

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Bellus Furniture

registrikood: 10229672

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 23a

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 3232130

faks: +372 3232140

e-posti aadress: rolf.relander@bellus.com

veebilehe aadress: www.bellus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Kapitalirent	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Laenukohustised	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 18 Osakapital	19
Lisa 19 Müügitulu	20
Lisa 20 Muud äritulud	20
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	22
Lisa 25 Intressikulud	22
Lisa 26 Intressitulud	22
Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 28 Seotud osapooled	22
Lisa 29 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

Osaühing Bellus Furniture on asutatud 1997. aastal 8. juulil. OÜ Bellus Furniture põhiliseks tegevusalaks on diivanite, diivanvoodide ja diivanikomplektide tootmine (EMTAK 2008-31091).

2019. aasta müügituluks kujunes 15 746 537 eurot, millest 76,84% moodustas müük teistesse Euroopa Liidu maadesse, eksport Norrassa moodustas 3,17% ning eksport Ukrainasse moodustas 2,61% kogu müügitulust. Müük Šveitsi moodustas 2019. aastal kogu müügitulust 5,05%.

2019. aasta EBITDA (intressi-, maksu- ja kulumieelne kasum) oli 1 486 822 eurot, kasvades aastaga 39,24%.

2019. aastal investeeriti põhivarasse 174 047 eurot.

2019. aasta 31. detsembri seisuga OÜ-s Bellus Furniture töötas 208 inimest. 2019. aastal arvestati töötajatele töötasusid kokku summas 2 471 893 eurot.

Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2019. aasta peamised eesmärgid müügitulu ja kasumlikkuse osas said olulises mahus täidetud.

2020. aasta peamised eesmärgid ja tegevused:

- käivitada tootmisüksus Ukrainas.

- jätkata seniste müügitegevustega peamistel fookusturgudel Skandinaavias ja Kesk-Euroopas, jätkuvalt tegeleda efektiivsuse tõstmisega.

Bellus Furniture OÜ finantssuhtarvud :

	2019	2018
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustised)	3416692	2906588
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	2,27	2,04
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	7,41%	4,65%
Omakapitali tootlus(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	22.32%	16,41%
Võlakordaja (kokku kohustised/kokku varad)	0,39	0,48
Pikaajalise laenu osakaal (pikajaline laen/pikaajaline laen+omakapital)	0,12	0,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 067 341	1 152 555	2
Nõuded ja ettemaksed	1 621 242	1 852 361	3
Varud	2 413 420	2 684 276	5
Kokku käibevarad	6 102 003	5 689 192	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 656	0	7;8
Materiaalsed põhivarad	2 455 979	2 621 102	9
Immateriaalsed põhivarad	66 325	53 309	10
Kokku põhivarad	2 587 960	2 674 411	
Kokku varad	8 689 963	8 363 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 173 134	1 150 058	11;13
Võlad ja ettemaksed	1 512 177	1 632 546	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 685 311	2 782 604	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	739 595	1 247 845	11;13
Kokku pikaajalised kohustised	739 595	1 247 845	
Kokku kohustised	3 424 906	4 030 449	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	18
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 196 680	3 667 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063 903	661 277	
Kokku omakapital	5 265 057	4 333 154	
Kokku kohustised ja omakapital	8 689 963	8 363 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	15 746 537	16 045 281	19
Muud äritulud	181 595	36 076	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-149 563	17 405	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 841 922	-8 804 466	21
Mitmesugused tegevuskulud	-3 168 153	-3 000 252	22
Tööjõukulud	-3 263 060	-3 207 126	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-319 622	-321 236	
Muud ärikulud	-18 612	-19 142	24
Ärikasum (kahjum)	1 167 200	746 540	
Intressitulud	171	102	26
Intressikulud	-70 465	-85 365	25
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 096 903	661 277	
Tulumaks	-33 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063 903	661 277	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 167 200	746 540	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	319 622	321 236	9;10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 256	0	9
Muud korrigeerimised	4 638	0	9
Kokku korrigeerimised	308 004	321 236	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	231 119	442 316	3;29
Varude muutus	270 856	-138 609	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-120 369	-158 625	14;29
Kokku rahavood äritegevusest	1 856 810	1 212 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-174 047	-194 491	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 150	0	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-65 656	0	7;8
Laekunud intressid	171	102	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-221 382	-194 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-494 915	-484 497	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	12 448	-188 718	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 707	-2 654	11;13
Makstud intressid	-70 465	-85 365	25
Makstud dividendid	-132 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-720 639	-761 234	
Kokku rahavood	914 789	257 235	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 152 555	895 320	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	914 789	257 235	
Valuutakursside muutuste mõju	-3	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 067 341	1 152 555	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	1 662	3 667 403	3 671 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)				661 277	661 277
31.12.2018	2 556	256	1 662	4 328 680	4 333 154
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 556	256	1 662	4 328 680	4 333 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 063 903	1 063 903
Väljakuulutatud dividendid				-132 000	-132 000
31.12.2019	2 556	256	1 662	5 260 583	5 265 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellus Furnitur 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi materjali kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada. Lõpetamata toodang võetakse arvele selle valmistamiseks kulunud materjali ja töötasu maksumusega. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid parendusega seotud kulutusi kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärkidele. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla

nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varem alla hinnatud varade allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitali- kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena kui need on kas a) võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või b) eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest: - ei ole tõenäoline, et kohustuse täimiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või - kohustuse summat ei saa usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 906	0
Pangakontod	2 065 435	1 152 555
Kokku raha	2 067 341	1 152 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 280 539	1 280 539	4
Ostjatelt laekumata arved	2 232 788	2 232 788	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-952 249	-952 249	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	205 790	205 790	6
Muud nõuded	9 617	9 617	
Viitlaekumised	9 617	9 617	
Ettemaksed	125 296	125 296	
Tulevaste perioodide kulud	124 362	124 362	
Muud makstud ettemaksed	934	934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 621 242	1 621 242	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 528 867	1 528 867	4
Ostjatelt laekumata arved	2 639 413	2 639 413	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 110 546	-1 110 546	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	234 608	234 608	6
Muud nõuded	7 196	7 196	
Viitlaekumised	7 196	7 196	
Ettemaksed	81 690	81 690	
Tulevaste perioodide kulud	80 756	80 756	
Muud makstud ettemaksed	934	934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 852 361	1 852 361	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 232 788	2 639 413	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-952 249	-1 110 546	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 280 539	1 528 867	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 017 361	2 138 080
Lõpetamata toodang	80 130	117 426
Valmistoodang	282 087	394 354
Müügiks ostetud kaubad	16 276	11 520
Materjal teel	17 566	22 896
Kokku varud	2 413 420	2 684 276

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 983		1 475
Käibemaks	199 857		105 120	
Üksikisiku tulumaks		45 207		38 385
Sotsiaalmaks		118 200		107 643
Kohustuslik kogumispension		5 781		5 531
Töötuskindlustusmaksed		8 681		8 130
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 933	2 400	6 282	3 483
Ettemaksukonto jääk			123 206	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	205 790	183 252	234 608	164 647

Kirjel "Muud maksude ettemakse ja maksuvõlad" on kajastatud:

Välisriikides tasutud ja tagastamisele kuuluv käibemaks maksude ettemaksuna:

31.12.2018 6 282

31.12.2019 5 933

Välisriigis tasumisele kuuluv sotsiaalmaks maksuvõlana:

31.12.2018 3 483

31.12.2019 2 400

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	65 656	0	8
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 656	0	8

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
42916517	BELLUS UA LLC	Ukraina	pehme mööbli tootmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2019
BELLUS UA LLC	65 656	65 656
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	65 656	65 656

