

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Harinder

registrikood: 10810496

tänava/talu nimi, Paljassaare tee 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 6833300

e-posti aadress: bm@bm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Harinder asutati 2001. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ Harinder põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

OÜ Harinder 2019.a. netokäive oli 150,5 tuhat EUR (2018.a. 141,5 tuhat EUR).

OÜ harinder 2019.a. kasum oli 71,5 tuhat EUR (2018.a. 71,1 tuhat EUR).

2019. aastal OÜ Harinder põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

OÜ Harinder peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Varade rentaablus	0,06	0,06
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,10	0,11
Maksevõime üldine tase	1,00	0,78

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tas = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 873	13 034
Finantsinvesteeringud	10 000	0
Nõuded ja ettemaksed	10 637	19 034
Kokku käibevarad	37 510	32 068
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	828 389	828 389
Kinnisvarainvesteeringud	294 191	294 191
Kokku põhivarad	1 122 580	1 122 580
Kokku varad	1 160 090	1 154 648
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	8 328	10 896
Kokku lühiajalised kohustised	38 328	40 896
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	385 213	448 704
Kokku pikaajalised kohustised	385 213	448 704
Kokku kohustised	423 541	489 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 236	591 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 501	71 067
Kokku omakapital	736 549	665 048
Kokku kohustised ja omakapital	1 160 090	1 154 648

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	150 468	141 487
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 083	-62 405
Mitmesugused tegevuskulud	-2 360	-4 582
Ärikasum (kahjum)	74 025	74 500
Intressikulud	-2 524	-3 433
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 501	71 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 501	71 067

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harinder raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast. OÜ Harinder kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019.a. ja lõppes 31.detsember 2019. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad, millised on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle OÜ Harinder on kontroll. Tütarettevõtte loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjum ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääksumuses. Ehitise soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 12 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Harinder on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontol	16 873	13 034
Kokku raha	16 873	13 034

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	10 367	19 034
Ostjad	10 367	19 034
Kokku nõuded ostjate vastu	10 367	19 034

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 403	1 662
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 403	1 662

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10345935	Lahesuu Sadama AS	Eesti	Sadamateenused	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Lahesuu Sadama AS	828 389	828 389
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	828 389	828 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191
31.12.2018			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191
31.12.2019			
Soetusmaksumus	170 226	125 755	295 981
Akumuleeritud kulum		-1 790	-1 790
Jääkmaksumus	170 226	123 965	294 191

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 693	76 693

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	385 213		385 213		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	385 213		385 213				
Laenukohustised kokku	415 213	30 000	385 213				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	30 000	30 000			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	448 704		448 704		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	448 704		448 704				
Laenukohustised kokku	478 704	30 000	448 704				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 925	6 925
Maksuvõlad	1 403	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	8 328	8 328

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 234	9 234
Maksuvõlad	1 662	1 662
Kokku võlad ja ettemaksed	10 896	10 896

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtus 639 EUR.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2019 moodustas 733737 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2019 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidende väljamaksta 586990 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 146747 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2018 moodustab 662236 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2019 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 529789 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 132447 EUR.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 468	141 487
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 468	141 487
Kokku müügitulu	150 468	141 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	76 693	76 693
Muud teenused	73 775	64 794
Kokku müügitulu	150 468	141 487

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 619	0	5 964	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	40 994	42 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Osaühing Harinder (registrikood: 10810496) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VANASELJA	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	662 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 501
Kokku	733 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	733 737
Kokku	733 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	150468	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märten Vaikmaa	37104130296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Margus Vanaselja	37107170230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Juri Grigorjev	36107210322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6833300
E-posti aadress	bm@bm.ee