

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Paala Varad

**registrikood:** 10763791

**tänava/talu nimi,** Paala tee 9-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71014

**telefon:** +372 5060907

**e-posti aadress:** paalavarad@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 9  |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad  | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                       | 11 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 12 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 13 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 13 |
| Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 15 |
| Aruande allkirjad                        | 16 |
| Vandeaudiitori aruanne                   | 17 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiline tegevusala on põllumajanduslikud konsultatsioonid, veoteenus ja kinnisvara rendile andmine.

Ajavahemikul 12.märtsist kuni 17.maini 2020kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

2020.a. jätkatakse samasuunaliste tegevustega.

### Peamised suhtarvud

|                                                                                     | 2019    | 2018    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                                                                           | 147 025 | 173 049 |
| Puhaskasum                                                                          | 184 002 | 253 036 |
| Puhasrentaablus                                                                     | 125,15% | 146,22% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                                | 1,93    | 1,58    |
| ROA                                                                                 | 6,26    | 9,71    |
| ROE                                                                                 | 6,95    | 11,58   |
|                                                                                     |         |         |
| Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid                                            |         |         |
|                                                                                     |         |         |
| Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100                                   |         |         |
|                                                                                     |         |         |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused |         |         |
|                                                                                     |         |         |
| ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100                                             |         |         |
|                                                                                     |         |         |
| ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100                                        |         |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 268 659          | 194 663          |         |
| Finantsinvesteeringud                               | 6 357            | 0                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>291 309</b>   | <b>466 446</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 15 804           | 15 431           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                       | 156 505          | 350 015          | 9       |
| Muud nõuded                                         | 119 000          | 101 000          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>566 325</b>   | <b>661 109</b>   |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 431 148</b> | <b>1 517 358</b> |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 2 800            | 0                | 2       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 1 428 348        | 1 517 358        | 3       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>290 000</b>   | <b>44 000</b>    |         |
| Muud nõuded                                         | 290 000          | 44 000           | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 649 080          | 355 122          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 4 905            | 27 997           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>2 375 133</b> | <b>1 944 477</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>2 941 458</b> | <b>2 605 586</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 279 125          | 416 708          |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>10 891</b>    | <b>2 607</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 3 486            | 611              |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 0                | 492              |         |
| Maksuvõlad                                          | 4 565            | 1 492            |         |
| Muud võlad                                          | 2 840            | 12               |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>290 016</b>   | <b>419 315</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>4 160</b>     | <b>930</b>       |         |
| Muud saadud ettemaksed                              | 4 160            | 930              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>4 160</b>     | <b>930</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>294 176</b>   | <b>420 245</b>   |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 10 000           | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 2 453 024        | 1 929 493        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 184 002          | 253 036          |         |

|                                       |                  |                  |  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 647 282</b> | <b>2 185 341</b> |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 941 458</b> | <b>2 605 586</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 147 025        | 173 049        | 7       |
| Muud äritulud                               | 12 463         | 2 337          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -23 775        | -19 413        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 361        | -30 995        |         |
| Tööjõukulud                                 | -3 504         | -8 028         | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -28 829        | -37 209        |         |
| Muud ärikulud                               | -19 710        | -282           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>61 309</b>  | <b>79 459</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 129 112        | 145 000        | 3       |
| Intressitulud                               | 7 411          | 6 963          |         |
| Intressikulud                               | -11 550        | -16 386        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 280         | 38 000         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>184 002</b> | <b>253 036</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>184 002</b> | <b>253 036</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Paala Varad 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Paala Varad OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes sularaha kassas ja hoiuseid pankades.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtted kajastatakse aastaaruandes soetusmaksumuses. Paala Varad OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet, sest koos tütar-ettevõtte näitajatega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 4 aastat
- Muu inventar 2 aastat

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetamisega kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

## Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kunikolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaastakeskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapäraselt lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtustevahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamatakasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tütarettevõtteid, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

## Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 14094186                                               | Peekoni Põld OÜ        | Eesti      | Põllumajandus ja loomakasvatus | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |              |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018 | Omandamine   | Müük          | 31.12.2019   |
| Peekoni Põld OÜ                                                       | 0          | 2 800        | 0             | 2 800        |
| Rannapanga Halduse OÜ                                                 | 0          | 3 000        | -3 000        | 0            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>5 800</b> | <b>-3 000</b> | <b>2 800</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Peekoni Põld OÜ        | 100                 | 10.07.2019         | 2 800                            |
| Rannapanga Halduse OÜ  | 100                 | 10.07.2019         | 3 000                            |

Peekoni Põld OÜ ja Rannapanga Halduse OÜ osalused tulid Paala Varad OÜ ühinemisest Kariso Grupp OÜ-ga, kus Paala Varad OÜ oli ühendaja ja Kariso Grupp OÜ oli ühendatav OÜ.

