

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KRC Ehitus OÜ

registrikood: 12395854

tänavanimi, maja number: Väike-Turu tn 3

linn: Tartu linn

vald: Tartu

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7312030

e-posti aadress: info@krc.ee

veebilehe aadress: www.krc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Eraldised	19
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 21 Turustuskulud	20
Lisa 22 Üldhalduskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Intressikulud	21
Lisa 25 Tulumaks	22
Lisa 26 Seotud osapooled	22
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

KRC Ehitus OÜ asutati 2012. aasta lõpus.

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonete ehitamine peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil peamiselt Lõuna-Eestis.

2019. aasta ei olnud majandustulemuste poolest kõige parem aasta, müügitulu ja kasum langesid võrreldes eelneva aastaga ning tulemused jäid alla juhtkonna ootustele. Languse põhjuseks oli uute tellimuste mahu kukkumine kus väga tugeva konkurentsi tingimustes ei suudetud realiseerida hankevõite otsustavatel hetkedel. Olulist ebasoodsat rolli mängis ka suuremate objektide üheaegne lõppemine 2018. aasta lõpus ja 2019. aasta alguses kus korraga vabanes suur tööjõu ressurss. 2019. aastal oli palju ka lihtsalt ebaõnne ehitustööde hangetel.

Tööde portfelli mahtu õnnestus suurendada alles 2019. aasta teises pooles uute lepingute näol kuid nende mõju müügitulu kasvule avaldub suuremalt jaolt 2020. aastal.

2019. aastal valminud objektid:

- R7 ärihoone (Rüütli tn 7, Tartu)
- Jõgeva Põhikooli õppehoone ja linnaraamatukogu (Rohu tn 10, Jõgeva)
- Autospirit Tartu autokeskus (Tammelehe tn 6a, Tartu)
- Hostel (Raatuse tn 23, Tartu)
- Ärihoone juurdeehitus (Killustiku põik 1, Tartu vald)

2020. aastasse ületulevad suuremad objektid:

- Viljandi Haigla erihoolekandetaristu 3 peremaja (Jämejala küla, Viljandi maakond)
- Elva spordihoone (Tartu mnt. 3/1, Elva)
- RMK Tartu büroohoone (Rõõmu tee 7, Tartu)
- RMK Tartu abihoone (Rõõmu tee 11, Tartu)
- Hoone ümberehitamine korterelamuks (Lai tn 29, Tartu)
- Kõrveküla Põhikooli juurdeehitus (Vasula tee 12, Kõrveküla, Tartu vald)

2019. aastal oli ettevõtte müügitulu 9 808 618 eurot (2018: 15 405 781 eurot). Keskmiselt töötas 2019. aastal ettevõttes 20 inimest (2018: 20 inimest).

Ettevõtte 2019. majandusaasta kasum oli 217 185 eurot (2018: 600 104 eurot).

2020. aasta eesmärgiks on müügitulu suurendamine võrreldes eelneva aastaga, tegevuse efektiivsemaks muutmine ja töökeskkonna kvaliteedi tõstmine.

Teadmatust põhjustab pandeemia COVID-19 mõju ehitussektorile ja Eesti majandusele tervikuna ning tuleviku prognoosimine on sellevõrra keerulisem.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad:

Nimetus	2019	2018	Arvutusmetoodika
Müügitulu	9 808 618	15 405 781	
Puhaskasum	217 185	600 104	
Ärikasum enne kulumit - EBITDA	379 936	724 306	
Brutokasumimäär müügitulust (%)	6,2%	7,0%	(brutokasum/müügitulu*100)
Varade puhasrentaablus - ROA (%)	3,9%	9,2%	(puhaskasum/varad kokku*100)
Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	13,6%	40,5%	(puhaskasum/omakapital kokku*100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,0	1,1	(käibevara/lühiajalised kohustused)

