

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing JAGUDI METS

registrikood: 10623133

talu nimi: Minnuse

küla: Kidise küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 55575925

e-posti aadress: jagudi@forismw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Eraldised	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 18 Osakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Muud äritulud	23
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 23 Tööjõukulud	24
Lisa 24 Tulumaks	24
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Osaühing Jagudi Mets on 1999. aastal tegevust alustanud põllu- ja metsamajandusettevõtte, mille tegevuspiirkonnaks on Lääneranna vald Pärnumaal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on jätkuvalt metsamajandus ja teraviljakasvatus.

Osaühing Jagudi Mets konsolideerimisgruppi kuuluvad AS Fors MW (100% tütarettevõtte) ja sellele omakorda sajaprotsendiliselt kuuluvad tütarettevõtted FMW Farma Norden AB Rootsis ja Fors MW Trading Ltd Hiina Rahvavabariigis.

AS Fors MW põhitegevuseks on metsamasinate ja multiliftreilerite tootmine. Sael asuvas tehases töötab ca 130 inimest. Toodangut müüakse paljudesse Euroopa Liidu riikidesse ja ka mujale.

FMW Farma Norden AB asub Rootsis Norrköpingis ja pakub peamiselt järelturuteenuseid AS Fors MW klientidele.

Fors MW Trading asub Hiinas Jiangtsu provintsis ja pakub AS Fors MW-le materjalihanke tugiteenust.

Osaühingule Jagudi Mets kuulub üle 1100 hektari maad, millest 60% moodustab metsamaa ja ligi 280 hektarit on põlde. Osaühingus on 5 töötajat.

2019. aastal jätkati kõigis osaühingule kuuluvates ettevõtetes tavapärase tegevusega.

2020. aastal on osaühingul plaanis jätkata põhikirjas ettenähtud tegevustega. Ka kõik teised kontserni kuuluvad ettevõtted jätkavad oma tavapärast tööd.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2019	2018
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	2,03	1,64
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	2,52	2,2
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,23	0,27
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,30	0,36
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	1,87%	1,26%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	1,31%	1,24%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital	1,74%	1,68%
Konsolideerimata finantssuhtarvud	2019	2018
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,35	0,56
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	4,08	4,09
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,02	0,04
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,02	0,04
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	42,23%	30,10%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	5,29%	2,04%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital	5,45%	2,12%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 962	232 769	2
Nõuded ja ettemaksed	2 499 273	2 997 186	3
Varud	4 367 012	4 623 434	4
Kokku käibevarad	7 071 247	7 853 389	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 646 185	9 580 821	8
Bioloogilised varad	3 340 689	3 204 960	9
Immateriaalsed põhivarad	431 166	387 477	10
Kokku põhivarad	13 418 040	13 173 258	
Kokku varad	20 489 287	21 026 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 933 588	2 527 406	13
Võlad ja ettemaksed	1 366 660	2 044 886	14
Eraldised	178 560	213 475	15
Kokku lühiajalised kohustised	3 478 808	4 785 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 317 717	809 938	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 317 717	809 938	
Kokku kohustised	4 796 525	5 595 705	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	18
Ülekurss	686 026	686 026	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	78 656	74 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 581 301	14 382 718	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 659	259 733	16
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 692 762	15 430 942	
Kokku omakapital	15 692 762	15 430 942	
Kokku kohustised ja omakapital	20 489 287	21 026 647	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 817 172	17 250 370	19
Muud äritulud	106 396	96 519	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	212 782	239 006	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	86 974	398 758	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	5 586	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 546 156	-11 390 656	21
Mitmesugused tegevuskulud	-976 883	-872 290	22
Tööjõukulud	-4 342 211	-4 482 631	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-825 769	-775 938	8;10
Muud ärikulud	-157 100	-114 517	
Ärikasum (kahjum)	380 791	348 621	
Intressitulud	5	119	
Intressikulud	-69 102	-63 836	
Muud finantstulud ja -kulud	29 465	-25 171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	341 159	259 733	
Tulumaks	-22 500	0	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 659	259 733	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	318 659	259 733	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	380 791	348 621	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	825 888	775 938	8;10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	29 373	-8 636	8;10
Muud korrigeerimised	-143 885	-138 239	
Kokku korrigeerimised	711 376	629 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	497 913	6 103	3
Varude muutus	256 422	-777 313	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-678 225	302 229	14
Kokku rahavood äritegevusest	1 168 277	508 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 073 240	-1 734 245	8;10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	36 993	57 846	8;10
Laekumised sihtfinantseerimisest	49 483	189 716	17
Antud laenude tagasimaksed	0	2 464	
Laekunud intressid	5	119	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-986 759	-1 484 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	678 700	900 000	13
Saadud laenude tagasimaksed	-690 421	-991 610	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-67 058	605 312	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 259	-7 544	11
Makstud intressid	-69 102	-63 836	
Makstud dividendid	-61 150	-58 270	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 500	0	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-238 790	384 052	
Kokku rahavood	-57 272	-591 345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232 769	849 285	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 272	-591 345	
Valuutakursside muutuste mõju	29 465	-25 171	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	204 962	232 769	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 659	259 733
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	4 311	4 566
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	4 311	4 566
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	322 970	264 299
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	318 659	264 299

