

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ GoHotels

registrikood: 11082171

tänavanimi: Toompuiestee

maja number: 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 6310102, +372 6310100

faks: +372 6310101

e-posti aadress: info@go.ee

veebilehe aadress: www.gohotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ GoHotels alustas oma tegevust 2004.aasta novembris ja tema põhitegevusala on hotelli opereerimine ja sellega seonduvad tegevused. OÜ GoHotels kuulub 100% AS-ile Go Group.

2005.aasta juulis avas ukseid uus turistiklassi tasemega 124 numbritoaga Go Hotel Shnelli, mis asub Reisikeskus Balti Jaama kõrval, keskaegse vanalinna külje all – Tallinna vanalinna, Shnelli pargi ja tiigi vahetus läheduses. Hotelli missiooniks on pakkuda personaalse teenindusega, hea hinna ja kvaliteediga majutus-, seminari- saunateenust Tallinna külastatavatele turistidele ja äriklientidele - ning eesmärgiks olla esimene hotellivalik kliendile oma tasemekategoorias, hinnaklassis.

2014. aastal lisandus 124 tavatoale veel 13 apartement-tuba. 2019 a kevadel avati hotellis uus multifunktsionaalne sauna- ja seminarikeskus.

Aruandeaastal on hotelli täituvus olnud 75% (2018: 76%).

Majutuse müügiimaht eurot 1 832 923 € (2018: 1 810 352 €).

Aruandeaasta klientide jagunemine rahvuste lõikes võrreldes 2017, 2018 ja 2019. aastaga on olnud järgmine:

2019			
Nr	Country	Rooms	Persons
1	Finland	7978	10407
2	Estonia	5127	7000
3	Russia	4361	5090
4	Germany	4176	5378
5	UK	1803	1336
6	France	1520	1195
7	Latvia	1209	1104
8	Netherlands	1037	835
9	Denmark	1027	824
10	Sweden	914	1020

2018			
Nr	Country	Rooms	Persons
1	Finland	8597	11524
2	Estonia	5026	6465
3	Germany	4956	5143
4	Russia	3634	4865
5	France	1529	1571
6	UK	1413	1570
7	Sweden	1160	1312
8	Latvia	943	1227
9	Lithuania	622	761
10	Netherlands	499	607

2017			
Nr	Country	Rooms	Persons
1	Finland	8648	12068
2	Estonia	5867	7637
3	Russia	3608	5016
4	Germany	1922	2067
5	UK	1514	1648
6	Latvia	1078	1408
7	France	913	936
8	Lithuania	637	834
9	Netherlands	708	793
10	Poland	588	687

Aastal 2019 jätkus Go Hotel Shnelli tavapärane majandustegevus, müügiimaht ületas prognoositut. 2019 a kevadel avati hotellis uus 70 kohaline seminariruum ning 30 kohaline privaatsaunaga peoruum. Jätkati tihedamat koostööd Soome reisibüroode ning laevafirmadega. Samuti suurendati koostööd Saksa koostööpartneritega ning panustati tavapärasest enam sotsiaalmeediasse ja ka uue seminari- ning saunaga peoruumi reklaamiks. Sellest tulenevalt on tõusnud eestlaste ja sakslaste osakaal. Hotelli 2019 a keskmine täituvus on 75%. Võrreldes 2018 a 76% ja 2017 aastal 72%.

Aruandeaastal müüdi nõupidamisruumi teenust välja 29 569 (2018: 6834) euro eest. Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale oli 2019. aastal 17 inimest (2018:17 inimest). Aruandeperioodil arvestati paljaks koos sotsiaalmaksuga 360 375 (2018: 340 991) euro.

