

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: Kungla Investeeringu Osaühing

Registrikood: 10103126

Tänavanimi, maja number: Pronksi tn 19

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10124

Telefon: +372 6671250

Faks: +372 6671270

E-posti aadress: info@oc.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Kungla Investeeringu OÜ pakub baariteenust Olympic Casino kaubamärki kandvates kasiinodes.

Kasiinodes korraldatakse pokkeriturniire ja meelelahutuspakette, mis on endiselt väga populaarsed. Turniiride ja pakettide toimumine, menüüde pidev vaheldumine, mõistlikud hinnad ning professionaalsed baaridaamid ja meeldiv teenindus tagab meile klientuuri.

2019. aastal vähenes kasiinobaaride läbimüük 47 tuhande euro ehk 1,46% võrra, langes 2019. a. 3 163 tuhande euroni (2018: 3 210).

2019. aastal olid Kungla Investeeringu OÜ äritulud 3 234 (2018: 3 287) tuhat eurot, vähenedes 53 tuhande euro ehk 1,6% võrra. Äritulude langus on tingitud Kristiine Keskuse kasiino renoveerimisest, millega seoses oli baar suletud 6 kuud. Kogutulust moodustas baariteenuste müük 98% (2018: 98%) ning muud tulud 2% (2018: 2%).

Ettevõtte ärikulud olid 2019. aastal 3 057 (2018: 3 089) tuhat eurot, vähenedes 32 tuhande euro ehk 1% võrra. Suurima osa moodustasid kauba, toorme ja materjali kulud 2 063 (2018: 2 150) tuhat eurot, järgnesid tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 538 (2018: 532) tuhat eurot ning mitmesugused tegevuskulud 391 (2018: 337) tuhat eurot.

Ettevõtte peamised tegevusnäitajad:

		2019	2018
Äritulud	tuh eurot	3 234	3 287
EBITDA	tuh eurot	241	284
Ärikasum	tuh eurot	177	214
Puhaskasum/kahjum	tuh eurot	193	230
EBITDA marginaal	%	7,50	8,60
Ärirentaablus	%	5,47	6,51
Puhasrentaablus	%	6,00	7,00
Varad	tuh eurot	2 412	2 228
Omakapital	tuh eurot	2 115	1 922
ROE	%	9,13	11,97
ROA	%	8,00	11,32
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	korda	5,00	3,70

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid :

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumid ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA / äritulud

Ärirentaablus = ärikasum / äritulud

Puhasrentaablus = puhaskasum / äritulud

ROE = puhaskasum / omakapital kokku

ROA = puhaskasum / varad kokku

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Kungla Investeeringu OÜ keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale 2019.a. oli 31 (2018: 30), töötajatele arvestatud töötasud koos sotsiaalmaksudega olid kokku 538 tuhat (2018: 532 tuhat) eurot. Juhatuse ning nõukogu liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

2020. aastal jätkame tihedat koostööd Eesti Baarmenite Assotsiatsiooniga, saades osa nende poolt pakutavatest koolitustest ja võistlustest ning omaltpoolt aitame korraldada erinevaid võistlusi.

