

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Maakapital

registrikood: 11062889

aadress: Kõo tn 13

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80028

telefon: +372 5010002

e-posti aadress: info@maakapital.com

veebilehe aadress: www.maakapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ Maakapital on eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mis on asutatud 2004. aastal. Asutajaks on 100%-lise osalusega Eesti Vabariigi kodanik Janno Nõmm.

OÜ Maakapital peamiseks tegevusalaks on teemaa ja teekraavide hooldustööd, raadamistööd, maastike hooldus ja korrashoid ning metsaraie, kasvava metsa ülestöötamine ja metsamaterjali müük.

2019. aastal moodustas OÜ Maakapital müügitulu 142 799 eurot, mis on ca 8,62% rohkem kui eelneval aastal. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Maakapital põhitegevusvaldkonnale on omane hooajalisus. Nimelt kevadest sügiseni on aktiivsem tee-ehituse ja maastike hoolduse hooaeg ning muud teemaa ja teekraavide hooldustööde aeg.

Majandusaastal oli kolm töötajat ning töötasid arvestati aruandeaastal 70 518 eurot. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasusid ja muid olulisi soodustusi aruandeaastal ei makstud. Tegevjuht oli palgaline ning arvestatud tasu oli tema töötasu.

Sõiduauto soetamine on ainsaks aruandeperioodi investeeringuks.

Eeldatavad arengusuunad järgnevas majandusaastaks on stabiilselt kvaliteetse teenuse pakkumine, mis peaks tagama turupositsiooni kindlustamise üha tihenevas konkurentsivõimelises tegevusvaldkonnades. Selleks on vajaduspõhiselt planeeritud investeeringud põhitegevusega seotud põhivarasse, samuti sobivad ja tasuvad investeeringud kinnisvarasse. Eelkõige põllu- ja metsamaasse.

2020. alguses ilmnunud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma. Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 366	38 517	
Nõuded ja ettemaksed	5 884	2 323	2
Kokku käibevarad	18 250	40 840	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	12 581	12 581	4
Materiaalsed põhivarad	51 175	65 423	5
Bioloogilised varad	6 000	6 000	6
Kokku põhivarad	69 756	84 004	
Kokku varad	88 006	124 844	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 219	13 339	9
Kokku lühiajalised kohustised	21 219	13 339	
Kokku kohustised	21 219	13 339	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 694	104 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 719	4 051	
Kokku omakapital	66 787	111 505	
Kokku kohustised ja omakapital	88 006	124 844	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	142 799	131 470	13
Muud äritulud	1 316	1 093	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 978	-46 923	15
Mitmesugused tegevuskulud	-17 688	-13 625	16
Tööjõukulud	-94 353	-41 252	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 748	-25 673	5
Muud ärikulud	-67	-79	
Ärikasum (kahjum)	-44 719	5 011	
Intressikulud	0	-960	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 719	4 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 719	4 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maakapital OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Maakapital OÜ majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lihtsustatud aruandena.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

OÜ Maakapital on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa. Bioloogilisest varast saadud või eraldatud toodangut (langetatud mets) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana.

Bioloogilised varad ning põllumajanduslik toodang on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Hinnanguliste müügikulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana. Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes OÜ Maakapitali juhtkonna hinnangust.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav või raie eesmärgil kasvatatav mets, mis kajastub bilansis nii põhi- kui käibevarana) ning tootvaks varaks. Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Kasvav mets on näidatud küpsena siis, kui majanduslikult on põhjendatud selle raie ehk muutmine põllumajanduslikuks toodanguks. Järgmise perioodi plaanitav raie kajastatakse bilansis käibevarana.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. / Põllumajandusliku toodangu võimalik allahindlus kajastuks kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muu inventar ja IT süsteemid	3-5
Muud masinad ja seadmed	5-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 11.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksumääraks on 20/80 tulumaksuga maksustatavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 256	5 256	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	3
Ettemaksed	577	577	
Tulevaste perioodide kulud	577	577	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 884	5 884	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	331	331	3
Ettemaksed	552	552	
Tulevaste perioodide kulud	552	552	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 323	2 323	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 176	331	
Üksikisiku tulumaks		991		633
Erisoodustuse tulumaks		32		32
Sotsiaalmaks		1 920		1 309
Kohustuslik kogumispension		113		76
Töötuskindlustusmaksed		135		91
Ettemaksukonto jääk	51			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	51	5 367	331	2 141