2020 aasta eesmärgiks on hoida ja kasvatada 2019. aasta numbreid. Seoses uue sauna- ja seminarikeskuse avamisega 2019a kevadel, pöörame suuremat tähelepanu ka äriklientide püüdmisele. Pakume jätkuvalt kvaliteetset ja külalislahket teenindust Tallinna kesklinnas ja seda mõistliku hinna eest. 2020 a on planeeritud täituvuseks on 73% ning majutuskäibeks 1 843 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	210 583	63 499	2
Nõuded ja ettemaksed	818 511	703 600	3
Varud	337	735	4
Kokku käibevarad	1 029 431	767 834	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 918	31 153	6
Kokku põhivarad	16 918	31 153	
Kokku varad	1 046 349	798 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	196 494	213 301	8
Kokku lühiajalised kohustised	196 494	213 301	
Kokku kohustised	196 494	213 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	70 000	70 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 686	259 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 169	255 858	
Kokku omakapital	849 855	585 686	
Kokku kohustised ja omakapital	1 046 349	798 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 460 671	2 318 922	11
Muud äritulud	1 434	125	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 744 390	-1 633 136	13
Mitmesugused tegevuskulud	-84 948	-69 485	14
Tööjõukulud	-361 394	-341 657	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 235	-20 710	6
Muud ärikulud	0	-2 556	
Ärikasum (kahjum)	257 138	251 503	
Muud finantstulud ja -kulud	7 031	4 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	264 169	255 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 169	255 858	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	257 138	251 503	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 235	20 710	6
Kokku korrigeerimised	14 235	20 710	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 487	3 578	3
Varude muutus	398	-301	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 806	31 031	8
Kokku rahavood äritegevusest	257 452	306 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-617	
Antud laenud	-117 180	-246 932	3,16
Laekunud intressid	6 812	4 122	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-110 368	-243 427	
Kokku rahavood	147 084	63 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 499	405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 084	63 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 583	63 499	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	70 000	0	259 828	329 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	255 858	255 858
31.12.2018	70 000	0	515 686	585 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	264 169	264 169
31.12.2019	70 000	0	779 855	849 855

Täiendav informatsioon omakapitali ridade kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GoHotels 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Pangakontodel olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikonto, mille moodustavad Go Group AS kontserni kuuluvate ettevõtete ning mitmete kontserni mittekuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikontode haldaja Swedbank AS-s on Go Group AS.

Kontsernikontode haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: • Ehitised ja rajatised 12.5 – 50 aastat • Muud masinad ja seadmed 2.5 – 14 aastat • Muu inventar ja IT seadmed 2.5 – 10 aastat Maad ei amortiseerita. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (lisainformatsioon lõigus "Varade väärtuse langus". Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: • Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat. Varade väärtuse langus. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on

maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	400	400
Arvelduskontod	210 183	63 099
Raha teel	0	0
Kokku raha	210 583	63 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	77 600	77 600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 110	14 110	0	0	5
Muud nõuded	745	745	0	0	
Intressinõuded	745	745	0	0	
Ettemaksed	20 813	20 813	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 359	20 359	0	0	
Muud makstud ettemaksed	454	454	0	0	
Raha kontsernikontol	705 243	705 243	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	818 511	818 511	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 694	66 694	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 725	20 725	0	0	5
Muud nõuded	526	526	0	0	
Intressinõuded	526	526	0	0	
Viitlaekumised			0	0	
Ettemaksed	27 592	27 592	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	27 503	27 503	0	0	
Muud makstud ettemaksed	89	89	0	0	
Raha kontsernikontol	588 063	588 063	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 600	703 600	0	0	

Seotud osapoolte nõuetena on kajastatud jooksvad rahalised vahendid kontsernikontol, intressimäär 1% aastas, alusvaluuta on euro.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	337	735
Kokku varud	337	735

Aruande- ja võrdlusperioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	291	0	178
Käibemaks	14 110	0	20 725	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 844	0	3 768
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	15 928	0	16 152
Kohustuslik kogumispension	0	476	0	443
Töötuskindlustusmaksed	0	738	0	711
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 110	21 277	20 725	21 252

Informatsioon maksude ettemaksetest on esitatud lisas 3 ja maksuvõlgade kohta lisas 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 033	138 626	143 659
Akumuleeritud kulum	-5 033	-107 473	-112 506
Jääkmaksumus	0	31 153	31 153
Amortisatsioonikulu	0	-14 235	-14 235
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	138 145	138 145
Akumuleeritud kulum	0	-121 227	-121 227
Jääkmaksumus	0	16 918	16 918

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
--	------	------	---------

Kasutusrenditulu	49 042	23 564	11
------------------	--------	--------	----

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras konverentsiruumi ja mobiiltelefoni tugijaama alust pinda (Telia Eesti AS, Linna Ekraanid OÜ).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	821 945	802 284	13