Samuti jätkame tihedat koostööd Olympic Casino`ga, et pakkuda meie külastajatele elamusterohket ja meelelahutuslikku kasiinoelamust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	734 399	544 609	
Nõuded ja ettemaksed	566 004	400 515	2
Varud	188 596	189 003	3
Kokku käibevarad	1 488 999	1 134 127	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	800 000	800 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	130 000	4
Materiaalsed põhivarad	94 451	115 522	5
Immateriaalsed põhivarad	28 549	48 377	6
Kokku põhivarad	923 000	1 093 899	
Kokku varad	2 411 999	2 228 026	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	297 486	298 640	7
Eraldised	0	7 847	
Kokku lühiajalised kohustised	297 486	306 487	
Kokku kohustised	297 486	306 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	83 085	83 085	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 835 955	1 605 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 973	230 316	
Kokku omakapital	2 114 513	1 921 539	
Kokku kohustised ja omakapital	2 411 999	2 228 026	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 234 026	3 286 600	9
Muud äritulud	256	16 556	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 063 455	-2 149 831	10
Mitmesugused tegevuskulud	-390 752	-336 572	11
Tööjõukulud	-538 191	-532 375	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 911	-70 099	5, 6
Muud ärikulud	-1 061	0	
Ärikasum (kahjum)	176 912	214 279	
Intressitulud	16 061	16 037	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 973	230 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 973	230 316	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kungla Investeeringu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 1. jaanuaril 2016 jõustunud muudatusele on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Kungla Investeeringu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Eraldi hinnatakse iga kliendi laekumata arveid, arvestades seejuures teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igalt bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara (litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on 1 kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 5
Sõidukid	5
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel kohustiselt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustised on avalikustatud aastaaruande lisades ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	20 913	20 913	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	20 913	20 913	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 338 194	538 194	800 000	0	13
Ettemaksed	6 897	6 897	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 366 004	566 004	800 000	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 963	32 963	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	32 963	32 963	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 157 817	357 817	800 000	0	13
Ettemaksed	9 735	9 735	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200 515	400 515	800 000	0	

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid alla hinnatud.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	188 596	189 003
Kokku varud	188 596	189 003

Aruandeperioodil ega sellele eelnenud perioodil ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	129 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 000
31.12.2018	130 000
Müügid	-130 000
31.12.2019	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 410	5 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	828	1 042
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	130 000	0

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõttel kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav korteriomand Tallinnas, mis on soetatud renditulu ja hinnatõusu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute hindamiseks õiglasesse väärtusesse kasutati 31.12.2018 professionaalset kinnisvarahindajat Lahe Kinnisvara Hindamine OÜ. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutati 2018. aastal võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Tallinna kesklinnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Antud meetodi puhul leitakse objekti turuväärtus hinnatava objekti ja vaba turu tingimustes müüdud sarnaste objektide võrdlemise alusel ning korrigeerides andmeid kohandusteguritega. Kinnisvarainvesteering müüdi oktoobris 2019. aastal.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 198	422 112	54 267	0	483 577
Akumuleeritud kulum	-7 198	-308 110	-52 747	0	-368 055
Jääkmaksumus	0	114 002	1 520	0	115 522
Ostud ja parendused	2 266	19 402	0	1 343	23 011
Amortisatsioonikulu	0	-43 237	-845	0	-44 082
31.12.2019					
Soetusmaksumus	9 464	284 121	42 496	1 343	337 424
Akumuleeritud kulum	-7 198	-193 954	-41 821	0	-242 973
Jääkmaksumus	2 266	90 167	675	1 343	94 451

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	124 980	124 980
Akumuleeritud kulum	-76 603	-76 603
Jääkmaksumus	48 377	48 377
Amortisatsioonikulu	-19 828	-19 828
31.12.2019		
Soetusmaksumus	124 980	124 980
Akumuleeritud kulum	-96 431	-96 431
Jääkmaksumus	28 549	28 549

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	166 229	166 229	0	0
Võlad töövõtjatele	66 701	66 701	0	0
Maksuvõlad	36 493	36 493	0	0
Muud võlad	3 759	3 759	0	0
Muud viitvõlad	3 759	3 759	0	0
Saadud ettemaksed	120	120	0	0
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	24 184	24 184	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	297 486	297 486	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	171 744	171 744	0	0
Võlad töövõtjatele	60 456	60 456	0	0
Maksuvõlad	39 451	39 451	0	0
Muud võlad	1 637	1 637	0	0
Saadud ettemaksed	490	490	0	0
Võlad teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	24 862	24 862	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	298 640	298 640	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 623 142	1 468 763
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	405 785	367 191
Kokku tingimuslikud kohustised	2 028 927	1 835 954

