

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts VMT Ehitus

registrikood: 10215641

tänava/talu nimi, Reinu tee 27

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 4349740

faks: +372 4349701

e-posti aadress: indrek.jogisoo@vmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS VMT Ehitus on Eesti erakapitalil põhinev äriühing, mis asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevuseks on ehitustööde teostamine peatöövõtu meetodil Eestis ja teraskonstruksioonide paigaldamine Soomes. Samuti jätkus arhitektuurne ja ehituslik projekteerimine. Loodi turundustegevusega Rootsi turule suunatud tütarfirma VMT Stahl AB, mis 2019. aastal tegevust ei alustanud.

AS VMT Ehitus on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutuse sertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Põhieesmärk on tellijate soovide maksimaalne rahuldamine ning kompleksne teenindamine läbi keskkonnasõbraliku ehitustegevuse ning kaasaegse ehitustehnoloogia kasutamise. Hindame kvaliteeti ja professionaalsust, soodustame töötajate arengut ning täiendame pidevalt meeskonnaliikmete erialaseid teadmisi ja oskusi.

Usaldusväärse koostööpartnerina peame kinni antud lubadustest. Tegutseme avatult ja läbipaistvalt ning järgime ehitusvaldkonna häid tavasid ja reegleid.

Ehitustegevus on hooajaline, aasta IV kvartalis on tellimusi vähem. Ettevõtte tegevusele ei ole olulisi keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid.

Käive

2019. aastal oli AS VMT Ehitus realiseerimise netokäive kokku 8,93 miljonit eurot, eelmisel majandusaastal oli sama näitaja 8,43 miljonit eurot. Võrreldes 2018. aastaga on käive kasvanud. Käibe kasv on tingitud eelkõige ehitusmahtude suurenemisest Soome ehitusturul.

Suuremad tellijad olid (miljonit eurot):

VMT Steel OY	3,65
Fonde Holding AS	1,16
Nuia PMT AS	0,75
Mitt&Perlebach OÜ	0,56
Betotrade OÜ	0,52
Viljandi Metall AS	0,43

Suuremad ehitatud objektid olid (miljonit eurot):

Hyrles tehase laiendus	1,16
K-Kampus	0,94
Keskovarasto	0,86
Nuia PMT Tootmishoone	0,75
Hortes aianduskeskus	0,56
Betotrade büroo- ja laohoone	0,52

Kasum

Kasum aruandeperioodil moodustas 619 tuhat eurot, 2018. aastal 330 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruande perioodil investeeriti kokku 5,2 tuhat eurot, eelmisel aastal 93 tuhat eurot.

Investeeringut summa kulus transporditehnika soetamiseks 2 tuhat eurot ja muu põhivara soetamiseks 3,2 tuhat eurot. Immateriaalsesse varasse 2019. aastal ei investeeritud.

Kaader ja palk

2019. aastal tööhõives olev keskmine töötajate arv võrreldes eelmise majandusaastaga vähenes ja oli 55 töötajat (s.h. 23 insenertehnilist töötajat), eelmisel majandusaastal oli ettevõttes 57 töötajat. Tööjõukulud (töö- ja puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga) moodustasid 1,97 miljonit eurot, 2018. aastal oli vastav näitaja 1,88 miljonit eurot. Ettevõtte töötajatele pakutavate enesetäiendamise osas on prioriteediks erialane täiendkoolitus. Suurt tähelepanu oleme pööranud kutsevalifikatsiooni tõstmisele ja seoses kutsestandardi süsteemi uueningega saab see valdkond olema erilise tähelepanu all ka lähiaastatel. Oluline roll on meeskonnatööl.

Olulisemad suhtarvud

AS VMT Ehitus olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2019	2018
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	6,9%	3,9%
ROE - Omakapitali rentaablus (puhaskasum/omakapital)	20,7 %	12,4%
ROA - Varade rentaablus (puhaskasum/koguvara)	15,3%	9,9%
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,42	4,74
Likviidsuskordaja (likviidsed varad/lühiajalised kohustused)	3,42	4,74
Võlakordaja (kohustused/passiva kokku)	0,26	0,20

Arengukavad

2020. aastaks prognoosime ehitus- ja remonditööde mahuks 8,5 miljonit eurot.