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 581	12 581
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 581	12 581

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 065	68 675	1 580	227 621	297 876	299 941
Akumuleeritud kulum	0	-36 115	-1 580	-171 150	-208 845	-208 845
Jääkmaksumus	2 065	32 560	0	56 471	89 031	91 096
Amortisatsioonikulu		-13 735		-11 938	-25 673	-25 673
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 065	68 675	1 580	226 197	296 452	298 517
Akumuleeritud kulum		-49 850	-1 580	-181 664	-233 094	-233 094
Jääkmaksumus	2 065	18 825	0	44 533	63 358	65 423
Ostud ja parendused		9 500			9 500	9 500
Amortisatsioonikulu		-11 810		-11 938	-23 748	-23 748
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 065	78 175	0	226 197	304 372	306 437
Akumuleeritud kulum		-61 660	0	-193 602	-255 262	-255 262
Jääkmaksumus	2 065	16 515	0	32 595	49 110	51 175

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 000	6 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 000	6 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 000	6 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Kapitalirendikohustuse lõpptähtaeg oli 15.09.2018.aastal.
2019.aastal kapitalirendikohustusi ettevõtte ei olnud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

Laenu lõpptähtaeg oli 12.04.2018.
31.12.2019. seisuga ettevõtte laene ei olnud.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 044	6 044	
Võlad töövõtjatele	7 822	7 822	10
Maksuvõlad	5 367	5 367	3
Muud võlad	1 986	1 986	
Muud viitvõlad	1 986	1 986	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 219	21 219	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 691	2 691	
Võlad töövõtjatele	6 958	6 958	10
Maksuvõlad	2 141	2 141	3
Muud võlad	1 549	1 549	
Muud viitvõlad	1 549	1 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 339	13 339	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	5 876	4 580
Puhkusetasude kohustis	1 946	2 378
Kokku võlad töövõtjatele	7 822	6 958

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	51 179	86 954
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 795	21 739
Kokku tingimuslikud kohustised	63 974	108 693

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2019.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 799	131 470
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 799	131 470
Kokku müügitulu	142 799	131 470
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsaraie, metsamaterjali kokkuost, töötlemine ja müük	61 864	95 209
Teemaa ja teekraavide hooldustööd	74 435	31 012
Metsamaterjali kokkuveoteenus	6 500	5 249
Kokku müügitulu	142 799	131 470

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Pria ÜPT	1 166	1 093
Muud	150	0
Kokku muud äritulud	1 316	1 093

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 710	1 546
Energia	12 093	9 844
Kütus	12 093	9 844
Alltöövõtutööd	10 370	12 284
Transpordikulud	11 242	11 287
Jooksev remont, tehnohooldus	12 434	10 774
Muud	2 129	1 188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 978	46 923

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 270	777
Lähetuskulud	4 749	2 222
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 125	1 398
Autode kulu	9 984	8 783
Muud	560	445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 688	13 625

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	70 518	30 831
Sotsiaalmaksud	23 835	10 421
Kokku tööjõukulud	94 353	41 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	864
Intressikulu kapitalirendilt	0	96
Kokku intressikulud	0	960

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	14 400	9 500

Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

OÜ Maakapital (registrikood: 11062889) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO NÕMM	Juhatuse liige	21.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 719
Kokku	63 975

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 719
Kokku	63 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	74435	52.13%	Jah
Metsaraie	02201	61864	43.32%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	6500	4.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Nõmm	38001084220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010002
E-posti aadress	info@maakapital.com
Veebilehe aadress	www.maakapital.com