

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Neuemark OÜ

registrikood: 10966152

tänava/talu nimi, Pargi tn 1-30

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56466726, +372 4892585

faks: +372 4892585

e-posti aadress: lihtsatiina@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.neuemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Neuemark OÜ 2019 aasta põhitegevusaladeks olid toitlustus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodi müügitulu oli 76 900 eurot (2018 a. 84 154 eurot), millest moodustas 100% müük Eesti Vabariigis. 2019 aasta müügitulu oli 8,6 % väiksem 2018 aasta müügituluga võrreldes.

2019 aasta on plaanis tegeleda toitlustuse ja enda kinnisvara üürileandmisega.

Aruandeaastal investeeris OÜ Neuemark materiaalsesse põhivarasse kokku 0 eurot. 2020 aastal ei ole plaanis suuremaid investeeringuid põhivaradesse teha.

OÜ Neuemark juhatus on 2019 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni OÜ Neuemark finantsseisundist ja -tulemustest. OÜ Neuemark on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 669	4 258	
Nõuded ja ettemaksed	6 360	6 393	2
Varud	5	4	
Kokku käibevarad	12 034	10 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98 661	111 043	4
Kokku põhivarad	98 661	111 043	
Kokku varad	110 695	121 698	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 771	32 885	5
Võlad ja ettemaksed	19 745	19 944	6
Kokku lühiajalised kohustised	52 516	52 829	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 321	18 044	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 321	18 044	
Kokku kohustised	59 837	70 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	7
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 407	19 475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	3 932	
Kokku omakapital	50 858	50 825	
Kokku kohustised ja omakapital	110 695	121 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	76 900	84 154	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 166	-36 739	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 921	-4 757	
Tööjõukulud	-26 700	-25 247	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 382	-12 480	4
Ärikasum (kahjum)	731	4 931	
Intressikulud	-698	-999	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33	3 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	3 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Neuemark raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Ehitised 12- 25 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 968	5 968	0	0
Muud nõuded	77	77	0	0
Viitlaekumised	77	77	0	0
Ettemaksed	315	315	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 360	6 360	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 024	6 024	0	0
Muud nõuded	71	71	0	0
Viitlaekumised	71	71	0	0
Ettemaksed	298	298	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 393	6 393	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	511	0	385
Üksikisiku tulumaks	0	66	0	42
Sotsiaalmaks	0	609	0	557
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	32
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	39
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 265		1 055

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	14 286	208 123
Akumuleeritud kulum	0	-62 261	-16 523	-6 078	-84 862
Jääkmaksumus	12 693	99 456	2 904	8 208	123 261
Ostud ja parendused	0	0	0	262	262
Amortisatsioonikulu	0	-10 340	-661	-1 479	-12 480
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	14 548	208 385
Akumuleeritud kulum	0	-72 601	-17 184	-7 557	-97 342
Jääkmaksumus	12 693	89 116	2 243	6 991	111 043
Amortisatsioonikulu	0	-10 341	-617	-1 424	-12 382
31.12.2019					
Soetusmaksumus	12 693	161 717	19 427	13 886	207 723
Akumuleeritud kulum	0	-82 942	-17 801	-8 319	-109 062
Jääkmaksumus	12 693	78 775	1 626	5 567	98 661

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1 048	1 048		
Laen omanikult	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 048	22 048		
Pikaajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	18 044	10 723	7 321	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	18 044	10 723	7 321	0
Laenukohustised kokku	40 092	32 771	7 321	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Krediitkaardi võlg	1 471	1 471		
Laen omanikult	21 000	21 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 471	22 471		
Pikaajalised laenud				
AS SEB Pank	28 458	10 414	18 044	0
Pikaajalised laenud kokku	28 458	10 414	18 044	0
Laenukohustised kokku	50 929	32 885	18 044	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	12 693	12 693
Ehitised	78 775	89 116
Kokku	91 468	101 809

AS SEB Pangast saadud laenu maksetähtaeg on 02.08.2021.a., alusvaluuta EUR, intressimäär- 3 kuu EURIBOR (baasintressimäär) + 2.900 % (intressimarginaal).

Laenu tagatis:

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk 1 560 000.00 Eesti krooni (võrdub 99 702.17 euroga)

Pandi ese: kinnistu asukohaga Keskuse tee 5 ja Keskuse tee 7, Alu alevik, Rapla vald, Raplamaa, registriosa nr: 1643637

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 854	15 854	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 029	2 029	0	0	
Maksuvõlad	1 265	1 265	0	0	3
Muud võlad	597	597	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 745	19 745	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 285	16 285	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 079	2 079	0	0	
Maksuvõlad	1 055	1 055	0	0	3
Muud võlad	525	525	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 944	19 944	0	0	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 23 440 eurot (31. detsember 2018 :23 407). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendidena välja maksta 18 752 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 688 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 900	84 154
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 900	84 154
Kokku müügitulu	76 900	84 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm.toidukohad	55 073	62 316
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	21 827	21 838
Kokku müügitulu	76 900	84 154

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-19 754	-18 632
Sotsiaalmaksud	-6 946	-6 615
Kokku tööjõukulud	-26 700	-25 247
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 735	7 200

2019.a. OÜ Neuemark ei ole juhatuse liikmetele juhtimistegevuse eest arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seisuga 31.12.2019.a. lühiajalise laenu võlg omanikule summas 21 000.- eurot, maksetähtaeg 31.12.2020.a., intess 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Neuemark OÜ (registrikood: 10966152) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LIHTSA	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33
Kokku	23 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 440
Kokku	23 440

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33
Kokku	23 440
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 440
Kokku	23 440

OÜ Neuemark 2019.a. Majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamine on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega nr.1 14.05.2020.a

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	55073	71.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21827	28.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lihtsa	45811050304		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4892585
Faks	+372 4892585
Mobiiltelefon	+372 56466726
E-posti aadress	lihtsatiina@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.neuemark.ee