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 564	686 026	2 556	69 779	14 482 717	15 266 642
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 564	686 026	2 556	69 779	14 482 717	15 266 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 566	259 733	264 299
Väljakuulutatud dividendid					-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis					1	1
31.12.2018	25 564	686 026	2 556	74 345	14 642 451	15 430 942
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	25 564	686 026	2 556	74 345	14 642 451	15 430 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 311	318 659	322 970
Väljakuulutatud dividendid					-61 150	-61 150
31.12.2019	25 564	686 026	2 556	78 656	14 899 960	15 692 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jagudi Mets (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida- realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja

sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistajatest nagu vanus, boniteet, koosseis, ühe hektari tagavara.

Bioloogiline vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rekendamsel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta ka bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuid seda vaid juhul, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud viljapuud) või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (aeglaselt muunduv vara, näiteks kuni 5 aasta vanused istandused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30-33
Masinad ja seadmed	10-15
Muu inventaar	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohtustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Varade sihtfinantseerimisel kasutab kontsern netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse bilansis real „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohutused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja –kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande koostamisel on arvestatud oluliste varade ja kohustuste hindamist mõjutavate asjaoludega, mis on ilmnenud bilansi koostamise kuupäeva ja aruande allkirjastamise kuupäeva ajavahemikul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangakontodel	204 962	232 769
Kokku raha	204 962	232 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 077 582	2 077 582	
Ostjatelt laekumata arved	2 077 582	2 077 582	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	333 816	333 816	5
Muud nõuded	1 887	1 887	
Viitlaekumised	1 887	1 887	
Ettemaksed	85 988	85 988	
Tulevaste perioodide kulud	85 988	85 988	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 499 273	2 499 273	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 490 124	2 490 124	
Ostjatelt laekumata arved	2 490 124	2 490 124	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	365 291	365 291	5
Muud nõuded	14 838	14 838	
Laenunõuded	832	832	
Viitlaekumised	14 006	14 006	
Ettemaksed	126 933	126 933	
Tulevaste perioodide kulud	126 933	126 933	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 997 186	2 997 186	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 206 236	2 018 004
Lõpetamata toodang	1 071 251	1 174 922
Valmistoodang	688 223	851 395
Müügiks ostetud kaubad	206 198	226 151
Ettemaksed varude eest	1 540	2 128
Kaubad teel	193 564	350 834
Kokku varud	4 367 012	4 623 434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 270	15 114	65 857	15 150
Üksikisiku tulumaks		84 338		89 696
Erisoodustuse tulumaks		1 564		7 194
Sotsiaalmaks		160 468		181 537
Kohustuslik kogumispension		6 318		7 106
Töötuskindlustusmaksed		9 650		10 513
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 111		4 970
Ettemaksukonto jääk	289 546		299 434	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	333 816	278 563	365 291	316 166