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 234 026	3 286 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 234 026	3 286 600
Kokku müügitulu	3 234 026	3 286 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	3 163 248	3 210 075
Renditulu	32 202	33 297
Muud teenused	38 576	43 228
Kokku müügitulu	3 234 026	3 286 600

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 034 715	2 127 196
Transpordikulud	1 299	941
Muud	27 441	21 694
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 063 455	2 149 831

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	195 435	196 115
Energia	500	2 091
Personalikulud	3 909	5 750
Ruumide ja seadmete hoolduskulud	26 651	23 882
Ostetud teenused	68 117	68 989
Muud	96 140	39 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	390 752	336 572

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	402 839	398 682
Sotsiaalmaksud	135 351	133 692
Kokku tööjõukulud	538 190	532 374
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	30

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Olympic Entertainment Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Odyssey Europe Holdco S.a.r.l.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 338 194	21 555	833 207	2 082
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 629	324 539	22 780

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Olympic Entertainment Group AS	800 000	6 kuu Euribor+2%	Euro	30.06.2024

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Olympic Entertainment Group AS	800 000	6 kuu Euribor+2%	Euro	30.06.2024

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	188 332	1 088 295	1 265	16 826
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	82 223	19 649	197 692	1 228 999

Kungla Investeeringu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kungla Investeeringu OÜ on 2019. aastal otnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid (rendi- ja muud teenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid.

Müügid emaeettevõtjale koosnevad kauba müügist 1 060 503 (2018: 16 826) ja muude teenuste müügist 27 792 (2018: 0) eurot.

Emaettevõtjalt ostudes on kajastatud muuhulgas renditeenus 184 7681(2018: 0) eurot.

Seisuga 31.12.2019 sisaldab nõue emaeettevõtja vastu antud laenu 800 000 eurot intressiga 6 kuu Euribor + 2,0% ja tagasimakse tähtajaga 30.06.2024.a. Seisuga 31.12.2018 oli laenu summa samuti 800 000 eurot.

Aruandeperioodil ega sellele eelneval perioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud.

Aruandeaastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte ei ole juhtkonnale ning nõukogu liikmetele lahkumishüvitise tasumise kohustust.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

COVID-19 mõju 2019. aasta lõpul ilmusid Hiinast esmakordselt uudised COVID-19 (koroonaviirus) kohta. Olukord aasta lõpus oli selline, et Maailma Terviseorganisatsioonile oli teatatud piiratud hulgast tundmatu viiruse juhtudest. 2020. aasta esimestel kuudel oli viirus ülemaailmselt levinud ja seda võib käsitleda pandeemiana ning seetõttu tuleb seda käsitleda 2019. aasta finantsaruannete bilansijärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Ehkki see on raamatupidamise aastaaruande avaldamise ajal veel muutuv olukord, näib, et negatiivne mõju globaalsele kaubandusele ja ettevõtetele võib olla tõsisem, kui algselt arvati. Ettevõttes ei toimunud äritegevust 16. märts 2020 kuni 31.mai 2020, kuna kasiinod olid suletud. Alates 01. juunist 2020 jätkub ettevõtte äritegevus. Juhtkond on arvamusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev kuna jooksva äritegevuse rahavoog on piisav ettevõtte likviidsuse tagamiseks. Ettevõtte taotles ka toitlustusettevõtete COVID-19 kriisi kahjude leevendamiseks loodud riiklikku toetust, mis rahuldati täies määras.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TAVAS	Juhatuse liige	17.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kungla Investeeringu Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Kungla Investeeringu Osaühing (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2019 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

17. juuni 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Kungla Investeeringu Osühing (registrikood: 10103126) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	17.06.2020
OKSANA POPOVA	Vandeaudiitor	17.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 835 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 973
Kokku	2 028 928
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 028 928
Kokku	2 028 928

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 835 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 973
Kokku	2 028 928
Katmine	
Kokku	2 028 928

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide serverimine	56301	3163248	97.81%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	27792	0.86%	Ei
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	19649	0.61%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	18927	0.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4410	0.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671250
Faks	+372 6671270
E-posti aadress	info@oc.eu