Rannapanga Halduse OÜ ja Paala Varad OÜ ühinemine toimus novembris 2019.a., kus Paala Varad OÜ oli ühendaja ja Rannapanga Halduse OÜ oli ühendatav OÜ.

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                                                                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                                                      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                                                     | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 10534760                                                     | Saimre Agro Grupp OÜ   | Eesti      | Põllumajandus ja loomakasvatus                                      | 23.20            | 27.52      |
| 14507079                                                     | Ohtla Agro Grupp OÜ    | Eesti      | Põllumajandus ja loomakasvatus                                      | 30               | 30         |
| 12256911                                                     | Linnamäe Peekon OÜ     | Eesti      | Põllumajandus ja loomakasvatus                                      | 20               | 20         |
| 10313941                                                     | Mulgi Lihakarn OÜ      | Eesti      | Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad | 0                | 50         |
| 14705193                                                     | Lindeva Halduse OÜ     | Eesti      | Muu kinnisvarahaldus                                                | 0                | 50         |
| 14793040                                                     | Linnamäe Kinnisvara OÜ | Eesti      | Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                | 0                | 20         |
| 10764502                                                     | Viru Peekon OÜ         | Eesti      | Põllumajandus ja loomakasvatus                                      | 33.75            | 0          |
| 11793147                                                     | Saamet Service OÜ      | Eesti      | Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine               | 50               | 0          |
| 10765873                                                     | Lõpe Agro OÜ           | Eesti      | Põllumajandus ja loomakasvatus                                      | 25               | 0          |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |          |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Omandamine | Müük     | 31.12.2019 |
| Lõpe Agro Grupp OÜ                                             | 244 005    | 0          | -244 005 | 0          |
| Saimre Agro Grupp OÜ                                           | 843 353    | 206 745    | 0        | 1 050 098  |
| Mulgi Lihakarn OÜ                                              | 0          | 300 000    | 0        | 300 000    |
| Lindeva Halduse OÜ                                             | 0          | 1 250      | 0        | 1 250      |
| Ohtla Agro Grupp OÜ                                            | 3 000      | 0          | 0        | 3 000      |
| Saamet Service OÜ                                              | 220 000    | 0          | -220 000 | 0          |
| Linnamäe Peekon OÜ                                             | 72 000     | 0          | 0        | 72 000     |
| Viru Peekon OÜ                                                 | 135 000    | 10 000     | -145 000 | 0          |
| Linnamäe Kinnisvara OÜ                                         | 0          | 2 000      | 0        | 2 000      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 517 358  | 519 995    | -609 005 | 1 428 348  |

| Omandatud osalused     |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Mulgi Lihakarn OÜ      | 50                  | 08.07.2019         | 300 000                          |
| Lindeva Halduse OÜ     | 50                  | 22.07.2019         | 1 250                            |
| Viru Peekon OÜ         | 2.50                | 10.07.2019         | 10 000                           |
| Saimre Agro Grupp OÜ   | 4.32                | 13.07.2019         | 206 745                          |
| Linnamäe Kinnisvara OÜ | 20                  | 12.04.2019         | 2 000                            |

| Müüdnud osalused       |                   |                           |                                      |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Lõpe Agro Grupp OÜ     | 25                | 108 399                   | -135 606                             |
| Saamet Service OÜ      | 50                | 300 000                   | 80 000                               |
| Viru Peekon OÜ         | 36.25             | 145 000                   | 0                                    |

2018.a. tehingud:

Omandati 30% osalus Ohtla Agro Grupp OÜ soetusmaksumuses 3 000 eurot.

Müüdi 33,3% osalus Helkama Trans OÜ-s müügihinna 100 000 eurot, saadi kasumit 90 000 eurot.

Müüdi 30% osalus Ovolex OÜ-s müügihinna 65 000 eurot, saadi kasumit 55 000 eurot.

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Viitlaekumised                          | 409 000        | 119 000                          | 290 000             |
| Sidusettevõtete müügist tekkinud nõuded | 409 000        | 119 000                          | 290 000             |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                | <b>409 000</b> | <b>119 000</b>                   | <b>290 000</b>      |