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saanud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10094723	AS FORS MW	Eesti	masinaehitus	100	100

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Viitlaekumised	1 887	1 887			
Kokku muud nõuded	1 887	1 887			
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	832	832	2%	EUR	01.05.2019
Viitlaekumised	14 006	14 006			
Kokku muud nõuded	14 838	14 838			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed					
31.12.2017								
Soetusmaksumus	584 761	8 090 194	6 183 516	267 941	366 225		366 225	15 492 637
Akumuleeritud kulum		-2 607 286	-3 697 829	-182 745				-6 487 860
Jääkmaksumus	584 761	5 482 908	2 485 687	85 196	366 225		366 225	9 004 777
Ostud ja parendused	1 404	4 563	98 475		1 305 690	44 000	1 349 690	1 454 132
Kapitaliseeritud laenukulutused			-9 960					-9 960
Amortisatsioonikulu		-272 325	-467 993	-24 188				-764 506
Müügid (jääkmaksumuses)			-223 794	-24 440				-248 234
Ümberliigitamised		92 428	1 440 418	121	-1 609 670		-1 609 670	-76 703
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		92 428	1 517 242		-1 609 670		-1 609 670	
Ümberliigitamised varudega			-76 824					-76 824
Muud ümberliigitamised				121				121
Muud muutused		63	187 320	33 932				221 315
31.12.2018								
Soetusmaksumus	586 165	8 169 158	7 378 804	256 245	62 245	44 000	106 245	16 496 617
Akumuleeritud kulum		-2 861 521	-3 868 651	-185 624				-6 915 796
Jääkmaksumus	586 165	5 307 637	3 510 153	70 621	62 245	44 000	106 245	9 580 821
Ostud ja parendused	70 662		90 932	2 578	811 881		811 881	976 053
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	70 662							70 662
Muud ostud ja parendused			90 932	2 578	811 881		811 881	905 391
Amortisatsioonikulu		-273 403	-520 737	-11 538				-805 678
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-12 843	-266				-13 109
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 570		-89 211					-91 781
Ümberliigitamised		15 327	238 308	893	-210 528	-44 000	-254 528	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		15 327	238 308	893	-210 528	-44 000	-254 528	0
Muud muutused				-121				-121
31.12.2019								

Soetusmaksumus	654 257	8 184 485	7 605 990	259 329	663 598	0	663 598	17 367 659
Akumuleeritud kulum		-3 134 924	-4 389 388	-197 162				-7 721 474
Jääkmaksumus	654 257	5 049 561	3 216 602	62 167	663 598	0	663 598	9 646 185

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	2 570	0
Masina ja seadmed	60 393	85 846
Muud masina ja seadmed	60 393	85 846
Kokku	62 963	85 846

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	3 045 370	3 045 370
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	136 827	136 827
Soetused	9 701	9 701
Müügid	-104 075	-104 075
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 179	102 179
Muud muutused	14 958	14 958
31.12.2018	3 204 960	3 204 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	101 161	101 161
Müügid	-77 054	-77 054
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	113 181	113 181
Muud muutused	-1 559	-1 559
31.12.2019	3 340 689	3 340 689

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Mets	129 001	153 551
Kokku	129 001	153 551

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	71 430	450 452	68 830	286 525	877 237
Akumuleeritud kulum	-58 086	-450 452	-52 738		-561 276
Jääkmaksumus	13 344	0	16 092	286 525	315 961
Ostud ja parendused	1 107			81 841	82 948
Amortisatsioonikulu	-4 549		-6 883		-11 432
31.12.2018					
Soetusmaksumus	72 537	450 452	68 830	368 366	960 185
Akumuleeritud kulum	-62 635	-450 452	-59 621		-572 708
Jääkmaksumus	9 902	0	9 209	368 366	387 477
Ostud ja parendused	63 780				63 780
Amortisatsioonikulu	-13 208		-6 883		-20 091
31.12.2019					
Soetusmaksumus	133 881	450 452	68 830	368 366	1 021 529
Akumuleeritud kulum	-73 407	-450 452	-66 504		-590 363
Jääkmaksumus	60 474	0	2 326	368 366	431 166