Investeeringute soetamisel on kavas:

- mitmesugused tööriistad	20 000 eurot
- transpordivahendid	60 000 eurot
- projekteerimistarkvara	20 000 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 607 642	765 499	2
Nõuded ja ettemaksed	2 015 327	2 399 108	3
Kokku käibevarad	3 622 969	3 164 607	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 402	0	5
Nõuded ja ettemaksed	307 270	0	3
Materiaalsed põhivarad	114 524	160 610	6
Immateriaalsed põhivarad	2 141	7 491	7
Kokku põhivarad	425 337	168 101	
Kokku varad	4 048 306	3 332 708	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 060 366	667 707	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 060 366	667 707	
Kokku kohustised	1 060 366	667 707	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340 582	2 306 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 242	330 190	
Kokku omakapital	2 987 940	2 665 001	
Kokku kohustised ja omakapital	4 048 306	3 332 708	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 928 419	8 429 280	12
Muud äritulud	330	13 417	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 728 494	-5 726 114	14
Mitmesugused tegevuskulud	-375 975	-271 228	15
Tööjõukulud	-1 972 496	-1 883 819	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-70 990	-93 576	6,7
Muud ärikulud	-5 787	-5 558	
Ärikasum (kahjum)	775 007	462 402	
Intressitulud	16 816	6 876	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791 823	469 278	
Tulumaks	-172 581	-139 088	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 242	330 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	775 007	462 402	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	70 990	93 576	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-12 417	
Kokku korrigeerimised	70 990	81 159	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 675	-1 198 316	
Varude muutus	0	7 176	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	392 659	45 682	
Kokku rahavood äritegevusest	1 319 331	-601 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 554	-93 351	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 417	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 402	0	
Laekunud intressid	12 652	6 876	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 304	-74 058	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-296 303	-515 581	
Makstud ettevõtte tulumaks	-172 581	-139 088	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-468 884	-654 669	
Kokku rahavood	842 143	-1 330 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	765 499	2 096 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	842 143	-1 330 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 607 642	765 499	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 560	2 556	2 822 276	2 850 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			330 190	330 190
Väljakuulutatud dividendid			-515 581	-515 581
31.12.2018	25 560	2 556	2 636 885	2 665 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			619 242	619 242
Väljakuulutatud dividendid			-296 303	-296 303
31.12.2019	25 560	2 556	2 959 824	2 987 940

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS VMT Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse Lisas 2 toodud kasumiarunde skeem 1 alusel.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2019. aasta majandusaasta aruandest on kajastatud lõpetamata ehitusprojektide hinnanguline tulu müügitulu hulgas. Muudatusel ei ole mõju ettevõtte kasumile, kohustustele ega ettevõtte netovarale.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Valmis- ja lõpetamata toodanug varude jääkide muutus	207 765	-207 765	0
Müügitulu	8 221 515	207 765	8 429 280

Finantsvarad

Tütarettevõtte on asutatud 2019. a teisel poolel ning ettevõttel 2019. aastal tegevust ei toimunud. Raamatupidamise seaduse §29 alusel konsolideeritud aruannet ei koostata.

Investeeringud tütaretevõttesse kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes soetusmaksumuses, mis jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele. Vahet omandatud osaluse ja soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahel kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja

kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummas, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud vara omandiõigus ei lähe rentnikule üle.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiliselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevustest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajalised ehituslepingud

Tulu pikaajaliste teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud pikaajalise lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes pooleliolevate lepingute lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarvelistekogutuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse eeldavat kasumimarginaali. Lepingu tuludena arvestatakse tehtud kulutusi, millele lisatakse eelarveline kasumimarginaal.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõttest väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Metall, AS VMT Tehased, AS VMT Betoon, OY VMT Steel, AS Kütteks, VMT Stal AB
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	1 607 642	765 499
Kokku raha	1 607 642	765 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	767 553	464 890	302 663	
Ostjatelt laekumata arved	864 146	561 483	302 663	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-96 593	-96 593		
Nõuded seotud osapoolte vastu	923 102	918 495	4 607	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 776	36 776		4
Muud nõuded	564 164	564 164		
Intressinõuded	4 164	4 164		
Viitlaekumised	560 000	560 000		
Ettemaksed	31 002	31 002		
Tulevaste perioodide kulud	31 002	31 002		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322 597	2 015 327	307 270	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	600 507	600 507		
Ostjatelt laekumata arved	600 507	600 507		
Nõuded seotud osapoolte vastu	995 832	995 832		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 162	23 162		4
Muud nõuded	767 235	767 235		
Viitlaekumised	767 235	767 235		
Ettemaksed	12 372	12 372		
Tulevaste perioodide kulud	12 372	12 372		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 399 108	2 399 108		

