

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LUKU SERVICE OÜ

registrikood: 10894702

tänav ja maja number: Veerenni tn 52

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6996787

e-posti aadress: info@lukuservice.ee

veebilehe aadress: www.lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2019 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 1 428 991 eurot. Müügitulust moodustas 93% kauba ja 7% teenuste müük.

Luku Service müügitulu moodustub Eesti klientidest.

Ettevõtte 2019 aasta kasum oli 67 898 euro.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (eur)	1 428 991	1 503 331
Käibe kasv	-4,95 %	49,04 %
Puhaskasum (eur)	67 898	76 531
Kasumi kasv	-11,28 %	2 325 %
Puhasrentaablus	4,75 %	5,09 %
Käibevarad (eur)	581 978	213 129
Lühiajalised kohustised (eur)	525 042	167 753
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,11	1,38
ROA	9,10 %	20,46 %
ROE	57,66 %	76,64 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	396 116	48 802	2
Nõuded ja ettemaksed	85 733	84 434	3
Varud	100 129	79 893	
Kokku käibevarad	581 978	213 129	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	164 530	160 832	5
Kokku põhivarad	164 530	160 832	
Kokku varad	746 508	373 961	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 730	19 369	
Võlad ja ettemaksed	495 312	148 384	8
Kokku lühiajalised kohustised	525 042	167 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 709	106 350	8
Kokku pikaajalised kohustised	103 709	106 350	
Kokku kohustised	628 751	274 103	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 859	20 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 898	76 531	
Kokku omakapital	117 757	99 858	
Kokku kohustised ja omakapital	746 508	373 961	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 428 991	1 503 331	10
Muud äritulud	2 720	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-916 250	-989 752	11
Mitmesugused tegevuskulud	-110 713	-119 452	12
Tööjõukulud	-287 949	-275 541	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 450	-30 517	
Muud ärikulud	-1 436	-13	14
Ärikasum (kahjum)	84 913	88 056	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 512	-3 775	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 401	84 281	
Tulumaks	-12 503	-7 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 898	76 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luku Service OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Luku Service OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Luku Service OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Luku Vara OÜ ja Koduvana OÜ on juhatuse liikmega ja omanikega seotud ettevõtte

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	407	35
Pank	395 709	48 767
Kokku raha	396 116	48 802

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 707	85 707
Ostjatelt laekumata arved	85 707	85 707
Muud nõuded	26	26
Viitlaekumised	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 733	85 733
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 710	81 710
Ostjatelt laekumata arved	81 710	81 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 724	2 724
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 434	84 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	17 873	2 724	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 077	0	2 630
Erisoodustuse tulumaks	0	171	0	184
Sotsiaalmaks	0	6 372	0	5 912
Kohustuslik kogumispension	0	329	0	306
Töötuskindlustusmaksed	0	406	0	394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 228	2 724	9 426

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	58 117	58 117	0	58 117
Akumuleeritud kulum	0	95 369	95 369	0	95 369
Jääkmaksumus	0	153 486	153 486	0	153 486
Ostud ja parendused	45 180	0	45 180	4 000	49 180
Amortisatsioonikulu	-41 834	0	-41 834	0	-41 834
Ümberliigitamised	153 486	-153 486	0	0	0
31.12.2018					
Soetusmaksumus	198 666	0	198 666	4 000	202 666
Akumuleeritud kulum	-41 834	0	-41 834	0	-41 834
Jääkmaksumus	156 832	0	156 832	4 000	160 832
Ostud ja parendused	39 990	0	39 990	-4 000	35 990
Amortisatsioonikulu	-30 450	0	-30 450	0	-30 450
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 842	0	-1 842	0	-1 842
31.12.2019					
Soetusmaksumus	234 340	0	234 340	0	234 340
Akumuleeritud kulum	-69 810	0	-69 810	0	-69 810
Jääkmaksumus	164 530	0	164 530	0	164 530

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	417	0
Transpordivahendid	417	0
Kokku	417	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	133 439	29 730	103 709
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	125 719	19 369	106 350

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 203	4 343
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 700	4 700
1-5 aasta jooksul	2 002	5 874

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	287 735	287 735	
Võlad töövõtjatele	36 026	36 026	
Maksuvõlad	28 228	28 228	4
Saadud ettemaksed	143 323	143 323	
Muud saadud ettemaksed	143 323	143 323	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 312	495 312	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102 183	102 183	
Võlad töövõtjatele	30 817	30 817	
Maksuvõlad	9 426	9 426	4
Saadud ettemaksed	5 958	5 958	
Muud saadud ettemaksed	5 958	5 958	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 384	148 384	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 428 991	1 503 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 428 991	1 503 331
Kokku müügitulu	1 428 991	1 503 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	1 327 984	1 395 721
Teenused	101 007	107 610
Kokku müügitulu	1 428 991	1 503 331

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-783 313	-859 782
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-117 725	-114 575
Logistikakulud	-4 445	-935
Abimaterjalid ja tarvikud	-8 019	-9 974
Tööriided, tööriistad, muud kulud	-1 588	-3 142
Muud	-1 160	-1 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-916 250	-989 752

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-21 806	-21 771
Energia	-18 227	-19 326
Kütus	-18 227	-19 326
Mitmesugused bürookulud	-30 215	-40 258
Lähetuskulud	-6 978	-4 766
Koolituskulud	-210	-75
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20	0
Autokulud, parkimine, kasutusrent	-26 385	-26 461
Muud	-6 872	-6 795
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-110 713	-119 452

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-215 158	-208 750
Sotsiaalmaksud	-72 791	-66 791
Kokku tööjõukulud	-287 949	-275 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-1 426	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	0
Muud	-4	-13
Kokku muud ärikulud	-1 436	-13

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intresskulud	-4 520	-3 778
Intressitulud	8	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 512	-3 775

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	939	24 290	939	18 720

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 787	38 940	79 420	46 575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 986	19 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2020

LUKU SERVICE OÜ (registrikood: 10894702) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	11.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 898
Kokku	114 757
Jaotamine	
Dividendideks	63 000
x	
Kokku	63 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	1428991	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Rubinstein	37005270320	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996787
E-posti aadress	info@lukuservice.ee
Veebilehe aadress	www.lukuservice.ee