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautode rent	33 755	7 342	26 413	1,35%	EUR	2022; 2023
Kapitalirendikohustised kokku	33 755	7 342	26 413			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautode rent	41 014	7 259	33 755	1,35%	EUR	2022; 2023
Kapitalirendikohustised kokku	41 014	7 259	33 755			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	42 323	45 808
Kokku	42 323	45 808

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	3 460	3 400

Kontsernil on sõlmitud kasutusrendi leping N1G kategooria sõiduki kasutamiseks. lepingu lõpptähtaeg on 15.03.2020.a Intressimäär on 1,95% + 6k euribor.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 293 673	1 293 673			2,20	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	1 293 673	1 293 673					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 923 877	632 573	1 291 304		1,7 ; 1,95 ; 2,3%	EUR	2020, 2021, 2022, 2023, 2024
Pikaajalised laenud kokku	1 923 877	632 573	1 291 304				
Kapitalirendikohustised kokku	33 755	7 342	26 413				
Laenukohustised kokku	3 251 305	1 933 588	1 317 717				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 360 731	1 360 731			1,95%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 360 731	1 360 731					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 935 599	1 159 416	776 183		1,7; 1,9; 2,3%	EUR	2019-2022
Pikaajalised laenud kokku	1 935 599	1 159 416	776 183				
Kapitalirendikohustised kokku	41 014	7 259	33 755				
Laenukohustised kokku	3 337 344	2 527 406	809 938				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	586 165	586 165
Ehitised	4 192 452	4 406 371
Masinaid ja seadmed	2 746 672	3 015 880
Muud materiaalsed põhivarad	81 472	91 000
Kokku	7 606 761	8 099 416

Tütarettevõttele on SEB Pangast arvelduskrediidi limiit summas 2,2 miljonit eurot.

Emaettevõtja kinnistutele Lääneranna vallas Pärnumaal on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 1 363 798 eurot.

Tütarettevõtte laenude tagatiseks on hüpoteek SEB Panga kasuks Harjumaal, Saue linnas asuvatel Tule 30 ja Tule 32 kinnistutel. Samuti on SEB poolt panditud AS Fors MW aktsiad ja seatud 1 miljoni euro suurune kommertsipant SEB Panga kasuks.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	735 610	735 610	
Võlad töövõtjatele	319 010	319 010	
Maksuvõlad	278 563	278 563	5
Muud võlad	20 171	20 171	
Intressivõlad	3 046	3 046	
Muud viitvõlad	17 125	17 125	
Võlad seotud osapooltele	11 730	11 730	
Ettemaksed ostjatelt	1 576	1 576	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 366 660	1 366 660	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 348 799	1 348 799	
Võlad töövõtjatele	320 467	320 467	
Maksuvõlad	316 166	316 166	5
Muud võlad	16 700	16 700	
Muud viitvõlad	16 700	16 700	
Ettemaksed ostjatelt	31 024	31 024	
Võlad seotud osapooltele	11 730	11 730	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044 886	2 044 886	

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	213 475	-15 415	-19 500	178 560
Sealhulgas:				
Lühiajalised	213 475	-15 415	-19 500	178 560
Garantiieraldis	193 975	-63 478	0	130 497
Muud eraldised	19 500	48 063	-19 500	48 063

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	188 453	25 022		213 475
Sealhulgas:				
Lühiajalised	188 453	25 022		213 475
Garantiieraldis	188 453	5 522		193 975
Muud eraldised		19 500		19 500

Kontsern annab toodetele garantii, millega ta kohustub tasuta parandama või välja vahetama tema süül tekkinud kasutamiskõlbmatud tooted. Võttes aluseks eelmistel aastatel müüdnud ja tagastatud kaupade kogused, klientide poolt esitatud reklamatsioonid, on pikaajalise kogemuse põhjal määratud garantiitööde kulu, mille põhjal on moodustatud garantiieraldis.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 982 893	11 773 437
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 995 723	2 943 359
Kokku tingimuslikud kohustised	14 978 616	14 716 796

