

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bärlin Grupp OÜ

registrikood: 12347795

tänava/talu nimi, Bärlini

maja ja korteri number:

küla: Urumarja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86820

telefon: +372 56609103

e-posti aadress: svennu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Bärnin Grupp põhitegevuseks on omanikule ja osaühingule kuuluvate korterite välja rentimine ja ostetud kinnisvara müük. Müügitulu teeniti 2019. aastal 26 tuhat eurot rendilt ja 22 tuhat kinnisvara müügit.

Aruande perioodil osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Sven Martoja
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 258	4 368	2
Nõuded ja ettemaksed	109 738	445	3
Kokku käibevarad	200 996	4 813	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	136 025	32 430	
Kinnisvarainvesteeringud	170 572	285 911	4
Materiaalsed põhivarad	42 313	12 594	5
Kokku põhivarad	348 910	330 935	
Kokku varad	549 906	335 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 588	8 900	7
Võlad ja ettemaksed	184	171	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 772	9 071	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	482 898	306 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	482 898	306 000	
Kokku kohustised	511 670	315 071	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 177	5 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	12 348	
Kokku omakapital	38 236	20 677	
Kokku kohustised ja omakapital	549 906	335 748	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 766	30 375	9
Muud äritulud	21 919	10 941	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 188	-6 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 881	-9 444	
Tööjõukulud	-1 980	-1 808	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 813	-9 989	
Ärikasum (kahjum)	11 823	13 476	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 336	-1 133	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-600	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 559	12 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	12 348	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bärnin Grupp 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiohõded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	91 258	4 368
Kokku raha	91 258	4 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	34 772	34 772
Laenunõuded	34 772	34 772
Ettemaksed	437	437
Tulevaste perioodide kulud	437	437
Põhivara eest	74 529	74 529
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 738	109 738
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	445	445
Tulevaste perioodide kulud	445	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	445	445

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	351 000	351 000
Akumuleeritud kulum	-9 254	-9 254
Jääkmaksumus	341 746	341 746
Ostud ja parendused	60 000	60 000
Müügid	-109 000	-109 000
Amortisatsioonikulu	-6 835	-6 835
31.12.2018		
Soetusmaksumus	302 000	302 000
Akumuleeritud kulum	-16 089	-16 089
Jääkmaksumus	285 911	285 911
Müügid	-107 812	-107 812
Amortisatsioonikulu	-7 527	-7 527
31.12.2019		
Soetusmaksumus	187 000	187 000
Akumuleeritud kulum	-16 428	-16 428
Jääkmaksumus	170 572	170 572

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 724	30 375
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 550	666
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	127 700	119 900

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16 800	11 300	28 100
Akumuleeritud kulum	-3 360	-8 992	-12 352
Jääkmaksumus	13 440	2 308	15 748
Amortisatsioonikulu	-1 680	-1 474	-3 154
31.12.2018			
Soetusmaksumus	16 800	2 499	19 299
Akumuleeritud kulum	-5 040	-1 665	-6 705
Jääkmaksumus	11 760	834	12 594
Ostud ja parendused	46 215		46 215
Amortisatsioonikulu	-4 236	-500	-4 736
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 760		-11 760
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 215	2 499	48 714
Akumuleeritud kulum	-4 236	-2 165	-6 401
Jääkmaksumus	41 979	334	42 313

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	29 586	4 188	25 398

Sõiduauto Volvo XC 90

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	29 586	4 188	25 398	
Muud laenukohustised				
Omaniku laen	481 900	24 400		457 500
Muud laenukohustised kokku	481 900	24 400		457 500
Laenukohustised kokku	511 486	28 588	25 398	457 500

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	8 900	8 900		
Lühiajalised laenud kokku	8 900	8 900		
Pikaajalised võlakirjad				
Omaniku laen	306 000			306 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	306 000			306 000
Laenukohustised kokku	314 900	8 900		306 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Maksuvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	184	184

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	171	171

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 766	30 375
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 766	30 375
Kokku müügitulu	25 766	30 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	25 766	30 375
Kokku müügitulu	25 766	30 375

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	1 980	1 808
Kokku tööjõukulud	1 980	1 808

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	481 900	314 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2020

Bärnin Grupp OÜ (registrikood: 12347795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MARTOJA	Juhatuse liige	09.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559
Kokku	35 736

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25766	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Martoja	38108194216		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609103
E-posti aadress	svennu21@gmail.com