

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ESTOVER

registrikood: 10874607

tänavanimi, maja number: Paneeli tn 2a/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6112600

faks: +372 6112601

e-posti aadress: estover@estover.ee

veebilehe aadress: www.estover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Estover OÜ tegeleb toidukaupade hulgimüügiga jae- ja hulgikaubanduse ettevõtetele (EMTAK kood 46331 - piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük).

Estover OÜ omanikud on United Estover Group OÜ (54,75%), AE Group OÜ (36,50%) ja TE Alusvara OÜ (8,75%).

Ettevõte on Eesti Juustuliit MTÜ liige 2000. aastast ja Tervist Edendavate Töökohtade võrgustiku liige aastast 2012.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta oli ettevõttele üheteistkümnes täispikk majandusaasta. Müügitulu oli 39,93 mln eurot (eelmisel aastal 38,67 mln eurot).

Eelmisel aastal oli ettevõtte olulisemaks eesmärgiks kindlustada oma turuosa Eestis, otsides samal ajal uusi turge ka lähiriikides (Soome Vabariigis, Läti ja Leedu Vabariigis). Ettevõtte juhtkonna hinnangul õnnestus püstitatud eesmärkide täitmine tänu turundustegevuste tõhustamisele, tootearendusele, tooteportfelli suurendamisele ja logistilise teenuste parandamisele.

Põhiliseks müügiartikliteks on Eestis toodetud juustud, või, kodujuust, toorjuust ja *ricotta* kohupiim.

Sortimendi mitmekesistamiseks müüakse ka erinevates Euroopa Liidu maades toodetud piimatooteid. Meie välistarnijate hulgas on ettevõtteid Prantsusmaalt, Saksamaalt, Hollandist, Taanist, Leedust jt.

2019. aastal oli ettevõtte majandustulemus kasum 1 515 627 eurot (2018.a 2 020 270 eurot). Ettevõtte juhtkonna hinnangul on saavutatud tulemus hea.

Majandustegevuse olulisemad suhtarvud on:

	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused)	3,07	1,91
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	2,59	1,60
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,04	0,05
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,39	0,80
Soliidsuskordaja (omakapital / kohustused ja omakapital kokku)	0,72	0,56
ROA (puhaskasum / varad)	0,16	0,21
ROE (puhaskasum / omakapital)	0,22	0,38
EBITA (kasum enne intresse, makse ja põhivara kulumit)	1 513 158	2 055 243

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö mitmete kõrg- ja kutseõppeasutustega. Pakume erinevaid praktikavõimalusi. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Samuti oleme teinud koostööd Eesti Töötukassaga ja pakkunud tööpraktikavõimalusi.

Investeeringud

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna on kajastatud 50 % osalus Deline OÜ-s soetusmaksumuse meetodil, mille omakapital oli seisuga 31.12.2019 163 217 eurot (31.12.2018 164 681 eurot).

Materiaalne põhivara

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 29 tuhat eurot (2018.a 23 tuhat eurot).

Personal

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2019.a 38, (2018.a 40). Töötasude kogusumma koos kaasnevate maksude ja maksetega oli 868 tuhat eurot (2018. aastal 863 tuhat eurot), 2019. aastal kuulus juhatusse kaks liiget, juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel ja nendele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Toiduainete turul on tihe konkurents, seetõttu plaanime 2020. aastal tõhustada turundus- ja müügitegevust ning tootearendust.

Tulenevalt eelnenust on ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal ajakohastada müüdavate kaupade sortimenti. Eesmärkide realiseerumiseks on oluline väärtustada ja arendada personali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	984 096	1 096 354	2
Nõuded ja ettemaksed	5 903 606	5 823 723	3
Varud	1 276 343	1 317 202	4
Kokku käibevarad	8 164 045	8 237 279	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 752	5 752	6
Nõuded ja ettemaksed	1 162 836	1 349 357	3
Materiaalsed põhivarad	88 379	91 341	7
Immateriaalsed põhivarad	13 751	23 083	8
Kokku põhivarad	1 270 718	1 469 533	
Kokku varad	9 434 763	9 706 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 659 888	4 319 564	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 659 888	4 319 564	
Kokku kohustised	2 659 888	4 319 564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 600	5 600	12
Ülekurss	249 491	249 491	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003 646	3 111 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 515 627	2 020 270	
Kokku omakapital	6 774 875	5 387 248	
Kokku kohustised ja omakapital	9 434 763	9 706 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	39 931 622	38 667 919	13
Muud äritulud	30 248	72 727	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 478 680	-34 759 364	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084 492	-1 019 442	16
Tööjõukulud	-867 514	-863 689	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 440	-52 624	7, 8
Muud ärikulud	-18 026	-42 908	18
Ärikasum (kahjum)	1 472 718	2 002 619	
Muud finantstulud ja -kulud	63 688	49 651	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 536 406	2 052 270	
Tulumaks	-20 779	-32 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 515 627	2 020 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 472 718	2 002 619	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 440	52 624	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	389	-33 707	14,18
Kokku korrigeerimised	40 829	18 917	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 631	-312 096	3
Varude muutus	40 859	-78 002	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 662 929	-1 038 883	10
Kokku rahavood äritegevusest	-196 154	592 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-28 785	-98 311	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	162 583	7
Antud laenud	-2 000	0	21
Antud laenude tagasimaksed	233 000	295 000	21
Laekunud intressid	210	993	
Laekunud dividendid	30 000	6 000	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	232 675	366 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	490	
Makstud dividendid	-128 000	-128 000	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 779	-32 000	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 779	-159 510	
Kokku rahavood	-112 258	799 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 096 354	297 044	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112 258	799 310	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	984 096	1 096 354	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	5 110	249 491	511	3 239 376	3 494 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 020 270	2 020 270
Emiteeritud osakapital	490	0	0	0	490
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-128 000	-128 000
31.12.2018	5 600	249 491	511	5 131 646	5 387 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 515 627	1 515 627
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-128 000	-128 000
31.12.2019	5 600	249 491	511	6 519 273	6 774 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estover OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Estover OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Antud laenud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed).