  

|                                         | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Viitlaekumised                          | 145 000        | 101 000                          | 44 000              |
| Sidusettevõtete müügist tekkinud nõuded | 145 000        | 101 000                          | 44 000              |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                | <b>145 000</b> | <b>101 000</b>                   | <b>44 000</b>       |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod          |        |          |                                    |         |
|---------------------------------|--------|----------|------------------------------------|---------|
|                                 | Maa    | Ehitised | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| <b>31.12.2017</b>               |        |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                  | 50 604 | 330 183  | 0                                  | 380 787 |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -9 251   | 0                                  | -9 251  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 50 604 | 320 932  | 0                                  | 371 536 |
|                                 |        |          |                                    |         |
| Ostud ja parendused             | 0      | 100      | 0                                  | 100     |
| Amortisatsioonikulu             | 0      | -16 514  | 0                                  | -16 514 |
|                                 |        |          |                                    |         |
| <b>31.12.2018</b>               |        |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                  | 50 604 | 330 283  | 0                                  | 380 887 |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -25 765  | 0                                  | -25 765 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 50 604 | 304 518  | 0                                  | 355 122 |
|                                 |        |          |                                    |         |
| Ostud ja parendused             | 0      | 0        | 2 000                              | 2 000   |
| Amortisatsioonikulu             | 0      | -51 799  | 0                                  | -51 799 |
| Lisandumised äriühenduste kaudu | 0      | 343 757  | 0                                  | 343 757 |
|                                 |        |          |                                    |         |
| <b>31.12.2019</b>               |        |          |                                    |         |
| Soetusmaksumus                  | 50 604 | 674 040  | 2 000                              | 726 644 |
| Akumuleeritud kulum             | 0      | -77 564  | 0                                  | -77 564 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 50 604 | 596 476  | 2 000                              | 649 080 |

|                                                 | 2019   | 2018  |
|-------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 19 246 | 5 628 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 8 687  | 3 691 |

Osa kinnisvara investeeringuid tuli Paala Varad OÜ omandusse läbi ühinemistehingute.

Läbi ühinemistehingute omandatud kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud nende esialgses soetusmaksumuses ja lisatud ühinemise ajaks kogunenud akumuleeritud kulum. Sellest tuleb erinevus kulumi summas kasumiaruande ja kinnisvarainvesteeringute lisa vahel.

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 109 621        | 1 746 023        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 527 405          | 436 506          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 637 026</b> | <b>2 182 529</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 147 025        | 173 049        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>147 025</b> | <b>173 049</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>147 025</b> | <b>173 049</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Koristusteenus                              | 6 000          | 6 000          |
| Veoteenus, transpordikorraldus              | 38 730         | 77 860         |
| Raamatupidamine, finantskonsultatsioon      | 40 600         | 47 561         |
| Põllumajanduskonsultatsioonid               | 33 600         | 36 000         |
| Kinnisvara renditulu                        | 28 095         | 5 628          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>147 025</b> | <b>173 049</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019         | 2018         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 2 633        | 6 000        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 871          | 2 028        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>3 504</b> | <b>8 028</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 0            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         |            | 2 800      |            |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 156 505    | 49 996     | 40 162     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |            | 163 129    |            | 30 000     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 65 264     | 309 853    | 366 950    |

**Laenud**

| 2019                                                                                                                                                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Saimre Agro Grupp OÜ                                                                                                                                    | 100 000      |                            | 3 651            |               |                             |                   | 4%           | EUR         | 31.12.2020  |
| Mulgi Lihakarn OÜ                                                                                                                                       | 25 000       | 25 000                     | 111              |               |                             |                   | 4%           | EUR         | 31.12.2019  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Juhatuse liige                                                                                                                                          |              |                            |                  | 36 679        | 88 500                      | 6 992             | 4%           | EUR         | 31.12.2020  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Lähedase pereliikmega seotud ettevõtte                                                                                                                  |              |                            |                  |               | 50 000                      | 452               | 4%           | EUR         | 30.06.2019  |
| Lähedased pereliikmed                                                                                                                                   |              |                            |                  |               |                             | 2 600             | 4%           | EUR         | 30.04.2020  |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |                  |              |             |             |
| Saimre Agro Grupp OÜ                                                                                                             |              | 60 000                     | 4 564            | 4%           | EUR         | 31.12.2019  |
|                                                                                                                                  |              |                            |                  |              |             |             |
|                                                                                                                                  |              |                            |                  |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |              |             |             |
| Kariso Grupp OÜ                                                                                                                  | 286 676      |                            |                  | 0%           | EUR         | 30.06.2019  |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         |                           | 27 600                     |                           | 4 564                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |                           |                            | 3 136                     | 9 000                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 286                     | 600                        |                           |                            |

## Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse haiguse COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

**OÜ Paala Varad (registrikood: 10763791) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TEET SOORM         | Juhatuse liige     | 16.06.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Paala Varad osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Paala Varad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Paala Varad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. juuni 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Paala Varad (registrikood: 10763791) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 16.06.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 453 024        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 002          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 637 026</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 637 026</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 74200           | 50.47%      | Jah            |
| Kaubavedu maanteel                                   | 49411      | 38730           | 26.34%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 28095           | 19.11%      | Ei             |
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus   | 81221      | 6000            | 4.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Teet Soorm     | 37002182736                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 10000 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5027307         |
| E-posti aadress | paalavarad@gmail.com |