Siim Kroodo /juhatuse liige/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	211 907	1 076 028	2
Nõuded ja ettemaksed	1 598 581	2 342 736	3
Varud	38 119	44 054	4
Kokku käibevarad	1 848 607	3 462 818	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 375	0	6
Nõuded ja ettemaksed	377 625	53 042	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 965 250	2 738 246	8
Materiaalsed põhivarad	261 753	293 775	9
Immateriaalsed põhivarad	145	624	10
Kokku põhivarad	3 606 148	3 085 687	
Kokku varad	5 454 755	6 548 505	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	221 618	110 229	13
Võlad ja ettemaksed	1 543 942	2 858 532	14
Eraldised	111 294	86 367	16
Kokku lühiajalised kohustised	1 876 854	3 055 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 846 278	1 948 462	13
Võlad ja ettemaksed	137 750	61 797	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 984 028	2 010 259	
Kokku kohustised	3 860 882	5 065 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	112 500	112 500	18
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 188	770 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 185	600 104	
Kokku omakapital	1 593 873	1 483 118	
Kokku kohustised ja omakapital	5 454 755	6 548 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	9 808 618	15 405 781	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 199 099	-14 324 260	20
Brutokasum (-kahjum)	609 519	1 081 521	
Turustuskulud	-22 301	-11 409	21
Üldhalduskulud	-488 034	-422 229	22
Muud äritulud	213 445	2	
Muud ärikulud	-3 753	-2 180	
Ärikasum (kahjum)	308 876	645 705	
Intressitulud	1 062	0	
Intressikulud	-65 732	-20 686	24
Muud finantstulud ja -kulud	72	85	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 278	625 104	
Tulumaks	-27 093	-25 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 185	600 104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	308 876	645 705	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	71 061	78 601	9,10
Muud korrigeerimised	-188 507	34 768	
Kokku korrigeerimised	-117 446	113 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	420 635	-401 210	3
Varude muutus	5 935	22 574	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 238 637	1 411 670	14
Laekunud intressid	72	85	
Kokku rahavood äritegevusest	-620 565	1 792 193	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-22 813	-44 684	9,10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 313 781	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 375	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 188	-1 358 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 087 931	
Saadud laenude tagasimaksed	-77 025	-162 442	
Arvelduskrediidi saldo muutus	105 782	-395 227	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 300	-41 153	
Makstud intressid	-65 732	-23 207	24
Makstud dividendid	-120 000	-100 000	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-27 093	-25 000	25
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219 368	340 902	
Kokku rahavood	-864 121	774 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 076 028	301 398	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-864 121	774 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	211 907	1 076 028	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	112 500	870 514	983 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	600 104	600 104
Väljakuulutatud dividendid	0	-100 000	-100 000
31.12.2018	112 500	1 370 618	1 483 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	112 500	1 370 618	1 483 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	217 185	217 185
Väljakuulutatud dividendid	0	-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis	0	13 570	13 570
31.12.2019	112 500	1 481 373	1 593 873

Täpsustav informatsioon lisades 8, 17 ja 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRC Ehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seisuga 09.01.2019 otsustas ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu kajastamisel üle minna õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks hinnati 2 715 565 eurot.

Seoses sellega tegi ettevõtte korrigeerimise eelmiste perioodide jaotamata kasumis summas 13 570 eurot.

Kuna summa ei ole oluline, siis muutus ei ole kajastatud algsaldodes, vaid eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Finantsvarad

Raha ja rahalähendid ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangakontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte

omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused).

