

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

tänava/talu nimi, Varese saeveski
maja ja korteri number:

küla: Varese küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66642

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: toftan@toftan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019. aastal jätkas Toftani Metsanduse OÜ tegevust väljakujunenud põhivaldkonnas, milleks on metsakasvatus, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte jätkuvalt põllumajandus- ning metsamaadesse.

Tulud, kulud ja kasum

2019.a. oli Toftani Metsanduse OÜ müügitulu 3,2 mln eurot (2018. a. 2,0 mln eurot). Ettevõtte müügitulust moodustas metsamaterjali müük 91% (2018.a. 89%), muud teenused 7% (2018.a. 10%) ja küttepuid tootmine 2% (2018.a. 1%). 2019.a. ja 2018.a. hõlmas kogu müügitulu müük Eestisse.

Toftani Metsanduse OÜ puhaskasumiks kujunes 1,6 mln eurot (2018.a. 1,3 mln eurot). Üldhalduskulud olid 0,13 mln eurot (2018.a. 0,12 mln eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Käibe rentaablus (%)	51%	63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	3,4
ROA (%)	5%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe rentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte on panustanud piirkonna tööhoivesse, kuna Toftani Metsanduse tegevuse kaudu saab aasta jooksul tööd ligikaudu 50 inimest. Oktoobrist kuni aprillini tegeleb ettevõtte peamiselt raietöödega ning maist kuni septembrini on põhiliselt metsa uuendus- ja hooldusaeg. Ettevõtte on alates 2016. aasta suvest liitunud Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadiga.

Investeeringud

2019. aastal tegeleti metsa- ja põllumaad soetamisega tavapärasest väiksemas mahus. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadest aruandeaastal 0,2 mln eurot (2018.a. 1,5 mln eurot).

Personal

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad emafirmas. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötab alates 2011. aastast üks spetsialist. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljastpoolt ettevõtet.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgustusraiate mahtu.

Martin Arula

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 130	78 086	
Nõuded ja ettemaksed	437 989	276 452	2
Varud	19 308	27 153	
Kokku käibevarad	623 427	381 691	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 402 018	3 403 576	4
Bioloogilised varad	28 162 959	27 223 223	5
Immateriaalsed põhivarad	10 752	16 363	6
Kokku põhivarad	31 575 729	30 643 162	
Kokku varad	32 199 156	31 024 853	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263 104	112 118	7
Kokku lühiajalised kohustised	263 104	112 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 575 753	28 175 753	13
Eraldised	5 049	0	
Kokku pikaajalised kohustised	27 580 802	28 175 753	
Kokku kohustised	27 843 906	28 287 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 734 170	1 467 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618 268	1 266 657	
Kokku omakapital	4 355 250	2 736 982	
Kokku kohustised ja omakapital	32 199 156	31 024 853	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 199 828	1 995 094	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 932 794	-1 528 368	11
Brutokasum (-kahjum)	267 034	466 726	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	2 284 783	1 492 467	5
Turustuskulud	-307 068	-170 038	
Üldhalduskulud	-127 176	-118 880	
Muud äritulud	206 941	300 773	
Muud ärikulud	-1 939	-8	
Ärikasum (kahjum)	2 322 575	1 971 040	
Intressitulud	5	11	
Intressikulud	-704 312	-704 394	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 618 268	1 266 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618 268	1 266 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub OÜ Toftani Metsanduse väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Varudes kajastatakse metsamaterjali ja maavarasid (kruus, liiv).

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse turuväärtust. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel või ostja selle ostmisel. Peale metsakinnistute raiet kinnistu inventeeritakse. Bioloogiliste varade hindamiseks koostab juhtkond hindamisakti bilansipäeva seisuga. Bioloogilisest varast saadav maharaiutud mets mõõdetakse selle lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama standardit RTJ 4 "Varud".