Viitlaekumistena on kajastatud ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad, mis on arvatud valmidusastme meetodil.

Ettevõtte hindas 2019. aastal alla nõuet saneerimisel oleva ettevõtte vastu 96 593 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 094		13 388
Üksikisiku tulumaks		13 913		12 456
Erisoodustuse tulumaks		458		404
Sotsiaalmaks		24 085		22 260
Kohustuslik kogumispension		1 345		1 258
Töötuskindlustusmaksed		1 532		1 504
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 000	201 228	22 922	72 212
Ettemaksukonto jääk	20 776		240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 776	244 655	23 162	123 482

Kirjel muud maksuvõlad on kajastatud püsiva tegevuskoha tulumaksu kohustus ja muud maksukohustused välisriigis.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
559218-6364	VMT Stal AB	Rootsi	Ehitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
VMT Stal AB	0	1 402	1 402
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 402	1 402

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
VMT Stal AB	100	14.10.2019	1 402

Omandati 100%-line osalus VMT Stal AB, emaettevõtet tuleb 2020 aasta jooksul tasuda osakapital 50 000 SEK (4 607 EUR).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	265 634	144 121	409 755	33 251	443 006
Akumuleeritud kulum	-168 420	-101 423	-269 843	-20 794	-290 637
Jääkmaksumus	97 214	42 698	139 912	12 457	152 369
Ostud ja parendused	91 284	2 067	93 351	0	93 351
Amortisatsioonikulu	-54 536	-25 617	-80 153	-4 957	-85 110
Müügid (jääkmaksumuses)	0				
31.12.2018					
Soetusmaksumus	323 903	146 188	470 091	33 251	503 342
Akumuleeritud kulum	-189 941	-127 040	-316 981	-25 751	-342 732
Jääkmaksumus	133 962	19 148	153 110	7 500	160 610
Ostud ja parendused	1 950	16 476	18 426	1 128	19 554
Muud ostud ja parendused	1 950	16 476	18 426	1 128	19 554
Amortisatsioonikulu	-49 365	-11 252	-60 617	-4 779	-65 396
Muud muutused		-244	-244		-244
31.12.2019					
Soetusmaksumus	325 853	130 852	456 705	34 379	491 084
Akumuleeritud kulum	-239 306	-106 724	-346 030	-30 530	-376 560
Jääkmaksumus	86 547	24 128	110 675	3 849	114 524

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	10 750
Transpordivahendid	0	10 750
Kokku	0	10 750

Aruandeperioodil kanti maha füüsiliselt kulunud ja ja moraalselt vananenud tööriisatad soetusmaksumusega 31 812€, mille akumuleeritud kulum oli 31 568€.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	64 910	64 910
Akumuleeritud kulum	-48 953	-48 953
Jääkmaksumus	15 957	15 957
Amortisatsioonikulu	-8 466	-8 466
Müügid (jääkmaksumuses)	0	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-48 166	-48 166
Jääkmaksumus	7 491	7 491
Amortisatsioonikulu	-5 350	-5 350
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 657	55 657
Akumuleeritud kulum	-53 516	-53 516
Jääkmaksumus	2 141	2 141

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Arvutitarkvara	0	1 667
Kokku	0	1 667

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	22 409	17 944
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	17 749	16 417
1-5 aasta jooksul	30 209	28 308

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 105	185 105	
Võlad töövõtjatele	258 792	258 792	
Maksuvõlad	244 655	244 655	4
Muud võlad	19 249	19 249	
Muud viitvõlad	19 249	19 249	
Võlad konsolideerimisgrupi	352 565	352 565	18
Kokku võlad ja ettemaksed	1 060 366	1 060 366	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 802	207 802	
Võlad töövõtjatele	240 904	240 904	
Maksuvõlad	123 482	123 482	4
Muud võlad	61 611	61 611	
Muud viitvõlad	61 611	61 611	
Võlad konsolideerimisgrupi	33 908	33 908	18
Kokku võlad ja ettemaksed	667 707	667 707	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 386 740	2 109 509
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	573 084	527 377
Kokku tingimuslikud kohustised	2 959 824	2 636 886

- Ettevõtte võimalikke dividendide arvestamisel on aluseks võetud seaduses ette nähtud kohustus kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 ettevõtte aktsiakapitalist.

- Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

- Ehitusseadusest tuleneva garantiikohustuse tagatiseks on emattevõtja AS Viljandi Metall sõlmitud kindlustuskatte leping koos panga garantiikirjaga, mis katab ka AS VMT Ehitus ehitustöövõtu lepingutest tulenevaid võimalikke garantiiriske. Seisuga 31.12.2019 on emattevõtte taganud VMT Ehitus AS garantiikohustusi summas 777 650 euro eest (2018 a. summas 382 995€ euro). Senised garantiikulud on kaetud kindlustusummade arvelt.

- Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

2019. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 296 303 eurot (2018.a 515 581 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 242 708	5 175 546
Soome	3 337 450	2 499 100
Itaalia	313 861	0
Saksamaa	34 400	754 634
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 928 419	8 429 280
Kokku müügitulu	8 928 419	8 429 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	6 027 075	5 242 854
Muud eriehitustööd	2 401 150	2 835 336
Ehituslik insenertehniline projekteerimine ja nõustamine	146 145	189 540
Muud	354 049	161 550
Kokku müügitulu	8 928 419	8 429 280

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	12 417
Kasum valuutakursi muutustest	330	0
Muud	0	1 000
Kokku muud äritulud	330	13 417

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 357 990	2 422 992
Energia	95 416	82 666
Elektrienergia	3 611	2 897
Soojusenergia	2 548	2 259
Kütus	89 257	77 510
Alltöövõtutööd	2 615 263	2 440 467
Transpordikulud	16 917	122 279
Üür ja rent	241 847	225 891
Toomistööliste lähetused	190 767	199 858
Hoolde- ja remondikulu	48 665	30 845
Muud	161 629	201 116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 728 494	5 726 114

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	66 649	65 737
Mitmesugused bürookulud	50 720	55 772
Lähetuskulud	6 575	7 612
Koolituskulud	14 873	12 854
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 518	17 306
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	96 593	0
Muud	128 047	111 947
Kokku mitmesugused tegevuskulud	375 975	271 228

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 559 998	1 490 014
Sotsiaalmaksud	412 498	393 805
Kokku tööjõukulud	1 972 496	1 883 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	55	57
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	56
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	296 303		515 581	80 000
Eesti	296 303		515 581	80 000
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		172 581		59 088
Muud riigid kui Eesti		172 581		59 088
Kokku	296 303	172 581	515 581	139 088

VMT Ehitus AS arvestas aruandeaastal ettevõtte tulumaksu püsiva tegevuskoha tuludelt välisriigis.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Viljandi Metall
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	19 708		2 180	6 629
Tütarettevõtjad	6 273	4 607		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	896 762	347 957	1 716 511	27 280

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	85 627	431 070	73 036	288 518
Tütarettevõtjad	1 666			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 483 293	3 717 270	1 554 188	1 899 270
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 840		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	72 878	31 128

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real "Müügitulu", ostud ridadel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu on kajastatud bilansis ridadel "Nõuded seotud osapoolte vastu" ja "Viitlaekumised" ning kohustised real "Võlad konsolideerimisgrupi vastu".

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kehtestati Euroopas eriolukord seoses viirusega Covid 19 ning sellega kaasnevate piirangutest tingitud mõju ettevõtte tegevusele ei oska veel hinnata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JÕGISOO	Juhatuse liige	29.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts VMT Ehitus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts VMT Ehitus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

29.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts VMT Ehitus (registrikood: 10215641) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	619 242
Kokku	2 959 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	6027075	67.50%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	2401150	26.89%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	146145	1.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349740
Faks	+372 4349701
E-posti aadress	indrek.jogisoo@vmt.ee