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	34 142	3 631 777	34 059	2 555 793	2 589 852	331 675	6 587 446
Akumuleeritud kulum		-1 417 166	-10 821	-2 142 652	-2 153 473	-272 188	-3 842 827
Jääkmaksumus	34 142	2 214 611	23 238	413 141	436 379	59 487	2 744 619
Ostud ja parendused		1 805		167 923	167 923	17 373	187 101
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 805					1 805
Muud ostud ja parendused				167 923	167 923	17 373	185 296
Amortisatsioonikulu		-151 071	-5 148	-135 702	-140 850	-18 697	-310 618
31.12.2018							
Soetusmaksumus	34 142	3 633 582	33 570	2 710 641	2 744 211	307 891	6 719 826
Akumuleeritud kulum		-1 568 237	-15 480	-2 265 279	-2 280 759	-249 728	-4 098 724
Jääkmaksumus	34 142	2 065 345	18 090	445 362	463 452	58 163	2 621 102
Ostud ja parendused		32 638		85 366	85 366	26 830	144 834
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 638					32 638
Muud ostud ja parendused				85 366	85 366	26 830	112 196
Amortisatsioonikulu		-143 529	-5 148	-131 431	-136 579	-23 317	-303 425
Müügid (jääkmaksumuses)				-1 894	-1 894		-1 894
Ümberliigitamised				-2 697	-2 697	-1 941	-4 638
Ümberliigitamised varudega				-4 638	-4 638		-4 638
Muud ümberliigitamised				1 941	1 941	-1 941	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	34 142	3 666 220	33 570	2 715 819	2 749 389	331 247	6 780 998
Akumuleeritud kulum		-1 711 766	-20 628	-2 321 113	-2 341 741	-271 512	-4 325 019
Jääkmaksumus	34 142	1 954 454	12 942	394 706	407 648	59 735	2 455 979

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	17 950	0
Muud masinad ja seadmed	17 950	
Muud materiaalsed põhivarad	200	
Kokku	18 150	0

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	188 342	188 342
Akumuleeritud kulum	-131 805	-131 805
Jääkmaksumus	56 537	56 537
Ostud ja parendused	7 390	7 390
Amortisatsioonikulu	-10 618	-10 618
31.12.2018		
Soetusmaksumus	194 292	194 292
Akumuleeritud kulum	-140 983	-140 983
Jääkmaksumus	53 309	53 309
Ostud ja parendused	29 213	29 213
Amortisatsioonikulu	-16 197	-16 197
31.12.2019		
Soetusmaksumus	223 505	223 505
Akumuleeritud kulum	-157 180	-157 180
Jääkmaksumus	66 325	66 325

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	7 491	2 762	4 729	2	15.08.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	7 491	2 762	4 729			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	10 198	2 707	7 491	2	15.08.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	10 198	2 707	7 491			13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	8 392	11 440
Kokku	8 392	11 440

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 939	6 058
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	3 721	5 584
1-5 aasta jooksul	7 155	18 902

Kasutusrendi summad on kajastatud ilma intressita.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring arvete tagatisel	659 571	659 571			2,25	28.05.2020	
Krediitkaardivõlg	5 313	5 313				10.01.2020	
Lühiajalised laenud kokku	664 884	664 884					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 240 354	505 488	734 866		2,1	18.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 240 354	505 488	734 866				
Kapitalirendikohustised kokku	7 491	2 762	4 729				11
Laenukohustised kokku	1 912 729	1 173 134	739 595				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Faktooring arvete tagatisel	645 405	645 405			2,25	28.05.2019	
Krediitkaardivõlg	7 031	7 031				10.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	652 436	652 436					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 735 269	494 915	1 240 354		2,1	18.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 735 269	494 915	1 240 354				
Kapitalirendikohustised kokku	10 198	2 707	7 491				11
Laenukohustised kokku	2 397 903	1 150 058	1 247 845				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	34 142	34 142
Ehitised	1 954 454	2 065 345
Masinaid ja seadmed	407 648	463 452
Muud materiaalsed põhivarad	59 735	58 163
Kokku	2 455 979	2 621 102

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 093 501	1 093 501	
Võlad töövõtjatele	221 130	221 130	15
Maksuvõlad	183 252	183 252	6
Muud võlad	9 948	9 948	
Muud viitvõlad	9 948	9 948	
Saadud ettemaksed	4 346	4 346	
Muud saadud ettemaksed	4 346	4 346	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512 177	1 512 177	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 261 578	1 261 578	
Võlad töövõtjatele	203 064	203 064	15
Maksuvõlad	164 647	164 647	6
Muud võlad	3 257	3 257	
Muud viitvõlad	3 257	3 257	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632 546	1 632 546	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	160 227	149 540
Puhkusetasude kohustis	60 903	53 524
Kokku võlad töövõtjatele	221 130	203 064

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 208 466	3 462 944
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 052 117	865 736
Kokku tingimuslikud kohustised	5 260 583	4 328 680