Kuna bioloogilise vara esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses, siis hilisemad õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel (kasum/kahjum bioloogistelt varadelt). Kui bioloogilise vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.
Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-8
Arvutisüsteemid	5
Rajatised	2

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Toftani Metsanduse OÜ-ga Toftan (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja valiseva mõju omamiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valiseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valiseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt valisev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) valiseva mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valisevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte ematettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valisevat või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valisevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 13.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 9.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisas 14.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	429 488	429 488	
Ostjatelt laekumata arved	429 488	429 488	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 276	2 276	3
Ettemaksed	6 225	6 225	
Muud makstud ettemaksed	6 225	6 225	
Kokku nõuded ja ettemaksed	437 989	437 989	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	268 579	268 579	
Ostjatelt laekumata arved	268 579	268 579	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 013	3 013	3
Ettemaksed	4 860	4 860	
Muud makstud ettemaksed	4 860	4 860	
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 452	276 452	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		54		54
Käibemaks		47 619		17 056
Üksikisiku tulumaks		1 414		1 157
Sotsiaalmaks		2 509		2 068
Kohustuslik kogumispension		147		120
Töötuskindlustusmaksed		176		144
Ettemaksukonto jääk	2 276		3 013	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 276	51 919	3 013	20 599

Vt. Lisa 2 ja 8.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 482 984	0	1 370	3 484 354
Akumuleeritud kulum	0	0	-742	-742
Jääkmaksumus	3 482 984	0	628	3 483 612
Ostud ja parendused	108 256	0	0	108 256
Amortisatsioonikulu	0	0	-171	-171
Müügid (jääkmaksumuses)	-188 121	0	0	-188 121
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 403 119	0	1 370	3 404 489
Akumuleeritud kulum	0	0	-913	-913
Jääkmaksumus	3 403 119	0	457	3 403 576
Ostud ja parendused	0	9 706	1 346	11 052
Amortisatsioonikulu	0	-404	-419	-823
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 787	0	0	-11 787
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 391 332	9 706	2 716	3 403 754
Akumuleeritud kulum	0	-404	-1 332	-1 736
Jääkmaksumus	3 391 332	9 302	1 384	3 402 018

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	45 261	198 696
Kokku	45 261	198 696

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017	26 135 560	26 135 560
Soetused	1 384 100	1 384 100
Müügid	-1 081 592	-1 081 592
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-707 312	-707 312
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	957 036	957 036
Muud muutused	535 431	535 431
31.12.2018	27 223 223	27 223 223
Soetused	211 439	211 439
Müügid	-213 376	-213 376
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 343 110	-1 343 110
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	922 528	922 528
Muud muutused	1 362 255	1 362 255
31.12.2019	28 162 959	28 162 959
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Mets	405 892	1 370 898
Kokku	405 892	1 370 898

Bioloogilise vara õiglase väärtuse leidmiseks liidetakse metsakinnistu soetusmaksumusele iga aasta metsa juurdekasvu õiglane väärtus. Metsa juurdekasvu õiglase väärtuse arvutamisel kasutatakse koefitsiente keskmise metsa juurdekasvu 5 tihumeetrit aastas metsamaa hektari kohta ja hinda 2018. aastal ja 2019. aastal 27 eurot tihumeetri kohta. Ettevõtte juhtkond ei ole kasutanud väliste ekspertide abi ning juhtkond omab piisavat kompetentsi. Real "Muud muutused" on kajastatud metsainventuuride tulemusel tuvastatud väärtuse suurenemine.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	-6 077	-6 077
Jääkmaksumus	21 973	21 973
Amortisatsioonikulu	-5 610	-5 610
31.12.2018		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	-11 687	-11 687
Jääkmaksumus	16 363	16 363
Amortisatsioonikulu	-5 611	-5 611
31.12.2019		
Soetusmaksumus	28 050	28 050
Akumuleeritud kulum	-17 298	-17 298
Jääkmaksumus	10 752	10 752

