

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kopacata

registrikood: 11423991

tänava/talu nimi, Pirni tn 11

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5168405

faks: +372 4731325

e-posti aadress: kopakata@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Kopacata on asutatud 2007 aasta detsembris, 100 %-liselt Eesti erakapitalil. Firma põhitegevuseks on teenuste osutamine kopp-laaduriga Läänemaal. Firma käive 2019 aastal oli 18,6 tuhat eurot, mis on 37% suurem kui 2018 aastal. Fimal oli 2019 aastal 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 730	1 450	2
Nõuded ja ettemaksed	726	602	3
Kokku käibevarad	17 456	2 052	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 535	0	
Kinnisvarainvesteeringud	92 166	66 888	6
Materiaalsed põhivarad	160 014	161 122	7
Kokku põhivarad	290 715	228 010	
Kokku varad	308 171	230 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 450	990	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 450	990	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	251 422	225 052	8
Kokku pikaajalised kohustised	251 422	225 052	
Kokku kohustised	252 872	226 042	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464	13 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 279	-12 077	
Kokku omakapital	55 299	4 020	
Kokku kohustised ja omakapital	308 171	230 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	18 636	11 530	13
Muud äritulud	37 278	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 184	-8 552	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 671	-697	15
Tööjõukulud	-8 729	-6 033	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 309	-13 325	7
Ärikasum (kahjum)	14 021	-12 077	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	37 258	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 279	-12 077	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 279	-12 077	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kopacata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kopacata kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodejääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10
Ehitised	25

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- A) ettevõtte omanikud ja juhtkond
- B) ettevõtte juhtkonna perekonnaliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	16 720	1 369
kassa	10	81
Kokku raha	16 730	1 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	726	726
Ostjatelt laekumata arved	726	726
Kokku nõuded ja ettemaksed	726	726
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	126	126
Ostjatelt laekumata arved	126	126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	387	387
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
Kokku nõuded ja ettemaksed	602	602

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	726	126
Ostjatelt laekumata arved Ostjate poolt tasumata arved	726	126
Kokku nõuded ostjate vastu	726	126

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	200	4	
Üksikisiku tulumaks	16		
Sotsiaalmaks	115		330
Kohustuslik kogumispension	22		20
Töötuskindlustusmaksed	27		24
Ettemaksukonto jääk		383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380	387	374

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 106	45 068	55 174
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	10 106	45 068	55 174
Ostud ja parendused	11 714		11 714
31.12.2018			
Soetusmaksumus	21 820	45 068	66 888
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	21 820	45 068	66 888
Ostud ja parendused	37 918		37 918
Ümberliigitamised	-12 640		-12 640
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 098	45 068	92 166
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	47 098	45 068	92 166

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 730	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 129		132 637	779	156 545
Akumuleeritud kulum			-11 395	-676	-12 071
Jääkmaksumus	23 129		121 242	103	144 474
Ostud ja parendused		29 176	797		29 973
Amortisatsioonikulu		-97	-13 196	-32	-13 325
31.12.2018					
Soetusmaksumus	23 129	29 176	133 434	779	186 518
Akumuleeritud kulum		-97	-24 591	-708	-25 396
Jääkmaksumus	23 129	29 079	108 843	71	161 122
Ostud ja parendused		12 640	981		13 621
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 640			12 640
Muud ostud ja parendused			981		981
Amortisatsioonikulu		-1 433	-13 265	-31	-14 729
31.12.2019					
Soetusmaksumus	23 129	41 816	134 415	779	200 139
Akumuleeritud kulum		-1 530	-37 856	-739	-40 125
Jääkmaksumus	23 129	40 286	96 559	40	160 014

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	251 422			251 422
Pikaajalised laenud kokku	251 422			251 422
Laenukohustised kokku	251 422			251 422

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	225 052			225 052
Pikaajalised laenud kokku	225 052			225 052
Laenukohustised kokku	225 052			225 052

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	1 450	1 450

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	520	134
Kokku võlad tarnijatele	520	134

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	550	482
Võlad töövõtjatele	550	482
Kokku võlad töövõtjatele	1 100	964

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Firma asutamisel anti välja 1 osa nominaalväärtusega 40 000.- krooni, mis oli rahaline sissemaks pank. 2011 aastal seoses üleminekuga eurole, kinnitati osakapitalks 2556€, millega seoses kanti eelmiste aastate kasumisse 0,47 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 636	11 390
Soome	0	140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 636	11 530
Kokku müügitulu	18 636	11 530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusplatside ettevalmistus	15 906	11 530
renditulu	2 730	0
Kokku müügitulu	18 636	11 530

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	5 097	0
Energia	7 255	5 168
Kütus	7 255	5 168
remont ja materjalid	3 832	3 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 184	8 552

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 671	697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 671	697

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 524	4 500
Sotsiaalmaksud	2 153	1 485
töötuskindlustuskulu	52	48
Kokku tööjõukulud	8 729	6 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 422	225 052

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omaniku laen	26 370

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

OÜ Kopacata (registrikood: 11423991) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KELEMITH	Juhatuse liige	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 279
Kokku	52 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 743
Kokku	52 743

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 279
Kokku	52 743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 743
Kokku	52 743

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	15906	85.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2730	14.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kelemith	36106154719		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4731325
Mobiiltelefon	+372 5168405
E-posti aadress	kopakata@hotmail.ee