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta, maksumusega alates 2000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Alates 01.01.2013.a immateriaalset põhivara amortiseeritakse, kasulik eluiga on kuni 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Inventar	3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejaanud rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisa 11.

Seotud osapooled

ESTOVER OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisa 22.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 879	7 476
Arvelduskontod	981 217	1 088 878
Kokku raha	984 096	1 096 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 357 249	5 357 249	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 357 249	5 357 249	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	62 461	62 461	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 631	3 631	0	5
Muud nõuded	1 631 555	468 719	1 162 836	
Laenunõuded	1 059 000	440 000	619 000	21
Intressinõuded	543 836		543 836	21
Viitlaekumised	28 719	28 719	0	
Ettemaksed	11 546	11 546	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 546	11 546	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 066 442	5 903 606	1 162 836	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 271 752	5 271 752	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 271 752	5 271 752	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	85 436	85 436	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301	301	0	5
Muud nõuded	1 812 438	463 081	1 349 357	
Laenunõuded	1 290 000	451 000	839 000	21
Intressinõuded	510 357	0	510 357	21
Viitlaekumised	12 081	12 081	0	
Ettemaksed	3 153	3 153	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 153	3 153	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 173 080	5 823 723	1 349 357	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 276 343	1 317 202
Seotud osapooltelt soetatud	724 628	745 695
Teised tarnijad	551 715	571 507
Varude allahindlus	0	0
Kokku varud	1 276 343	1 317 202

Vt. ka ostusid seotud osapooltelt lisast 21

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	8 000
Käibemaks	0	53 365	0	87 491
Üksikisiku tulumaks	0	8 621	0	9 042
Erisoodustuse tulumaks	0	628	0	108
Sotsiaalmaks	0	17 809	0	18 060
Kohustuslik kogumispension	0	953	0	921
Töötuskindlustusmaksed	0	1 220	0	1 271
Ettemaksukonto jääk	3 631		301	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 631	82 596	301	124 893

Vt. ka lisa 3 ja 10.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10783486	DELINE OÜ	Eesti	46661	50	50

2008.a. soetati 50% osalus osaühingus Deline, mis on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna soetusmaksumuses 5 752 EUR.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	107 065	90 769	197 834	31 712	229 546
Akumuleeritud kulum	-43 126	-73 313	-116 439	-21 766	-138 205
Jääkmaksumus	63 939	17 456	81 395	9 946	91 341
Ostud ja parendused	28 785	0	28 785	0	28 785
Amortisatsioonikulu	-16 496	-12 304	-28 800	-2 308	-31 108
Müügid (jääkmaksumuses)	-639	0	-639	0	-639
31.12.2019					
Soetusmaksumus	135 016	90 769	225 785	31 712	257 497
Akumuleeritud kulum	-59 427	-85 617	-145 044	-24 074	-169 118
Jääkmaksumus	75 589	5 152	80 741	7 638	88 379

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019
Masinad ja seadmed	250
Transpordivahendid	250
Kokku	250

2018. aastal oli müüdnud materiaalsete põhivarade (transpordivahendid) müügihind 162 583 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	49 388	0	49 388
Akumuleeritud kulum	-26 305	0	-26 305
Jääkmaksumus	23 083	0	23 083
Amortisatsioonikulu	-9 332	0	-9 332
31.12.2019			
Soetusmaksumus	49 388	0	49 388
Akumuleeritud kulum	-35 637	0	-35 637
Jääkmaksumus	13 751	0	13 751

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	186 975	186 975

Ettevõtte rendib kontori- ja laorume Tallinnas Paneeli tänaval, rendileandjaks seotud osapool. Rendileping on sõlmitud tähtajatuna. Järgneva perioodi ruumide rendikulu on 186 975 EUR. Rendilepingu tingimustes järgmisel majandusaastal muutusi ei ole planeeritud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 483 762	2 483 762	
Võlad töövõtjatele	55 713	55 713	
Maksuvõlad	82 596	82 596	5
Muud võlad	33 105	33 105	
Muud viitvõlad	33 105	33 105	
Saadud ettemaksed	4 712	4 712	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 659 888	2 659 888	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 100 202	4 100 202	
Võlad töövõtjatele	61 102	61 102	
Maksuvõlad	124 893	124 893	5
Muud võlad	32 049	32 049	
Muud viitvõlad	32 049	32 049	
Saadud ettemaksed	1 318	1 318	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 319 564	4 319 564	