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	27 575 753		27 575 753	0	2,5%	EUR	2024	13
Pikaajalised laenud kokku	27 575 753		27 575 753	0				
Laenukohustised kokku	27 575 753		27 575 753	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	28 175 753		28 175 753	0	2,5%	EUR	2023	13
Pikaajalised laenud kokku	28 175 753		28 175 753	0				
Laenukohustised kokku	28 175 753		28 175 753	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	186 669	186 669	
Võlad töövõtjatele	5 311	5 311	
Maksuvõlad	51 919	51 919	3
Muud võlad	16 465	16 465	
Muud viitvõlad	16 465	16 465	
Saadud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	263 104	263 104	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	79 696	79 696	
Võlad töövõtjatele	6 060	6 060	
Maksuvõlad	20 599	20 599	3
Muud võlad	3 023	3 023	
Muud viitvõlad	3 023	3 023	
Saadud ettemaksed	2 740	2 740	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 118	112 118	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	870 488	546 834
Kokku tingimuslikud kohustised	870 488	546 834

Seisuga 31.12.2019 oli võimalike netodividendide summa 3 481 950 eurot ja seisuga 31.12.2018 oli 2 187 336 eurot. Kuivõrd Toftani Metsanduse OÜ dividende 2019. aastal ei jaotanud, siis ei saa ka rakendada soodsamat maksumäära tulumaksukohustise arvutamisel võimalikele dividendidele.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 199 828	1 995 094
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 199 828	1 995 094
Kokku müügitulu	3 199 828	1 995 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu metsamaterjali müügist	2 904 631	1 773 191
Tulu küttepuid tootmisest	59 230	26 179
Tulu muudest teenustest	235 967	195 724
Kokku müügitulu	3 199 828	1 995 094

Vt. Seotud osapooltele müüke lisas 13.

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 912 556	1 515 196
Energia	7 083	5 121
Kütus	7 083	5 121
Üür ja rent	8 465	6 269
Mitmesugused bürookulud	3 867	1 611
Amortisatsioonikulu	823	171
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 932 794	1 528 368

Vt. Seotud osapooltelt ostusid lisas 13.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 345	38 284
Sotsiaalmaksud	12 393	11 880
Kokku tööjõukulud	49 738	50 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sägverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	314 933	27 578 292	128 349	28 177 133
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	2 653

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
AS Toftan	600 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	23 471	1 609 223	12 854	1 024 734

OÜ Toftani Metsanduse on saanud eelnevatel perioodidel laenu emaettevõtelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen kuulub tagasimaksmisele laenuperioodi lõpus. 2019.a. oli intressikulu 704 312 eurot (2018.a. 704 394 eurot). 31.12.2018 oli laenukohustus emaettevõttele 28 175 753 eurot. 2019.a. täiendavat laenu emaettevõtelt ei võetud, tasuti emaettevõttele osa laenust summas 600 000 eurot. Ettevõtte intressikohustus puudus ja muud nõuded olid 2 539 eurot (2018.a. 1 320 eurot). Viide: lisa 7. Ostud emaettevõtelt on kajastatud kasumiaruande kirjel "Müüdnud toodangu kulu" ja müügid emaettevõttele "Müügitulu".

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja nende majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Koroonaviirusel ei ole otsest mõju Toftani Metsanduse OÜ majandustegevusele, kuid ebakindlus tuleviku ees ja majanduskeskkonna märgatav halvenemine, mis on tingitud koroonaviirusega seoses kehtestatud piirangutega, võib juhtkonna hinnangul metsamaterjali tehinguhindadele mõjuda negatiivselt. Siiski on praegusel hetkel äärmiselt keeruline prognoosida, milline on koroonaviiruse poolt tekitatud tegelik kahju majandusele ning kui kiiresti või aeglaselt võtab aega majanduse taastumine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	29.05.2020
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	29.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel.

Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Kannistu
Vandeauditori number 607

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
29. mai 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	29.05.2020
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	29.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 734 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 618 268
Kokku	4 352 438

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	2904631	90.77%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	235487	7.36%	Ei
Küttepuid tootmine	02202	59230	1.85%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	toftan@toftan.ee