Tütarettevõtte on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele

lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudes kajastatakse tarnijatele tehtud ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse bilansis kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu hilisemad parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Alates 01.01.2019 kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 290 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20 aastat
- Masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Immateriaalse põhivara eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 290

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapooltele. Garantiireerv

Ehitustöödele on moodustatud eraldis ehitaja poolt antava 2-3-aastase ehitusgarantii katteks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt [millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000.a. tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte eraisikust omanikke, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedasi pereliikmeid ning kõigi eelmainitud isikute poolt valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	211 907	1 076 028
Kokku raha	211 907	1 076 028

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 434 265	1 394 883	39 382	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 434 265	1 394 883	39 382	0	
Muud nõuded	527 262	189 019	338 243	0	7
Laenunõuded	275 000	0	275 000	0	
Intressinõuded	1 062	1 062	0	0	
Viitlaekumised	251 200	187 957	63 243	0	
Ettemaksed	14 679	14 679	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 976 206	1 598 581	377 625	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 183 518	2 130 476	53 042	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 183 518	2 130 476	53 042	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 750	43 750	0	0	5
Muud nõuded	153 425	153 425	0	0	7
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	0	
Viitlaekumised	153 425	153 425	0	0	
Ettemaksed	15 085	15 085	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 395 778	2 342 736	53 042	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	38 119	44 054
Kokku varud	38 119	44 054

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		39 060		20 594
Üksikisiku tulumaks		20 038		27 983
Erisoodustuse tulumaks		413		493
Sotsiaalmaks		35 490		49 357
Kohustuslik kogumispension		2 110		2 950
Töötuskindlustusmaksed		2 099		3 108
Ettemaksukonto jääk	0		43 750	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	99 210	43 750	104 485

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14842470	Allikametsa Elamud OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Allikametsa Elamud OÜ	0	1 375	1 375
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 375	1 375

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Allikametsa Elamud OÜ	55	18.11.2019	1 375

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	275 000	0	275 000	0	3%	EUR	tähtajatu
Intressinõuded	1 062	1 062	0	0			
Viitlaekumised	251 200	187 957	63 243	0			
Kokku muud nõuded	527 262	189 019	338 243	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0	0	0			
Intressinõuded	0	0	0	0			
Viitlaekumised	153 425	153 425	0	0			
Kokku muud nõuded	153 425	153 425	0	0			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 438 035
Ostud ja parendused	1 313 781
Muud muutused	-13 570
31.12.2018	2 738 246
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	213 434
Muud muutused	13 570
31.12.2019	2 965 250

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	197 703	49 426
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-70 330	-18 178

2018.a. oktoobris võttis ettevõtte kinnisvarainvesteeringuna arvele hoone hinnaga 2 715 565 eurot. Arvestuspõhimõtteks valis ettevõtte soetushetkel soetusmaksumuse meetodi ning määras kasulikuks elueaks 50 aastat. Kulumit arvestati lineaarsel põhimõttel. Seisuga 31.12.2018 oli hoone bilansis kajastatud järgmiselt:

KI soetusmaksumus 2 715 565
 KI akumul.kulum -13 570
 KI jääkväärtus 2 701 995

Seisuga 09.01.2019 otsustas ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu kajastamisel üle minna õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks hinnati 2 715 565 eurot.

Seoses sellega tegi ettevõtte korrigeerimise eelmiste perioodide jaotamata kasumis summas 13 570 eurot.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglaselt väärtuses kasutatakse diskonteeritud rahavoogude meetodit ja võrdlusandmete meetodit.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	246 122	38 550	38 403	323 075	49 425	372 500
Akumuleeritud kulum	-50 819	-18 531	-11 027	-80 377	-18 055	-98 432
Jääkmaksumus	195 303	20 019	27 376	242 698	31 370	274 068
Ostud ja parendused	40 392	17 581	12 334	70 307	14 769	85 076
Amortisatsioonikulu	-40 707	-9 063	-4 731	-54 501	-10 051	-64 552
Muud muutused	0	-817	0	-817	0	-817
31.12.2018						
Soetusmaksumus	286 514	53 455	50 737	390 706	64 194	454 900
Akumuleeritud kulum	-91 526	-25 735	-15 758	-133 019	-28 106	-161 125
Jääkmaksumus	194 988	27 720	34 979	257 687	36 088	293 775
Ostud ja parendused	15 747	8 723	0	24 470	14 090	38 560
Amortisatsioonikulu	-42 482	-10 650	-5 426	-58 558	-12 024	-70 582
31.12.2019						
Soetusmaksumus	302 261	59 608	50 737	412 606	77 785	490 391
Akumuleeritud kulum	-134 008	-33 815	-21 184	-189 007	-39 631	-228 638
Jääkmaksumus	168 253	25 793	29 553	223 599	38 154	261 753