Vt. ka võlgnevusi seotud osapooltele lisast 21.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 221 372	4 105 317
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 297 901	1 026 329
Kokku tingimuslikud kohustised	6 519 273	5 131 646

Kuivõrd ettevõtte on maksnud dividende nii 2018. kui ka 2019.aastal, siis on võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel lähtutud Lisas 1 "Maksustamise" alampeatükis toodud arvestuspõhimõtetest ja kasutatud lubatud ulatuses 14% tulumaksumäära.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 600	5 600
Osade arv (tk)	3	3
AE Group OÜ, registrikood 12628896: 36.5% (2044 eurot); United Estover Group OÜ, registrikood 10787372: 54,75% (3066 eurot); TE Alusvara OÜ, registrikood 14478828: 8.75% (490 eurot).		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 623 615	31 942 255
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 149 360	6 565 995
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 772 975	38 508 250
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	158 647	159 669
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	158 647	159 669
Kokku müügitulu	39 931 622	38 667 919
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimatoodete müük	39 544 234	38 299 022
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	387 388	368 897
Kokku müügitulu	39 931 622	38 667 919

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	33 707
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	24
Muud	30 248	38 996
Kokku muud äritulud	30 248	72 727

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-34 379 771	-32 646 759
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-529	-51 294
Üür ja rent	-108 596	-108 596
Kaubakulu, pakkimisteenused ja materjalid	-271 042	-274 809
Kaubakulu, logistikakulud	-859 483	-875 441
Kaubakulu, lisanduvad transpordikulud	-789 499	-784 859
Muud	-69 760	-17 606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 478 680	-34 759 364

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-85 125	-84 579
Energia	-73 952	-91 929
Elektrienergia	-65 994	-73 008
Kütus	-7 958	-18 921
Mitmesugused bürookulud	-113 042	-95 006
Lähetuskulud	-7 878	-19 729
Koolituskulud	-3 981	-2 064
Ruumide korrashoiukulud	-52 634	-50 991
Tööjõuga seotud kulud	-70 374	-61 911
Muud tegevuskulud	-110 543	-89 736
Transpordi- ja autokulud	-23 322	-34 494
Reklaami kulud	-543 641	-489 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 084 492	-1 019 442

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-647 590	-646 187
Sotsiaalmaksud	-219 924	-217 502
Kokku tööjõukulud	-867 514	-863 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	40
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	41

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-389	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-82	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 030	-17 208
Lootusetute nõuete allahindlus	-13 539	0
Muud	-1 986	-25 700
Kokku muud ärikulud	-18 026	-42 908

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	209	882
Intressitulu laenudelt	33 479	42 769
Saadud dividendid	30 000	6 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	63 688	49 651

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	128 000	20 779	128 000	32 000
Eesti	128 000	20 779	128 000	32 000
Kokku	128 000	20 779	128 000	32 000

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	United Estover Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	United Estover Group OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	38 636	1 277	46 114	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 417 949	1 958 027	1 624 175	3 431 981
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 712	0	215 506	1 968

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	220 000	3%	31.12.2023
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonnna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	13 000	2%-3,15%	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	285 000	3%	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonnna valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	2%-3,15%	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	40 000	0	28 333	0
Sidusettevõtjad	4 777	167 617	0	189 822
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 392 848	488 729	26 831 004	436 718
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	7 026	40 396	4 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 560	16 560

Seotud osapoolteks antud aruande tähenduses on Estover OÜ juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Emaettevõtte:

-United Estover Group OÜ

Sidusettevõtte:

-Deline OÜ

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

-Estover Piimatööstus OÜ

-Hiirte Juust OÜ

-Eesti Juustu Tootmise OÜ

-Eesti Juust OÜ

Tegev-ja kõrgema juhtkonna liikmed ja nende kontrolli all olevad ettevõtted:

-Eesti Juustuliit MTÜ

-Vooremaa Piim TÜH

-Selja OÜ

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatuse võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Aruande kinnitamise kuupäeva seisuga ei ole olulisi mõjusid ettevõtte finantsnäitajatele ilmnenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

OSAÜHING ESTOVER (registrikood: 10874607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ENOK	Juhatuse liige	28.04.2020
AGO TEDER	Juhatuse liige	29.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estover OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Estover OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärsitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeauditori number 171
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
30.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ESTOVER (registrikood: 10874607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	30.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 003 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 515 627
Kokku	6 519 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimatoodete, munade, toiduõli ja -rasva hulgimüük	46331	39544234	99.03%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	387388	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TE Alusvara OÜ	14478828	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
AE Group OÜ	12628896	Eesti	2044 EUR (Lihtomand)
osaühing United Estover Group	10787372	Eesti	3066 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112600
Faks	+372 6112601
Mobiiltelefon	+372 5030348
E-posti aadress	ago.teder@estover.ee
Veebilehe aadress	www.estover.ee