

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MEISTRI MAJA

registrikood: 14549764

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: eke@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressitulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Meistri Maja tegeles 2019.majandusaastal oma tütarettevõtte E104 OÜ kaudu ärihoone arendamisega Ehitajate tee 104 kinnistule ning finantsvahendite vahendamisega tütarettevõtte arendustegevuseks.

Osaühingu osakapital majandusaasta jooksul ei muutunud, kinnisvarainvesteeringuid ei teostatud ega müüdnud.

Äriühingu tegevuskulu oli 152 eurot, intressitulu tütarettevõttele antud investeerimislaenult 8 650 eurot ja kulu emaettevõttelt saadud laenuga seoses 5 191 eurot.

Majandusaastal äriühingul palgalisi töötajaid ega nõukogu ei olnud ja juhatuse liiget ei tasustatud.

Aasta lõppes 3 307 euro suuruse kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	365	517	2
Nõuded ja ettemaksed	246 794	14 144	3, 11
Kokku käibevarad	247 159	14 661	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 675	1 675	4
Kokku põhivarad	1 675	1 675	
Kokku varad	248 834	16 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	238 000	14 000	5, 11
Võlad ja ettemaksed	5 278	87	6, 11
Kokku lühiajalised kohustised	243 278	14 087	
Kokku kohustised	243 278	14 087	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307	-251	
Kokku omakapital	5 556	2 249	
Kokku kohustised ja omakapital	248 834	16 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	22.08.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-152	-308	
Ärikasum (kahjum)	-152	-308	
Intressitulud	8 650	144	9, 11
Intressikulud	-5 191	-87	10, 11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 307	-251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307	-251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	22.08.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-152	-308	
Kokku rahavood äritegevusest	-152	-308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 675	
Antud laenud	-224 000	-14 000	3, 11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 000	-15 675	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	224 000	14 000	5, 11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	224 000	14 000	
Kokku rahavood	-152	-1 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	517	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	-1 983	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365	517	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.08.2018	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-251	-251
31.12.2018	2 500	-251	2 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 307	3 307
31.12.2019	2 500	3 056	5 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meistri Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad ja kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. OÜ Meistri Maja ei koosta konsolideeritud aruannet, sest emaettevõtja AS EKE koostab.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtjate aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtja aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarettevõtjatelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel lepingus ettenähtud perioodi jooksul. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus usaldusväärselt hinnatav.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtja poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtja vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud isikutena on aruandes käsitletud:

- emaettevõtjat;
- olulise osalusega omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- juhatuse liiget ning juhatuse liikme lähedasi pereliikmeid;
- nimetatud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	365	517
Kokku raha	365	517

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	246 794	246 794	11
Laenunõuded	238 000	238 000	
Intressinõuded	8 794	8 794	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 794	246 794	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	14 144	14 144	11
Laenunõuded	14 000	14 000	
Intressinõuded	144	144	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 144	14 144	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14566969	E104 OÜ	Eesti	Kinnisvara	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
E104 OÜ	1 675	1 675
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 675	1 675

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanike laenud	238 000	238 000			3%	EUR	2020	11
Lühiajalised laenud kokku	238 000	238 000						
Laenukohustised kokku	238 000	238 000						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanike laenud	14 000	14 000			3%	EUR	2019	11
Lühiajalised laenud kokku	14 000	14 000						
Laenukohustised kokku	14 000	14 000						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	5 278	5 278	
Intressivõlad	5 278	5 278	11
Kokku võlad ja ettemaksed	5 278	5 278	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	87	87	
Intressivõlad	87	87	11
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Meistri Maja OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2019	22.08.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	8 650	144	11
Kokku intressitulud	8 650	144	

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2019	22.08.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	5 191	87	11
Kokku intressikulud	5 191	87	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EKE AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		218 949		12 678
Tütarettevõtjad	246 794		14 144	

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja		201 600	3%	EUR	2020
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	224 000		5%	EUR	2020

22.08.2018 - 31.12.2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja		12 600	3%	EUR	2019
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	14 000		5%	EUR	2019

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2019 aastal arvestatud intressi 4 671 eurot.

Emaettevõtjalt saadud laenult on 2018 aastal arvestatud intressi 78 eurot.

Tütarettevõtjale antud laenult on 2019 aastal arvestatud intressi 8 650 eurot.

Tütarettevõtjale antud laenult on 2018 aastal arvestatud intressi 144 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

OÜ MEISTRI MAJA (registrikood: 14549764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TIIK	Juhatuse liige	21.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307
Kokku	3 056
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 056
Kokku	3 056

Osaühingu juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada, katta sellega eelmiste perioodide kahjum ja lisada ülejäänu eelmiste perioodide kasumi reale.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	eke@eke.ee