Lisa 17 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Uue toote loomine	0	0	21 716		21 716	0	0
Põhivara soetamiseks	0	0	168 000		168 000	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	189 716		189 716	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Pindalatoetus	0	0	41 478	41 478		0	0
Arenguplaan	0	0	6 450	6 450		0	0
Metsandustoetus	0	0	1 555	1 555		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	49 483	49 483		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	239 199	49 483	189 716	0	0
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Pindalatoetus	0	0	43 945	43 945		0	0
Metsandustoetus	0	0	1 761	1 761		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	45 706	45 706		0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	45 706	45 706		0	0

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Austria	786 450	906 938
Eesti	468 930	373 852
Holland	352 806	213 023
Poola	170 947	459 519
Prantsusmaa	407 053	278 441
Rootsi	7 176 842	7 314 834
Saksamaa	3 464 016	3 002 661
Soome	676 525	819 506
Suurbritannia	659 225	490 812
Taani	257 075	245 713
Tšehhi	469 980	422 166
Belgia	607 815	504 128
Läti	5 591	15 659
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	382 921	314 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 886 176	15 361 770
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	871 133	839 714
Šveits	292 625	288 179
Kanada	505 920	431 583
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	261 318	329 124
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 930 996	1 888 600
Kokku müügitulu	17 817 172	17 250 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	149 342	82 804
Metsamaterjali müük	129 001	153 551
Muude kaupade ja teenuste müük	65 891	17 277
Metsa- ja põllumajandustehnika müük	17 472 938	16 996 738
Kokku müügitulu	17 817 172	17 250 370

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	35 798	8 636
Tulu sihtfinantseerimisest	45 706	49 483
Rendi- ja üüritulu	6 799	3 830
Muu	18 093	34 570
Kokku muud äritulud	106 396	96 519

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	9 320 603	9 065 145
Transpordikulud	1 029 227	1 021 625
Turunduskulud	1 196 326	1 303 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 546 156	11 390 656

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	95 575	102 445
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 770	8 964
Hoolde- ja halduskulud	160 735	239 911
Kindlustuskulud	58 700	53 040
Ostetud konsultatsioonid ja teenused	141 250	163 180
Muud	514 853	304 750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	976 883	872 290

Lisa 23 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 229 390	3 295 568
Sotsiaalmaksud	1 087 058	1 118 196
Muud	25 763	68 867
Kokku tööjõukulud	4 342 211	4 482 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	135	141
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	135	144
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	9	7

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 000	22 500
Eesti	90 000	22 500
Kokku	90 000	22 500

Tulumaksukulu kontserni maksueelselt kasumilt erineb asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatud tulumaksust.

2019

Edasilükkunud tulumaksukulu 0,-(Rootsi)

Tulumaksukulu kasumiaruandes 0,- (Rootsi)

Ettevõtte tulumaksumäär 20%(Eesti) 22%(Rootsi) 25%(Hiina)

2018

Edasilükkunud tulumaksukulu 0,-(Rootsi)

Tulumaksukulu kasumiaruandes 0,- (Rootsi)

Ettevõtte tulumaksumäär 20%(Eesti) 22%(Rootsi) 25%(Hiina)

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	11 730	11 730
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 603	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 963	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	217 282	265 507

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju.

Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse.

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutasid paljud riigid välja eriolukorra. 12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja tänaseks on paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Muuhulgas on koroonaviiruse leviku tõkestamiseks piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustumise.