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 393	2 393
Akumuleeritud kulum	-1 290	-1 290
Jääkmaksumus	1 103	1 103
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 393	2 393
Akumuleeritud kulum	-1 769	-1 769
Jääkmaksumus	624	624
Amortisatsioonikulu	-479	-479
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 393	2 393
Akumuleeritud kulum	-2 248	-2 248
Jääkmaksumus	145	145

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pank 1	112 852	29 727	83 125	0	6 k.Euribor + 1,79-2,25%	EUR	2020-2022	
Liising 1	28 038	4 803	23 235	0	3 k. Euribor + 1,99%	EUR	2023	
Liising 2	13 652	2 095	11 557	0	6 k. Euribor + 2,49%	EUR	2024	
Kapitalirendikohustised kokku	154 542	36 625	117 917	0				13

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pank 1	141 347	28 495	112 852	0	6 k. Euribor + 1,79-2,25%	EUR	2019-2022	
Liising 1	32 747	4 709	28 038	0	3 k. Euribor + 1,99%	EUR	2023	
Kapitalirendikohustised kokku	174 094	33 204	140 890	0				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	168 254	194 988
Kokku	168 254	194 988

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	28 428	28 687
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	26 568	26 568
1-5 aasta jooksul	26 568	26 568

Kasutusrendil on äriruumid.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	105 782	105 782			2,95%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	105 782	105 782						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 807 572	79 211	1 728 361	0	2,95%+6 kuu Euribor	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 807 572	79 211	1 728 361	0				
Kapitalirendikohustised kokku	154 542	36 625	117 917	0				11
Laenukohustised kokku	2 067 896	221 618	1 846 278	0				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			2,95%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 884 597	77 025	1 807 572	0	2,95%+6 kuu Euribor	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 884 597	77 025	1 807 572	0				
Kapitalirendikohustised kokku	174 094	33 204	140 890	0				11
Laenukohustised kokku	2 058 691	110 229	1 948 462	0				

Pikaajalisele pangalaenule on seatud kinnistule hüpoteek laenu andva panga kasuks.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	998 270	860 520	137 750	
Võlad töövõtjatele	51 434	51 434	0	15
Maksuvõlad	99 210	99 210	0	5
Muud võlad	162 362	162 362	0	
Muud viitvõlad	162 362	162 362	0	
Ehitustöö tellijate ettemaksed	370 416	370 416	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 681 692	1 543 942	137 750	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 121 691	2 059 894	61 797	
Võlad töövõtjatele	73 504	73 504	0	15
Maksuvõlad	104 485	104 485	0	5
Muud võlad	740	740	0	
Muud viitvõlad	740	740	0	
Ehitustöö tellijate ettemaksed	619 909	619 909	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 920 329	2 858 532	61 797	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	30 720	60 370
Puhkusetasude kohustis	20 714	13 134
Kokku võlad töövõtjatele	51 434	73 504

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Kokku eraldised	52 416	52 644	-18 693	0	86 367
Sealhulgas:					
Lühiajalised	52 416	52 644	-18 693	0	86 367
Garantiieraldis	52 416	52 644	-18 693	0	86 367
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Kokku eraldised	86 367	37 285	-12 358	0	111 294
Sealhulgas:					
Lühiajalised	86 367	37 285	-12 358	0	111 294
Garantiieraldis	86 367	37 285	-12 358	0	111 294

Garantiieraldisena kajastatakse garantiitööde reservi.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 190 215	1 096 494
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	291 158	274 124
Kokku tingimuslikud kohustised	1 481 373	1 370 618