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Välismessitoetused 2014-2020 EAS	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Välismessitoetused 2014-2020 EAS	136 150	136 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	136 150	136 150
Kokku sihtfinantseerimine	136 150	136 150

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Osakapital on tasutud rahalise sissemakse teel.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 507 277	1 140 234
Soome	8 094 220	8 982 133
Rootsi	2 406 186	2 169 108
Saksamaa	561 626	654 786
Holland	364 137	273 273
Leedu	271 162	171 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	402 271	572 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 606 879	13 963 711
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	499 149	517 798
Ukraina	410 407	350 858
Šveits	794 574	955 266
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	435 528	257 648
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 139 658	2 081 570
Kokku müügitulu	15 746 537	16 045 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine	10 483 913	9 547 722
Madratsite ja madratsialuste tootmine	5 262 624	6 497 559
Kokku müügitulu	15 746 537	16 045 281

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	16 256	0
Tulu sihtfinantseerimisest	136 150	0
Kasum valuutakursi muutustest	228	427
Trahvid, viivised ja hüvitised	27 694	32 409
Muud	1 267	3 240
Kokku muud äritulud	181 595	36 076

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-7 309 351	-8 360 308
Energia	-60 183	-70 576
Elektrienergia	-60 183	-70 576
Alltöövõtutööd	-67 983	-8 804
Transpordikulud	-300 961	-290 181
Tööjõurent	-103 444	-74 597
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 841 922	-8 804 466

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-27 007	-26 909
Energia	-80 342	-81 068
Soojusenergia	-19 617	-23 717
Kütus	-60 725	-57 351
Mitmesugused bürookulud	-287 888	-144 746
Lähetuskulud	-69 238	-75 704
Koolituskulud	-7 135	-8 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	-16 733	-14 999
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-311 307	-239 543
Turustus- ja reklaamikulu	-1 705 573	-1 746 654
Hoonete-, seadmete remont ja hooldus, töövahendite kulu	-162 545	-152 172
Transpordikulud	-318 149	-333 209
Muud	-182 236	-176 689
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 168 153	-3 000 252

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 471 893	-2 442 376
Sotsiaalmaksud	-766 310	-735 702
Puhkusekohustuse kulu	-7 378	-5 934
Ajutise töövõimetus toetus	-17 479	-23 114
Kokku tööjõukulud	-3 263 060	-3 207 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	201	227
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	201	227

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	-17 796	-17 542
Liikmemaksud, sponsorlus	-816	-1 555
Muud	0	-45
Kokku muud ärikulud	-18 612	-19 142

Lisa 25 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-70 286	-85 132
Intressikulu kapitalirendilt	-179	-233
Kokku intressikulud	-70 465	-85 365

Lisa 26 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	171	102
Kokku intressitulud	171	102

Lisa 27 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3	0

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	156 834	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	399 854	56 369	399 854	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	0	33 684	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	128 483	0	0	373 118

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tütarettevõttjad	0	18 150	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	45 087	46 287

OÜ Bellus Furnitur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 29 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2019	2018	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Korrigeerimised:			
Arvestatud kulum	319622	321236	7;8
Kasum põhivara müügist	-16256	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus			
Nõuded ostjate vastu	248328	424408	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28818	20793	6
Muud lühiajalised nõuded	-2421	701	
Ettemaksed	-43606	-3586	
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	231119	442316	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus			
Võlad tarnijatele	-168077	-139696	
Võlad töövõtjatele	18066	3307	13
Maksuvõlad	18605	-9960	6
Muud viitvõlad	11037	-12276	
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-120369	-158625	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Osaühing Bellus Furniture (registrikood: 10229672) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLF KRISTIAN RELANDER	Juhatuse liige	22.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bellus Furniture osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Bellus Furniture raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditiorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 121

Auditiorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

22.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bellus Furniture (registrikood: 10229672) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	22.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 196 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 063 903
Kokku	5 260 583
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 260 583
Kokku	5 260 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	10483913	66.58%	Jah
Madratsitootmine	31031	5262624	33.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3232130
Faks	+372 3232140
E-posti aadress	rolf.relander@bellus.com
Veebilehe aadress	www.bellus.com