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	102 242	102 242	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 199	25 199	0	0	
Maksuvõlad	21 277	21 277	0	0	5
Muud võlad	50	50	0	0	
Saadud ettemaksed	47 726	47 726	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	196 494	196 494	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	121 395	121 395	0	0	
Võlad töövõtjatele	25 313	25 313	0	0	
Maksuvõlad	21 252	21 252	0	0	5
Muud võlad	181	181	0	0	
Saadud ettemaksed	45 160	45 160	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	213 301	213 301	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	70 000	70 000
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu vaba omakapital seisuga 31. detsember 2019 oli 779 855 (2018:515 686) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 623 884 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 155 971 eurot. 31.detsember 2019 seisuga osaühingul vaba omakapitali, mida oleks saanud jaotada, ei olnud.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 460 671	2 318 922	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 460 671	2 318 922	
Kokku müügitulu	2 460 671	2 318 922	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Majutus ja toitlustus	2 179 647	2 117 446	
Muud teenused hotellis	231 982	177 912	
Muud üüri- ja renditulud	49 042	23 564	7
Kokku müügitulu	2 460 671	2 318 922	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 434	125
Kokku muud äritulud	1 434	125

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	511 298	432 640	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	322 646	308 506	
Energia	66 446	67 194	
Elektrienergia	32 104	33 182	
Kütus	34 342	34 012	
Transpordikulud	396	385	
Üür ja rent	821 945	802 682	7
Vesi ja kanalisatsioon	21 659	21 729	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 744 390	1 633 136	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	1 338	2 082
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 050	2 072
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	62
Juhtimis-, raamatupidamis-, personalitöö-, IT ja õigusteenused, korist.	57 438	51 467
Reklaamikulud	14 389	7 544
Tarkvara litsentsid ja arendus	2 364	2 439
Muud	7 369	3 819
Kokku mitmesugused tegevuskulud	84 948	69 485

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	269 825	255 197
Sotsiaalmaksud	90 550	85 794
Puhkusetasude reserv	603	-160
Kokku tööjõukulud	360 978	340 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Tööjõukulude lisas ei võeta arvesse 2019. aastal tervishoiu toetust

summas 416 EUR, koos millega oleksid tööjõukulud 2019. aastal kokku 361 394 EUR. Kasumiaruandes on loetavuse parandamiseks tervishoiu toetus kajastatud tööjõukulude all.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	GoGroup AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	705 988	5 310	588 589	3 778
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 187	64 297	551	77 679

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	47 200	208	34 858	4 619
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000 471	52 654	999 024	64 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- (a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte või tema emaattevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) muud seotud osapooled.

Müük emaattevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele koosneb teenuste müügist.

Emaettevõtjalt osteti teenuseid 2019. aastal 47 200 eurot (2018: 34 858) eest. Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt teenused 1 000 471 (2018: 999 024) eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Antud laenudena on kajastatud kontsernikontol olevate rahaliste vahendite suurenemine 2019.aastal 705 243 (2018: 588 063) eurot. (Lisa 3)
Allahindlused seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas 2019. ja 2018. aastal ei osutunud vajalikuks.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea juhtkond otstarbekaks detailse kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Ettevõttele, kuid prognoosime, et hotelli külastajate ja müügitulu 2020. aastal väheneb oluliselt võrreldes 2019. aastaga.

GoHotels-i OÜ juhtkond jälgib olukorda ja arenguid jooksvalt ning otsib meetmeid, millega vähendada COVID-19 tagajärjel tekitatud negatiivset mõju ettevõttele.

Alandatud on ettevõtte töötajate palkasid. Loobutud on lisatasudest. Hotellis töötab igapäevaselt miinimum arv inimesi ning võimaldatud on kodukontori kasutamine. Hotelli töö on viidud säästu režiimile, st et külalisi majutatakse vaid ühele korrusele. Ülejäänud viiel korrusel on küte ja valgustus viidud miinimumini. Samuti peetakse ka jooksvalt läbirääkimisi erinevate koostööpartneritega, et kas siis osaliselt või täielikult pausile panna koostöölepinguid. Külmutatud on ka hotellitubade uuendamise ja kaasajastamise projekt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

OÜ GoHotels (registrikood: 11082171) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVER PUPART	Juhatuse liige	03.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GoHotels osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ GoHotels (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatuses töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2019 seisuga ning ettevõtte finantstulemust ja rahavoogusid sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

3. aprill 2019
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GoHotels (registrikood: 11082171) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	03.04.2020
RANDO RAND	Vandeaudiitor	03.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 169
Kokku	779 855
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	779 855
Kokku	779 855

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2411629	98.01%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Go Group	11071150	Eesti	70000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310100
Telefon	+372 6310102
Faks	+372 6310101
E-posti aadress	info@go.ee
Veebilehe aadress	www.gohotels.ee