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	112 500	112 500
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 808 618	15 405 781	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 808 618	15 405 781	
Kokku müügitulu	9 808 618	15 405 781	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Projektijuhtimine ja peatöövõtt	9 610 915	15 356 355	
Kinnisvarainvesteeringu üürileandmine	197 703	49 426	8
Kokku müügitulu	9 808 618	15 405 781	

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-423 321	-225 663	
Energia	-37 706	-65 787	
Elektrienergia	-13 997	-32 695	
Soojusenergia	-14 230	-22 929	
Kütus	-9 479	-10 163	
Alltöövõtutööd	-7 895 251	-13 204 301	
Transpordikulud	-41 903	-4 562	
Üür ja rent	-75 931	-79 364	
Mitmesugused bürookulud	-15 113	-12 483	
Koolituskulud	-5 722	-3 404	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-37 285	-52 644	
Tööjõukulud	-457 053	-443 639	23
Amortisatsioonikulu	-39 471	-35 848	9,10
Valvekulud	-4 062	-6 249	
Kindlustuskulud	-13 970	-31 498	
Autokulud	-11 425	-10 772	
Muud	-140 886	-148 046	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 199 099	-14 324 260	

Lisa 21 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Reklaamikulud	-22 301	-11 409
Kokku turustuskulud	-22 301	-11 409

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-26 568	-28 562	
Energia	-9 990	-10 472	
Elektrienergia	-59	0	
Soojusenergia	-2 545	-2 395	
Kütus	-7 386	-8 077	
Mitmesugused bürookulud	-20 288	-14 644	
Koolituskulud	-3 982	-2 568	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 623	-535	
Tööjõukulud	-320 975	-267 454	23
Amortisatsioonikulu	-31 590	-42 753	9,10
Muud	-42 687	-28 308	
Raamatupidamis- ja audiitorteenus	-29 331	-26 373	
Konsultatsiooniteenus	0	-560	
Kokku üldhalduskulud	-488 034	-422 229	

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	-577 309	-527 540	
Sotsiaalmaksud	-200 719	-183 553	
Kokku tööjõukulud	-778 028	-711 093	20,22
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	18	18	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-62 773	-17 246
Intressikulu kapitalirendilt	-2 959	-3 440
Kokku intressikulud	-65 732	-20 686

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	27 093	100 000	25 000
Eesti	120 000	27 093	100 000	25 000
Kokku	120 000	27 093	100 000	25 000

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	276 062	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 920	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	167 024	103 359	8 801

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Juriidiline isik 1	275 000	0	0	0	0	0	3%	EUR	tähtajatu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juriidiline isik 2	0	0	0	0	0				

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad								
Juriidiline isik 1	0	0	0	0	0	0		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidiline isik 2	0	0	0	50 000	150 000	0	5%	EUR

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 837	223 860	64 672	2 447 343

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	114 527	97 963

Seotud osapooltele müüdi ehitusteenust. Ostetud on äripinna renditeenust ja raamatupidamisteenust.

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte juhtkond ei oska ette näha COVID-19 pandeemia mõju järgneva 12 kuu majandustegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

KRC Ehitus OÜ (registrikood: 12395854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KROODO	Juhatuse liige	16.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KRC Ehitus OÜ osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud KRC Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditoorteevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

16.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

KRC Ehitus OÜ (registrikood: 12395854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 185
Kokku	1 481 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 481 373
Kokku	1 481 373

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 264 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 185
Kokku	1 481 373
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 481 373
Kokku	1 481 373

Ettevõtte juhatus otsustab kanda aruandeaasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	9610915	97.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	197703	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Taros	36512182711	Eesti	7900 EUR (Lihtomand)
Taavi Sinijärv	38211274224	Soome	16900 EUR (Lihtomand)
Siim Kroodo	38304242713	Eesti	35200 EUR (Lihtomand)
Jegor Šurmin	38308102218	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Indrek Muhhin	37905302734	Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
Aimar Kongi	38312012718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4500 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	39000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312030
E-posti aadress	info@krc.ee
Veebilehe aadress	www.krc.ee