0
Transpordivahendid	2 500	0
Kokku	2 500	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 587	2 587
Maksuvõlad	1 262	1 262
Kokku võlad ja ettemaksed	3 849	3 849
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 303	3 303
Võlad töövõtjatele	7 227	7 227
Maksuvõlad	7 129	7 129
Kokku võlad ja ettemaksed	17 659	17 659

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	194 886	572 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 886	572 968
Kokku müügitulu	194 886	572 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi osutamine	131 186	536 768
Kinnisvara rent	61 200	36 200
Auto müük	2 500	0
Kokku müügitulu	194 886	572 968

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 511	10 086
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 880	20 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 391	30 246

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 632	54 016
Sotsiaalmaksud	10 692	18 235
Puhkusereserv	-4 118	-76
Kokku tööjõukulud	38 206	72 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 520	6 120	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	600	1 680

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 300	30 002

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2020

Pait Teesalu Silmakirurgia OÜ (registrikood: 11046821) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAIT TEESALU	Juhatuse liige	12.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 288 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 106
Kokku	1 690 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	131186	67.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61200	31.40%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2500	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pait Teesalu	36501262714	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119282
E-posti aadress	pait.teesalu@silmakirurgia.ee