Grupis käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Juhtkond on rakendanud majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

- Töötajate tervise kaitsmine- enamik administratiivosakonnast töötab kodukontorites, kliendikohtumised ja ärireisid on peatatud. Tehase ja kontopindade sagedane desinfitseerimine. 2 + 2 reegli jälgimine ühiskasutatavates ruumides. Haigusnähtude ilmnemisel saab töötaja võtta töövõimetuslehe, mis hüvitatakse 1. haiguspäevast alates.
- Klientidele antavate krediititingimuste ülevaatamine eesmärgiga vältida nõudesummade mittelaekumisi. Võlgnevuste tekkimisel kiire reageerimine, et vältida ebatõenäoliselt laekuvate nõuete tekkimist;
- Tarneahela ja logistika ülevaatamine ning pidev jälgimine;
- Tööprotsesside monitooring ja vajaduspõhiselt töötajate koondamine;
- Nõudlus: Pidev suhtlus edasimüüjate ja müügimeeskonnaga, et tagada tellimuste juurdevool Nõudlus on siiski langenud nii läheneva suvehooaja kui ka Covid-19 piirangute tõttu.
- Koostöö Töötukassaga. Töötaja ja -tasu vähendamine mai kuus vastavalt Töölepingu seaduse § 37. Töötasu vähendamine töö mitteandmise korral. Töötukassa eriolukorra abimeetmetest toetuse küsimine mai kuus.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja suudame normaalse majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 077	3 084
Nõuded ja ettemaksed	18 000	21 523
Varud	53 790	72 544
Kokku käibevarad	124 867	97 151
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	832 000	832 000
Materiaalsed põhivarad	1 461 806	1 475 523
Bioloogilised varad	3 340 689	3 204 960
Kokku põhivarad	5 634 495	5 512 483
Kokku varad	5 759 362	5 609 634
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	86 496
Võlad ja ettemaksed	42 341	85 682
Kokku lühiajalised kohustised	92 341	172 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	40 005
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	40 005
Kokku kohustised	122 341	212 183
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	686 026	686 026
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 622 155	4 568 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 720	114 671
Kokku omakapital	5 637 021	5 397 451
Kokku kohustised ja omakapital	5 759 362	5 609 634

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	509 234	397 066
Muud äritulud	63 273	103 033
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	212 782	239 006
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-97 637	-41 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 803	-250 883
Mitmesugused tegevuskulud	-70 773	-71 020
Tööjõukulud	-156 936	-148 468
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-99 930	-107 926
Muud ärikulud	-135	-130
Kokku ärikasum (-kahjum)	215 075	119 537
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	90 000	0
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-4 355	-4 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	300 720	114 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	300 720	114 671

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	215 075	119 537
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	100 049	107 926
Muud korrigeerimised	-135 728	-159 278
Kokku korrigeerimised	-35 679	-51 352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 733	21 692
Varude muutus	18 769	11 132
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35 101	63 970
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	158 331	164 980
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-88 902	-45 404
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 570	0
Laekunud dividendid	90 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 668	-45 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-96 501	-88 662
Makstud intressid	-4 355	-4 867
Makstud dividendid	-61 150	-58 270
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 006	-151 799
Kokku rahavood	49 993	-32 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 084	35 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 993	-32 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 077	3 084

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 564	686 026	2 556	4 668 634	5 382 780
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 564	686 026	2 556	4 668 634	5 382 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)				114 671	114 671
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2018	25 564	686 026	2 556	4 683 305	5 397 451
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 028 278	10 028 278
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 564	686 026	2 556	14 711 583	15 425 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)				300 720	300 720
Väljakuulutatud dividendid				-61 150	-61 150
31.12.2019	25 564	686 026	2 556	4 922 875	5 637 021
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 055 741	10 055 741
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	25 564	686 026	2 556	14 978 616	15 692 762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	14.05.2020
KAREL AASRAND	Juhatuse liige	20.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAGUDI METS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing JAGUDI METS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

22.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 581 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 659
Kokku	14 899 960

OÜ Jagudi Mets maksab emaettevõttele edasi dividendid, mis saadakse tütaretevõttest dividendide maksmisel. OÜ Jagudi Mets juhatus teeb ettepaneku, et täiendavaid dividende ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 581 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 659
Kokku	14 899 960

OÜ Jagudi Mets maksab emaettevõttele edasi dividendid, mis saadakse tütaretevõttest dividendide maksmisel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	230891	45.34%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	149342	29.33%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	129001	25.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Leif Forsi Fond	90013087	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55575925
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com