

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: EXACOR OÜ

registrikood: 12276842

tänava/talu nimi, Tähetorni tn 21k
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11625

telefon: +372 55538304

e-posti aadress: info@exacor.ee

veebilehe aadress: www.exacor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal oli ettevõtte tegevus edukas. Exacor OÜ põhitegevusalaks on PVC hallide ehitus projektijuhtimise baasil. Ettevõtte vähendas püsitöötajate arvu kahe võrra ning kasutab tööjõurenti ja allhankijaid.

Exacor OÜ müügitulu moodustus 100% müük Eestisse. Aastaks 2020 on planeeritud tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 475	5 165	2
Nõuded ja ettemaksed	5 541	0	
Varud	36 243	34 573	4
Kokku käibevarad	45 259	39 738	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	161 229	177 444	6
Kokku põhivarad	161 229	177 444	
Kokku varad	206 488	217 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 345	41 415	8
Võlad ja ettemaksed	31 942	13 452	
Kokku lühiajalised kohustised	55 287	54 867	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 610	125 610	8
Kokku pikaajalised kohustised	112 610	125 610	
Kokku kohustised	167 897	180 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 954	33 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887	450	
Kokku omakapital	38 591	36 705	
Kokku kohustised ja omakapital	206 488	217 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	361 798	124 452
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 636	-25 518
Mitmesugused tegevuskulud	-51 213	-30 319
Tööjõukulud	-29 848	-46 156
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 214	-9 241
Muud ärikulud	-7 054	-8 766
Ärikasum (kahjum)	6 833	4 452
Intressikulud	-4 946	-4 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 887	450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Exacor 2019 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruande näitajad on koostatud Eurodes.

Raha

rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontol olev raha kokku.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu (väljastatud arved) kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulust, tootmiskulust ja muudest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materjaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 900 eurot.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitis ja rajatis	20-30 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustised

kõik finantskohustised (võlad hankijale, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustada, mistõttu ei ole ka edasilükkunud tulumaksu nõuseid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisel kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
raha kassas	3 361	5 156
raha arveldusarvel	114	9
Kokku raha	3 475	5 165

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	5 541
Kokku nõuded ostjate vastu	5 541

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	27 675	26 005
Müügiks ostetud kaubad	8 568	8 568
Kokku varud	36 243	34 573

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0	0
Käibemaks	1 228			524
Üksikisiku tulumaks		4		460
Sotsiaalmaks		522		2 122
Kohustuslik kogumispension		31		117
Töötuskindlustusmaksed		37		140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 228	594		3 363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 417	144 407	36 862	186 686
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 242	-9 242
Jääkmaksumus	5 417	144 407	27 620	177 444
Amortisatsioonikulu	0	-7 200	-9 015	-16 215
31.12.2019				
Soetusmaksumus	5 417	144 407	27 620	177 444
Akumuleeritud kulum	0	-7 200	-9 015	-16 215
Jääkmaksumus	5 417	137 207	18 605	161 229

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	19 612	19 612		
arvelduskrediit	150	150		
pangalaen	3 583	3 583		
Lühiajalised laenud kokku	23 345	23 345		
Pikaajalised laenud				
eraisik	6 420			6 420
pangalaenud	106 190			106 190
Pikaajalised laenud kokku	112 610			112 610
Laenukohustised kokku	135 955	23 345		112 610
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	34 575	34 575		
swedbank	43	43		
arvelduskrediit	6 797	6 797		
Lühiajalised laenud kokku	41 415	41 415		
Pikaajalised laenud				
eraisik	6 420		6 420	
Swedbank	119 190		9 690	109 500
Pikaajalised laenud kokku	125 610		16 110	109 500
Laenukohustised kokku	167 025	41 415	16 110	109 500

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
hankija	31 413	6 405
Kokku võlad tarnijatele	31 413	6 405

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	361 798	124 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	361 798	124 452
Kokku müügitulu	361 798	124 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
materialide müügist tulu	0	0
toomisest saadud tulu	361 798	124 452
Kokku müügitulu	361 798	124 452

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 491	34 049
Sotsiaalmaksud	7 357	12 107
Kokku tööjõukulud	29 848	46 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Truup	4 339	7 435	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Truup	57 000	37 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2019

EXACOR OÜ (registrikood: 12276842) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMMY TRUUP	Juhatuse liige	10.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887
Kokku	35 841
Jaotamine	
dividendid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 841
Kokku	35 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 887
Kokku	35 841
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 841
Kokku	35 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	361798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tommy Truup	38601246521		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538304
E-posti aadress	info@exacor.ee
Veebilehe aadress	www.exacor.ee