

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Briezu OÜ

registrikood: 12795660

tänavatalu nimi, Merirahu tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: uloadamson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütaretevõtjalt	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Briezu omab kinnisvara arendusprojekti Riias läbi 100% tütarettevõtte SIA Briezu Invest.

Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat, mistõttu palgakulu pole kajastatud. Juhatuse liikmele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39	1 797	
Nõuded ja ettemaksed	449 357	0	2
Kokku käibevarad	449 396	1 797	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	598 000	3
Kokku põhivarad	2 800	598 000	
Kokku varad	452 196	599 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	443 843	4
Kokku lühiajalised kohustised	0	443 843	
Kokku kohustised	0	443 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 150	3 150	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 805	-15 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 241	168 356	
Kokku omakapital	452 196	155 954	
Kokku kohustised ja omakapital	452 196	599 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud ärikulud	-60	-3 358	
Ärikasum (kahjum)	-60	-3 358	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	299 992	154 942	7
Intressitulud	1	101 391	9
Intressikulud	-3 692	-84 619	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	296 241	168 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 241	168 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Briezu (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lubatud erandile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle ettevõttel on kontroll. Ettevõtte kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuva kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuseks loetakse omandamise kuupäeval makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumidividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	449 357	449 357	0	0	
Laenunõuded	449 357	449 357	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	449 357	449 357			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded		0	0	0	
Laenunõuded		0	0	0	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 800	598 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	598 000

2019 aastal on vähendatud tütarettevõtte Briezu Invest SIA osakapitali summas 595 200 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	0	0				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	443 843	443 843			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	443 843	443 843				
Laenukohustised kokku	443 843	443 843				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 150	3 150
Osade arv (tk)	1	1

Briezu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 449 046 eurot (31.12.2018 152 805 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui makstakse välja kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 89 809 eurot (31.12.2018 oli vastav summa 30 561 eurot).

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	299 992	154 942
Saadud dividendid	299 992	154 942
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	299 992	154 942

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	3 692	84 619
Kokku intressikulud	3 692	84 619

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	0	101 387
Arvelduskonto jäägilt	1	4
Kokku intressitulud	1	101 391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Invenio OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	449 357	0	0	443 843

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja								
Saadud laen 1	1 126 500	667 143	0	0	443 843	0	0%	EUR
Tütarettevõtjad								
Antud laen 2	0	0	0	0	0	3 692	10%	EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja						
Saadud laen 1	0	0	0	800 000	0%	EUR
Tütarettevõtjad						
Antud laen 1	0	659 500	0	0	15%	EUR
Antud laen 2	0	569 919	0	0	10%	EUR

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele täiendavat kulu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

Briezu OÜ (registrikood: 12795660) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 241
Kokku	449 046

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	uloadamson@gmail.com